

ПРОТОКОЛ № 72

засідання п'ятдесят четвертої позачергової сесії
Степненської сільської ради дев'ятого скликання

02 травня 2025 року, 15-00

с. Степне, вул. Травнева, 50

Загальний склад ради – 22 депутати.

Кількість присутніх – 12 депутатів.

У роботі сесії приймають участь: Алла РОМАНЮК – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності сільської ради, Валентина ПАЩІНА – начальник відділу земельних відносин та комунальної власності сільської ради.

Головує на засіданні п'ятдесят четвертої позачергової сесії сільської ради дев'ятого скликання – Степненський сільський голова Вячислав ЛЮБИМЕНКО.

Сільський голова:

Оголосив, що на сесію прибули 12 депутатів, оголосив сесію відкритою.
Лунає гімн України.

Сільський голова: Повідомив, що відповідно до розпорядження сільського голови від 29.04.2025 № 38 про скликання сесії запропоновано до включення до порядку денного наступні питання:

1. Про клопотання перед Запорізькою обласною радою щодо безоплатної передачі з комунальної власності Степненської сільської ради Запорізької області до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області окремого індивідуально визначеного майна.
2. Про внесення змін та доповнень до рішення сільської ради № 17 від 20.12.2024 року «Про бюджет Степненської сільської територіальної громади на 2025 рік» зі змінами та доповненнями.
3. Про затвердження звіту про виконання бюджету Степненської сільської територіальної громади за 2024 рік.
4. Про надання одноразової грошової матеріальної допомоги громадянам.
5. Про звіт сільського голови про роботу виконавчих органів ради з соціально-економічного та культурного розвитку громади за 2024 рік.
6. Про затвердження графіка звітів депутатів Степненської сільської ради перед виборцями за 2024 рік.
7. Про затвердження Пальчик Володимиру Дмитровичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Запорізька область, Запорізький район, село Лежине, вул. Козацька, 31).
8. Про затвердження Жученко Сергію Володимировичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Запорізька область, Запорізький район, село Степне, вул. Ясна, 41).

9. Про затвердження Шемберко Віктору Володимировичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Запорізька область, Запорізький район, село Лежине, вул. Вишнева, 8).

Виступили: депутати Людмила ГАРАЩЕНКО та Олександр ГУРКОВ запропонували зняти з порядку денного питання «Про клопотання перед Запорізькою обласною радою щодо безоплатної передачі з комунальної власності Степненської сільської ради Запорізької області до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області окремого індивідуально визначеного майна», додатково обговорити питання передачі водопровідних мереж, що перебувають у комунальній власності сільської ради до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (Запорізької обласної ради) між депутатами та громадою, з урахуванням усіх обставин рішення прийняти пізніше.

Відбувається обговорення пропозиції.

Сільський голова: З урахуванням обговорення питання та думки депутатів пропоную зняти з розгляду порядку денного питання «Про клопотання перед Запорізькою обласною радою щодо безоплатної передачі з комунальної власності Степненської сільської ради Запорізької області до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області окремого індивідуально визначеного майна» щодо передачі водопровідних мереж, що перебувають у комунальній власності сільської ради до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області.

Депутати одноголосно підтримали цю пропозицію, голосування не проводилось.

Сільський голова:

Повідомив, що на території Степненської громади розташовані земельні ділянки, к.н. 2322186800:01:002:0031 та к.н. 2322186800:01:001:0100, що знаходяться у комунальній власності Степненської сільської ради та перебувають в оренді ФГ «Тюльпан-АСД». Договори оренди землі укладені Запорізькою районною державною адміністрацією Запорізької області у 2006 році на 12 років, поновлені Головним управлінням Держгеокадастру України у Запорізькій області у 2018 році на 7 років. Строк оренди земельних ділянок завершується 17.05.2025.

09.04.2025 ФГ «Тюльпан-АСД» звернулось до орендодавця з відповідними клопотаннями щодо продовження оренди земельних ділянок та наміром укласти договори оренди землі на новий строк. При цьому орендар запропонував змінити лише строк оренди, продовживши оренду на сім років, починаючи з 18.05.2025, а інші суттєві умови договору оренди землі – залишити без змін.

Запропонував депутатам визначитися з цього питання.

Виступив: депутат Микола ФОМІН запитав сільського голову щодо розміру орендної плати, що сплачує ФГ «Тюльпан-АСД» за цими договорами оренди.

