ФОП Коцило Володимир Петрович

Т.0504864858; 0939360029

www.Vlasnizemli.com

Сертифікат інженера-землевпорядника № 002822 від 27.02.2013р.

Технічна документація

З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ с. Шевченківське

Об'єкт оцінки: населений пункт площею 67,1553 га.

Адреса: Запорізька область, Запорізький район, Степненська територіальна громада

Відповідальний за дотримання вимог законодавства при виконанні землеоціночних робіт Коцило В.П.

Керівник Коцило В.П.

м. Запоріжжя
2024 р

ЗМІСТ	стор.
Розділ1. Пояснюівальна записка. Вступ.	4
1.1 Порядок виконання нормативної грошової оцінки	5
1.2 Склад технічної документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок	6
1.3 Порядок погодження, затвердження та використання результатів нормативної грошової оцінки села Шевченківське Запорізького району Запорізької області	6
Розділ 2. Терміни та визначення понять. Познаки та скорочення	8
Розділ 3. Характеристика сучасного стану села Шевченківське	9
Розділ 4. Правова та нормативно-методична база грошової оцінки земель	10
озділ 5. Розрахунок нормативної грошової оцінки земель населеного пункту	11
5.1. Розрахунок капіталізованого рентного доходу за одиницю площі	11
Розділ 6. Визначення середньої (базової) вартості одного квадратного метра земель населеного пункту села Шевченківське Запорізького району Запорізької області	26
6.1 Принципи економіко-планувального зонування території населеного пункту	26
6.2 Визначення вартості одного квадратного метра земель населеного пункту села Шевченківське Запорізького району Запорізької області з врахуванням зональних факторів місця розташування земельної ділянки (Км4)	33
Розділ 7. Розрахунок нормативної грошової оцінки для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення,земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду	49
7.1 Розрахунок нормативної грошової оцінки для земель сільськогосподарського призначення	50
7.2 Розрахунок нормативної грошової оцінки для земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення (Нрд)	55
7.3 Розрахунок нормативної грошової оцінки для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення (Нрд)	55
7.4 Розрахунок нормативної грошової оцінки для земель лісогосподарського призначення (Нрд)	57
7.5 Розрахунок нормативної грошової оцінки для земель водного фонду (Нрд)	58

Розділ 8. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку села Шевченківське Запорізького району Запорізької області	59
Додатки	60
1. Графічні матеріали:	80
Схема оціночних районів села Шевченківське Запорізького району Запорізької області	80
Схема природно-сільськогосподарських районів на територію територіальної громади	81
Картограма агровиробничих груп ґрунтів на територію населеного пункту	82

РОЗДІЛ 1 . ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ВСТУП

Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту села Шевченківське Запорізького району Запорізької області, виконується згідно договору договору №06/8 від 25 червня 2024 року, укладеного між Степненською сільською радою та розробником документації із землеустрою ФОП Коцило Володимир Петрович.

Законодавча та нормативно-методична база проведення нормативної грошової оцінки земель:

• Конституція України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1996, № ЗО, ст. 141);

• Земельний кодекс України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст.27);

• Закон України «Про земельний кадастр України» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2012, № 8, ст.61);

• Закон України «Про землеустрій» (Відомості Верховної Ради України (ВВР),2003, № 36, ст.282);

• Податковий кодекс України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 13- 14, № 15-16, № 17, стЛ 12);

• Закон України «Про оцінку земель» (Відомості Верховної Ради України (ВВР),2004, № 15, ст.229);

• Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2001, № 47, ст.251);

• Постанова КМ України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021 року (Із змінами, внесеними згідно з Постановою М № 753 від 01.07.2022);

• Постанова Кабінету Міністрів Української РСР від 23 липня 1991 р. № 106 «Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» та «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»;

• Лист Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру України від 12.01.2023р.№ 6-28-0.222-323/2-23 «Про індексацію нормативно грошової оцінки земель за 2022 рік»;

•Повідомлення Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру України від 15.01.2024р. «Про індексацію нормативно грошової оцінки земель за 2023 рік»;

Інформаційна база для нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- Рішення сорок п'ятої позачергової сесії дев'ятого скликання Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області «Про проведення нормативно грошової оцінки земель населених пунктів на території Степнянської територіальної громади» №8 від 01 травня 2024 року;

- Матеріали нормативно грошової оцінки села Шевченківське 2012 рік;

Лист головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області;

- Витяги з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць;

- Лист Степненської сільської ради ;

- Топографічний план села Шевченківське масштабу 1:10000;

Ортофотоплан села Шевченківське масштабу 1:10000;

- Інші матеріали необхідні для виконання робіт;

- При виконанні грошової оцінки земель населенного пункту використовувалась інформація надана виконавчим комітетом місцевої ради.