Сільський голова: повідомив, що за договорами 2006 року між Запорізькою районною державною адміністрацією та ФГ «Тюльпан-АСД» орендна плата складала 50 грн. за 1 га, додатковою угодою 2018 року між Головним управлінням Держгеокадастру України у Запорізькій області та ФГ «Тюльпан-АСД» орендна плата встановлена на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, проте додатковим договором 2019 між Головним управлінням Держгеокадастру України у Запорізькій області та ФГ «Тюльпан-АСД» орендна плата зменшена до 6% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Почалось жваве та бурхливе обговорення всіма присутніми депутатами розміру орендної плати ФГ «Тюльпан-АСД» за договорами оренди землі. Депутати висловлювали невдоволення низьким розміром орендної плати у 2006 – 2018 роках, встановленим місцевою державною адміністрацією.

Депутати обурились зменшенням ФГ «Тюльпан-АСД» орендної плати з 12% до 6% від нормативної грошової оцінки, здійснене Головним управлінням Держгеокадастру України у Запорізькій області у 2019 році, що має явні та неприховані корупційні ознаки.

Виступив: депутат Анатолій ВИСОЦЬКИЙ зазначив, що розмір оренди земельних ділянок комунальної власності, встановлений рішенням Степненської сільської ради від 12.07.2022 № 37, складає 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Тому поновлювати (укладати) договір на умовах ФГ «Тюльпан-АСД» є неприйнятним для Степненської сільської ради.

Виступив: депутат Олександр НАДТОКА запитав сільського голову чи в повному обсязі сплачувалась ФГ «Тюльпан-АСД» орендна плата за землю.

Сільський голова: повідомив, що Степненська сільська рада зверталась до Головного управління державної податкової служби у Запорізькій області щодо надання податкових декларацій з плати за землю ФГ «Тюльпан-АСД» за останні 5 років. Аналіз податкових декларацій з плати за землю ФГ «Тюльпан-АСД» показав, що орендар занижував значення нормативної грошової оцінки земельних ділянок та розміру річної орендної плати за землю, внаслідок чого наявна недоплата орендної плати за землю

Виступив: депутат Олександр НАДТОКА запитав сільського голову які дії Степненською сільською радою та безпосередньо сільським головою вчинені або готуються бути вченими у зв'язку з несплатою ФГ «Тюльпан-АСД» орендної плати у передбаченому договором розмірі.

Сільський голова: повідомив, що Степненська сільська рада готує позови до суду про стягнення з ФГ «Тюльпан-АСД» несплаченої орендної плати за землю.

Сільський голова: зазначив, що оскільки звернення ФГ «Тюльпан-АСД» щодо поновлення (укладення) договорів оренди надійшло 09.04.2025, то необхідно визначитися в місячний строк щодо укладання додаткових угод на запропонованих орендарем умовах (7 років, починаючи з 18.05.2023, орендна плата – 6% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок), або за наявності

заперечень повідомити орендаря листом-повідомленням про відмову в укладенні (поновленні) договорів оренди земельних ділянок к.н. 2322186800:01:002:0031 та к.н. 2322186800:01:001:0100 на новий строк, просив депутатів визначитися.

Виступив: депутат Анатолій ВИСОЦЬКИЙ зазначив, що ФГ «Тюльпан-АСД» неналежним чином виконувало договори оренди землі, не сплачувало орендну плату за договорами у повному обсязі, тому такий орендар втратив переважне право у поновленні (укладанні) договорів оренди землі на новий строк.

Виступив: депутат Микола ФОМІН запропонував відмовити ФГ «Тюльпан-АСД» у поновленні (укладанні) договорів оренди земельних ділянок, к.н. 2322186800:01:002:0031 та к.н. 2322186800:01:001:0100, на новий строк через неналежне виконання орендарем умов договору та рішення Степненської сільської ради від 12.07.2022 № 37, доручити сільському голові надіслати ФГ «Тюльпан-АСД» лист-повідомлення згідно законодавства.

Сільський голова: запитав, чи будуть інші пропозиції по цьому питанню.

Інших пропозицій не надійшло, жоден з депутатів не висловився проти пропозиції, яку озвучив депутат Микола ФОМІН, також жоден з депутатів не висловився за поновлення (укладання) договорів оренди землі на новий строк на запропонованих орендарем умовах.

Депутати одноголосно вирішили відмовити ФГ «Тюльпан-АСД» у поновленні (укладанні) договорів оренди земельних ділянок, к.н. 2322186800:01:002:0031 та к.н. 2322186800:01:001:0100, на новий строк через неналежне виконання орендарем умов договору та рішення Степненської сільської ради від 12.07.2022 № 37, доручити сільському голові надіслати ФГ «Тюльпан-АСД» лист-повідомлення згідно законодавства.

Сільський голова: подякував депутатам за єдину злагоджену позицію з цього питання та державний підхід.