1.1 Порядок виконання нормативної грошової оцінки:

-укладення договору на проведення оцінки;

-визначення бази оцінки;

-ознайомлення з об'єктом оцінки, збір та обробка вихідних даних та іншої інформації, необхідної для проведення оцінки;

-ідентифікація об'єкта оцінки та пов'язаних з ним прав, аналіз можливих обмежень та стережень, які можуть супроводжувати процедуру проведення оцінки та використання її результатів;

-визначення базової вартості 1 м2 забудованих земель;

-виділення оціночних районів та меж економіко-планувальних зон;

-визначення грошової оцінки земель різного функціонального використання;

-оформлення пояснювальної записки, додатків та графічних матеріалів.

Технічна документація складається з пояснювальної записки, додатків та графічних матеріалів. Нормативна грошова оцінка земель села Шевченківське Запорізького району Запорізької області виконувалась у два етапи. На першому етапі здійснений збір та аналіз вихідних даних, проведений розрахунок базової вартості земель села, підготовлені необхідні планово-картографічні матеріали. На другому етапі виконувалась нормативна грошова оцінка земель населеного пункту у повному обсязі. Роботи з оцінки здійснювалися протягом травня - липня 2024 року.

При підготовці, редагуванні та друці картографічних матеріалів використовувались технології геоінформаційних систем (ГІС- технології).

При розрахунку показників нормативної грошової оцінки та складанні технічної документації використано геоінформаційні технології Digitals, при складнні файлу обміну данними програма GeoSee.

1.2 Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок включає:

- рішення про проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- завдання на виконання робіт;

- пояснювальну записку, що містить відомості про місце розташування території територіальної громади, чисельність населення територіальної громади, її адміністративного центру та інших населених пунктів, обґрунтування оціночного зонування території територіальної громади та визначення коефіцієнта, який характеризує нальні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4);

- відомості про величину нормативів капіталізованого рентного доходу;

- схему оціночних районів;

- таблицю із зазначенням для кожного оціночного району коефіцієнта, який враховує розташування території територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Кмі), коефіцієнта, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), коефіцієнта, який враховує розташування території територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (КмЗ),

- коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4);

картограму агровиробничих груп ґрунтів на територію населеного пункту;

- таблицю із зазначенням переліку агровиробничих груп ґрунтів та їх балів бонітету за сільськогосподарськими угіддями;

- таблицю із зазначенням коефіцієнтів, які враховують цільове призначення земельної ділянки (Кцп);

- таблицю із зазначенням коефіцієнтів, які враховують особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц);

- розрахунок добутку коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки (Кні).

1.3 Порядок погодження, затвердження та використання результатів нормативної грошової оцінки села Новостепнянське Запорізького району Запорізької області.

Даний порядок регламентується ст.ст.13,21,23 Закону України «Про оцінку земель».

Технічна документація з нормативної грошової оцінки населеного пункту села Шевченківське Запорізького району Запорізької області передається замовнику робіт.

Результат нормативної грошової оцінки населеного пункту села Шевченківське Запорізького району Запорізької області затверджується Степненською сільською радою Запорізького району.

Після затвердження нормативної грошової оцінки населеного пункту села Шевченківське Запорізького району Запорізької області з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок складається електронний документ відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру,затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598).

Нормативна грошова оцінка земель села Шевченківське Запорізького району Запорізької області розробляється на територію, що збігається з межами, відображеними на індексних кадастрових картах села Шевченківське згідно з відомостями Державного земельного кадастру до моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі села Шевченківське. Площа земель населенного пункту на 01.01.2024 р. складає 67,1553 га,слід зазначити що відповідно до матеріалів грошової оцінки земель 2012року-площа земель села Шевченківське складала 71,9 га.

При виконанні грошової оцінки земель використовувалась інформація сільської ради, окремих підприємств та установ, а також наявна проектна документація.

У відповідності до технічного завдання на виконання робіт технічна документація з нормативної грошової оцінки села Шевченківське Запорізького району Запорізької області складається з пояснювальної записки та графічного матеріалу. Всі схеми виконані з користанням геоінформаційних технологій Digitals,програми GeoSee та роздруковані на кольоровому плотарі HP Designjet 500ps plus 24.

ФОП Коцило Володимир Петрович _____ Володимир Коцило

Сертифікований інженер-землевпорядник _____ В.П.Коцило

РОЗДІЛ 2. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ.