Сільський голова:

Запропонував прийняти за основу та в цілому узгоджений порядок денний п'ятдесят четвертої позачергової сесії сільської ради у такій редакції:

1. Про внесення змін та доповнень до рішення сільської ради № 17 від 20.12.2024 року «Про бюджет Степненської сільської територіальної громади на 2025 рік» зі змінами та доповненнями.
2. Про затвердження звіту про виконання бюджету Степненської сільської територіальної громади за 2024 рік.
3. Про надання одноразової грошової матеріальної допомоги громадянам.
4. Про звіт сільського голови про роботу виконавчих органів ради з соціально-економічного та культурного розвитку громади за 2024 рік.
5. Про затвердження графіка звітів депутатів Степненської сільської ради перед виборцями за 2024 рік.
6. Про затвердження Пальчик Володимиру Дмитровичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Запорізька область, Запорізький район, село Лежине, вул. Козацька, 31).

7. Про затвердження Жученко Сергію Володимировичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Запорізька область, Запорізький район, село Степне, вул. Ясна, 41).

8. Про затвердження Шемберко Віктору Володимировичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Запорізька область, Запорізький район, село Лежине, вул. Вишнева, 8).

Результати голосування:

«За» – 12 депутатів, «Проти» – 0, «Утримався» – 0, «Не голосував» – 0.

Сільський голова голосує «За».

Рішення прийнято.

Сільський голова зазначив, що по питанням порядку денного проекти рішень розіслані депутатам сільської ради на електронні адреси для ознайомлення, вивчення та використання у роботі сесії.

Сільський голова:

Повідомив, що для підрахунку голосів та встановлення результатів поіменного голосування на сесії необхідно обрати лічильну комісію, запропонував обрати лічильну комісію у складі 3 осіб та затвердити її персональний склад:

Олеся КЛИМЕНКО, Микола КУЧЕРЯВЕНКО, Світлана МІГТУНЕНКО.

Інших пропозицій, відводів та самовідводів не надійшло.

Депутати одноголосно підтримали цю пропозицію, поіменне голосування не проводилось.

Кількісний та персональний склад лічильної комісії затверджено.

Лічильна комісія приступила до роботи.

Сільський голова:

Запропонував затвердити регламент роботи пленарного засідання сесії. Для виступу по кожному питанню порядку денного надати доповідачу до 5 хвилин, для обговорювання – до 3 хвилин, для доповнень – до 1 хвилини, для довідок – до 1 хвилини. Запропонував засідання п'ятдесят четвертої позачергової сесії сільської ради провести за одну годину без перерви.

Інших пропозицій, доповнень та зауважень не надійшло.

Депутати одноголосно підтримали цю пропозицію, поіменне голосування не проводилось.

Регламент роботи засідання п'ятдесят четвертої позачергової сесії сільської ради дев'ятого скликання затверджено одноголосно.

Сільський голова:

Переходимо до розгляду **першого** питання порядку денного «Про внесення змін та доповнень до рішення сільської ради № 17 від 20.12.2024 року «Про бюджет Степненської сільської територіальної громади на 2025 рік» зі змінами та доповненнями».

По першому питанню доповіла Алла РОМАНЮК – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності сільської ради, яка пояснила депутатам запропоновані зміни до бюджету.

Присутні депутати сільської ради обговорили та узгодили запропоновані зміни до бюджету сільської ради.

Сільський голова:

Зачитав узгоджений проект рішення про внесення змін до бюджету. Запитав чи є пропозиції, доповнення та зауваження до цього рішення.

Інших пропозицій, доповнень та зауважень не надійшло.

Сільський голова:

Запропонував прийняти рішення про внесення змін до бюджету за основу та в цілому.

Проводиться поіменне голосування.

Результати голосування:

«За» – 12 депутатів, «Проти» – 0, «Утримався» – 0, «Не голосував» – 0.

Сільський голова голосує «За».

Рішення прийнято.

Результати поіменного голосування додаються.

Рішення № 1 прийняте, додається.

Сільський голова:

Переходимо до розгляду **другого** питання порядку денного «Про затвердження звіту про виконання бюджету Степненської сільської територіальної громади за 2024 рік».

Сільський голова доповів по цьому питанню та зазначив, що проект рішення був надісланий депутатам заздалегідь.

Сільський голова:

Запитав чи є пропозиції, доповнення та зауваження до цього рішення.

Інших пропозицій, доповнень та зауважень не надійшло.

Проводиться поіменне голосування.

Результати голосування:

«За» – 11 депутатів, «Проти» – 0, «Утримався» – 0, «Не голосував» – 1.

Сільський голова голосує «За».

Рішення прийнято.

Результати поіменного голосування додаються.

Рішення № 2 прийняте, додається.

Сільський голова:

Переходимо до розгляду **третього** питання порядку денного «Про надання одноразової грошової матеріальної допомоги громадянам».

Доповів по даному питанню голова постійної комісії з планово-бюджетних питань, соціального захисту та законності Анатолій ВИСОЦЬКИЙ.

Депутати сільської ради розглянули окремо кожну заяву про надання матеріальної грошової допомоги, узгодили їх суми по заявам, що відповідають вимогам Порядку надання матеріальної допомоги громадянам.

Секретар ради Анжела РЯБОКОНЬ зачитала проект рішення.

Сільський голова: запропонував прийняти даний проект рішення за основу та в цілому.

Інших пропозицій, доповнень та зауважень не надійшло.

Проводиться поіменне голосування.

Результати голосування:

«За» – 11 депутатів, «Проти» – 0, «Утримався» – 0, «Не голосував» – 1.

Сільський голова голосує «За».

Рішення прийнято.

Результати поіменного голосування додаються.

Рішення № 3 прийняте, додається.

Сільський голова:

Переходимо до розгляду **четвертого** питання порядку денного «Про звіт сільського голови про роботу виконавчих органів ради з соціально-економічного та культурного розвитку громади за 2024 рік».

Сільський голова:

Доповів по цьому питанню, запропонував прийняти його за основу та в цілому.

Інших пропозицій, доповнень та зауважень не надійшло.

Проводиться поіменне голосування.

Результати голосування:

«За» – 10 депутатів, «Проти» – 0, «Утримався» – 1, «Не голосував» – 1.

Сільський голова голосує «За».

Результати поіменного голосування додаються.

Рішення не прийняте.

Сільський голова:

Переходимо до розгляду **п'ятого** питання порядку денного «Про затвердження графіка звітів депутатів Степненської сільської ради перед виборцями за 2024 рік».

Сільський голова:

Доповів по цьому питанню, запропонував прийняти його за основу та в цілому.

Виступили: депутати Микола ФОМІН та Олександр НАДТОКА зазначили, що з урахуванням безпекової ситуації та наближеність громади до лінії фронту, звіти в період дії воєнного часу відкласти. Депутат Людмила ГАРАЩЕНКО запропонувала депутатам прозвітувати онлайн.

Сільський голова: зачитав проект рішення, запропонував визначитися з цього питання шляхом поіменного голосування.

Інших пропозицій, доповнень та зауважень не надійшло.

Проводиться поіменне голосування.

Результати голосування:

«За» – 10 депутатів, «Проти» – 0, «Утримався» – 1, «Не голосував» – 1.

Сільський голова голосує «За».

Результати поіменного голосування додаються.

Рішення не прийняте.

Сільський голова:

Переходимо до розгляду **шостого** питання порядку денного «Про затвердження Пальчик Володимиру Дмитровичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Запорізька область, Запорізький район, село Лежине, вул. Козацька, 31)».

Сільський голова:

Доповів по цьому питанню, зачитав проект рішення, запропонував прийняти його за основу та в цілому.

Інших пропозицій, доповнень та зауважень не надійшло.

Проводиться поіменне голосування.

Результати голосування:

«За» – 11 депутатів, «Проти» – 0, «Утримався» – 0, «Не голосував» – 1.

Сільський голова голосує «За».

Рішення прийнято.

Результати поіменного голосування додаються.

Рішення № 4 прийняте, додається.

Сільський голова:

Переходимо до розгляду **сьомого** питання порядку денного «Про затвердження Жученко Сергію Володимировичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Запорізька область, Запорізький район, село Степне, вул. Ясна, 41)».

Сільський голова:

Доповів по цьому питанню, зачитав проект рішення, запропонував прийняти його за основу та в цілому.

Інших пропозицій, доповнень та зауважень не надійшло.

Проводиться поіменне голосування.

Результати голосування:

«За» – 11 депутатів, «Проти» – 0, «Утримався» – 0, «Не голосував» – 1.

Сільський голова голосує «За».

Рішення прийнято.

Результати поіменного голосування додаються.

Рішення № 5 прийняте, додається.

Сільський голова:

Переходимо до розгляду **восьмого** питання порядку денного «Про затвердження Шемберко Віктору Володимировичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Запорізька область, Запорізький район, село Лежине, вул. Вишнева, 8)».

Сільський голова:

Доповів по цьому питанню, зачитав проект рішення, запропонував прийняти його за основу та в цілому.

Інших пропозицій, доповнень та зауважень не надійшло.

Проводиться поіменне голосування.

Результати голосування:

«За» – 11 депутатів, «Проти» – 0, «Утримався» – 0, «Не голосував» – 1.

Сільський голова голосує «За».

Рішення прийнято.

Результати поіменного голосування додаються.

Рішення № 6 прийняте, додається.

Сільський голова:

Враховуючи, що порядок денний засідання п'ятдесят четвертої позачергової сесії сільської ради дев'ятого скликання вичерпано, оголосив про завершення пленарного засідання сесії.

Лунає гімн України.

Сільський голова



Вячеслав ЛЮБИМЕНКО