ПОЗНАКИ ТА СКОРОЧЕННЯ

Грошова оцінка - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів - документація, що складається із текстових та графічних матеріалів,оформлена відповідно до методики нормативної грошової оцінки земель.

Об'єкт нормативної грошової оцінки - земельні ділянки усіх категорій та форм власності в межах території територіальної громади (або її частини).

Оціночні райони - території що мають переважно однотипні функціонально-планувальні якості та обмежені природними (морське узбережжя, річки, канали,струмки, балки, рівчаки тощо), антропогенними (дороги, вулиці та провулки,сельбищні, шляхові споруди, лісосмуги, канали, історико-культурні, промислові,рекреаційні масиви тощо), адміністративними (межі територій сіл, селищ, міст,сільських, селищних, міських рад, територіальних громад) та іншими (межі кадастрових кварталів тощо) межами та рубежами. Замкнені полігони, межі яких не перетинаються. Межі оціночних районів не можуть перетинати межі сіл, селищ,міст, сільських, селищних, міських рад, територіальних громад.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за формулою:

Цн = Пд х Нрд х Кмі х Км2 х КмЗ х Км4 х Кцп х Кмц х Кні,

Пд - площа земельної ділянки, квадратних метрів;
Нрд - норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі згідно з додатком 1;
Кмі - коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст;
Км2 - коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;
КмЗ - коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;
Км4 - коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;
Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення до відомостей Державного земельного кадастру;
Кмц - коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;
Кні - добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення (рілля, перелоги, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища) визначається за такою формулою:
Кмц = Кпсгр х Багр : Бпсгр

Кпсгр - коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району для відповідного угіддя;

Багр - бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

Бпсгр - середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району.

РОЗДІЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ СЕЛА ЛЕЖИНЕ.

Степненська сільська громада — об'єднана територіальна громада в Україні, в Запорізькому районіЗапорізької області. Адміністративний центр — село Степне. Площа громади — 102,90 км², населення — 5499 мешканців (2020). Утворена 12 червня 2020 року шляхом об'єднання Наталівської і Степненської сільських рад Запорізького району. Село Шевченківське розташоване в 12,5 км від села Степне. Поруч проходе автомобільна дорога, станція Кирпотино в 10-х км Населення становить 364 осіб.

Мапа Степненської сільської територіальної громади

РОЗДІЛ 4. ПРАВОВА ТА НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧНА БАЗА ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ

Сферу застосування грошової оцінки земель визначає Земельний кодекс України, Закон України «Про земельний кадастр України», Закон України «Про землеустрій», Податковий кодекс України, Закон України «Про оцінку земель», Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Постанова КМ України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021 року (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 753 від 01.07.2022).

Грошова оцінка земельних ділянок використовується для:

- визначення розміру земельного податку;
- державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом;
- орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;
- втрат лісогосподарського виробництва;
- під час розроблення показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Відповідно до Податкового Кодексу України земельний податок за земельні ділянки усіх форм власності та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної форм власності визначаються залежно від їх нормативної грошової оцінки. Нормативній грошовій оцінці підлягають землі всіх категорій за основним цільовим призначенням, які розташовуються в адміністративних межах села Шевченківське Запорізького району Запорізької області.

На першому етапі визначається базова, середня для даного населеного пункту, вартість 1м2 земель, яка залежить від місця розташування населеного пункту в загальнодержавній, регіональній та місцевій системах виробництва й розселення, рівня освоєння та облаштування території.

На другому етапі базова вартість 1м2 земель диференціюється в межах населеного пункту за економіко-планувальними зонами, які встановлюються з урахуванням факторів, котрі впливають на розмір рентного доходу, тобто:

- неоднорідність функціонально-планувальних якостей території;
- доступність до центру населеного пункту, місць концентрації трудової діяльності, центрів громадського обслуговування, масового відпочинку;
- рівень інженерного забезпечення та благоустрою території;
- рівень розвитку сфери обслуговування насеелення;
- екологічна якість території;

- привабливість середовища, різноманітність місць прикладання праці,наявність історико-культурних та природних пам'яток, тощо.

На заключному, третьому, етапі визначається вартість одного квадратного метра земельної ділянки певного функціонального використання з урахуванням територіально-планувальних, інженерно-геологічних, історико-культурних, природно-ландшафтних, санітарно-гігієнічних та інженерно-інфраструктурних особливостей її місцеположення.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах села Шевченківське Запорізького району Запорізької області затверджується на сесії сільської ради.

Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки видається відповідним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

Розділ 5. РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

5.1. Розрахунок капіталізованого рентного доходу за одиницю площі.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Цн) визначається за формулою:

Цн = Пд х Нрд х Км1 х Км2 х КмЗ х Км4 х Кцп х Кмц х Кні,

Пд - площа земельної ділянки, квадратних метрів;

Нрд - норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі згідно з додатком 1;

Км1 - коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

Км2 - коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

мЗ - коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;

Км4 - коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;

Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

Кмц - коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;

Кні - добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

Чисельність населення села Шевченківське Запорізького району Запорізької області за статистичними данними та даними довідки Степненської сільської ради станом на 1 січня 2023 року (що передує року проведення оцінки), складає: 365 осіб.

Площа земель села Шевченківське Запорізького району Запорізької області на підставі матеріалів нормативної грошової оцінки земель,минулих років складала 82,6 га, враховуючі Постанову КМ України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021 року (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 753 від 01.07.2022) до моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі сіл, селищ, міст - відомостями про такі межі, а також межі території територіальної громади (сільської, селищної, міської) ради вважаються дані, що збігаються з межами, відображеними на індексних кадастрових картах (планах) сіл, селищ, міст, районів згідно з відомостями Державного земельного кадастру, а межами територіальної громади вважаються дані згідно із зовнішніми межами юрисдикції ради територіальної громади (населених пунктів), що увійшли до її складу, враховуючі данне пложення прийнято та погоджено що площа земель населеного пункту села складає – 67,1553 га.

НОРМАТИВИ

капіталізованого рентного доходу для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості,транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням на 1 січня 2020 року

Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром територіальної громади	Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за кв. метр
Менше 0,2 тис. осіб	58
Від 0,2 до 0,5 тис. осіб	70
Від 0,5 до 1 тис. осіб	76
Від 1 до 5 тис. осіб	87
Від 5 до 20 тис. осіб	133
Від 20 до 50 тис. осіб	196
Від 50 до 100 тис. осіб	268
Від 100 до 250 тис. осіб	344
Від 250 до 500 тис. осіб	386
Від 500 до 1000 тис. осіб	576
Від 1000 до 1500 тис. осіб	639
Більше 1500 тис. осіб	1302

Капіталізований рентний дохід для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку,

енергетики, оборони та іншого призначення (Нрд), а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням села Новостепнянське Запорізького району Запорізької області, станом на 1 січня 2024 року з врахуванням Листа Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру України від 12.01.2023 р. N № 6-28-0.222-323/2-23 «Про індексацію нормативно грошової оцінки земель за 2022 рік» за 2021 рік становить: для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаті,пасовища та перелоги)-1,0; для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення -1,1», за 2022 рік: для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножаття,пасовища та перелоги) - 1,0; для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення -1,15 ,листа Державної служби України з питань геодезії,картографії та кадастру України від 12.01.2024 р. № 6-28-0.222-600/2-24 коефіцієнт 1,051 для земель усіх категорій земель, станом на 2024 рік норматив капіталізованого рентного доходу складає:

87,00 * 1,1*1,15*1,051 = 115,67 гривень за 1 кв. метр (сто п'ятнадцять гривень 67 копійок за один квадратний метр)

Додаток 2 до Методики .Постанова КМ України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021року (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ №753 від 01.07.2022)

НОРМАТИВИ

капіталізованого рентного доходу для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду (Нрд) на 01 січня 2020 року

Категорія земель	Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за гектар
Землі сільськогосподарського призначення	27 520
Землі природно-заповідного та іншогоприродоохоронного призначення	73 815
Землі оздоровчого призначення	47 081
Землі історико-культурного призначення	74 566
Землі лісогосподарського призначення	5976
Землі водного фонду	13 210

Капіталізований рентний дохід для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду (Нрд) на території села Шевченківське Запорізького району Запорізької області з врахуванням: Листа Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру України від 12.01.2023р.№ 6-

28-0.222-323/2-23 «Про індексацію нормативно грошової оцінки земель за 2022 рік» станом на 01.01.2023 року, «Відповідно значення коефіцієнта індексації нормативно грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2021 рік становить: для сільськогосподарських угідь (рілля,багаторічні насадження, сіножаття, пасовища та перелоги) - 1,0; для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення -1,1», за 2022 рік становить: для сільськогосподарських угідь (рілля,багаторічні насадження, сіножаття, пасовища та перелоги) -1,0; для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення -1,15» , Листа Державної служби України з питань геодезії,картографії та кадастру України від 12.01.2024 р. № 6-28-0.222-600/2-24 «Про індексацію нормативно грошової оцінки земель за 2023 рік» коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2023 рік становить 1,051 станом на 01.01.2024 рік складає:

НОРМАТИВИ

капіталізованого рентного доходу для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду (Нрд) на 01 січня 2024 року

Категорія земель	Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за гектар
Землі сільськогосподарськогопризначення	28923,52
Землі природно-заповідного та іншогоприродоохоронного призначення	98138,15
Землі оздоровчого призначення	62594,90
Землі історико-культурного призначення	99136,62
Землі лісогосподарського призначення	7945,18
Землі водного фонду	17562,89

Додаток 3 до Методики .Постанова КМ України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021року (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ №753 від 01.07.2022)

КОЕФІЦІЄНТ,

який враховує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Кмі)

Місто, що формує зону впливу	Об'єднані територіальні громади,що входять до зони впливу	Коефіцієнт, який характеризує розташування громадив в межах зони впливувеликих міст (Кмі)

Алчевськ	Алчевська міська (без м. Алчевська), Зимогір'ївська міська, Кадіївська міська Алчевського району Луганської області	1,1
Бердянськ	Андрівська сільська, Андріївська селищна, Бердянська міська (безм. Бердянська), Берестівська сільська,Осипенківська сільська Бердянськогорайону Запорізької області	1,1
Біла Церква	Білоцерківська міська (без м. БілоїЦеркви), Гребінківська селищна,Ковалівська сільська, Маловільшанська сільська, Рокитнянська селищна,Узинська міська, Фурсівська сільська Білоцерківського району Київської області	1,1
Вінниця	Агрономічна сільська, Вінницька міська(без м. Вінниці), Вороновицька селищна, Гніванська міська, Іллінецька міська, Липовецька міська, Літинська селищна, Лука-Мелешківська сільська,Немирівська міська, Стрижавська селищна, Сутисківська селищна,Тиврівська селищна, Турбівська селищна, Якушинецька сільська, Вінницького району, Райгородська, сільська Гайсинського району,Жмеринська міська, Северинівська сільська, Станіславчицька сільська Жмеринського району, Брацлавська селищна Тульчинського району,Калинівська міська Хмільницького району Вінницької області	1,2
Дніпро	Дніпровська міська (без міста Дніпра), Китайгородська сільська, Любимівська сільська, Ляшківська сільська, Миколаївська сільська, Могилівська сільська, Новоолександрівська сільська, Обухівська селищна, Петриківська селищна, Підгородненська міська, Слобожанська селищна, Солонянська селищна, Сурсько-Литовська сільська, Царичанська селищна, Чумаківська сільська Дніпровського району, Губиниська селищна, Новомосковська міська, Піщанська сільська, Черкаська селищна Новомосковського району, Зайцівська сільська, Іларіонівська селищна, Раївська сільська, Роздорська селищна, Синельниківська міська, Славгородська селищна Синельниківського району Дніпропетровської області	1,3

Донецьк	Амвросіївська міська, Донецька міська(без м. Донецька), Іловайська міська,Макіївська міська, Харцизька міська,Ясинуватська міська Донецького району, Сніжнянська міська,Хрестівська міська, Чистяківсью: міська, Шахтарська міська Горлівського району, Докучаєвська міська, Кальміуська міська, Старобешівська селищна Кальміуського району Донецької області	1,2
Євпаторія	Території, що адміністративно підпорядковані міській раді м. Євпаторії (без м. Євпаторії),території Сакської міської територіальної громади та територій територіальних громад, що входили до складу Сакського району Автономної Республіки Крим	1,1
Житомир	Березівська сільська, Високівська сільська, Волицька сільська, Глибочицька сільська, Житомирська міська (без м. Житомира), Коростишівська міська, Новогуйвинська селищна, Оліївська сільська, Станишівська сільська, Старосілецька сільська, Тетерівська сільська, Харитонівська сільська, Черняхівська селищна Житомирського району Житомирської області,	1,2
Запоріжжя	Біленьківська сільська, Вільнянська міська, Долинська сільська, Запорізька міська (без м. Запоріжжя),Комишуваська селищна, Кушугумська селищна, Матвіївська сільська, Михайлівська сільська, Михайло-Лукашівська сільська,Новомиколаївська селищна,Новоолександрівська сільська,Павлівська сільська,Петро-Михайлівська сільська,Степненська сільська, Таврійськ сільська, Тернуватська селищна, Широківська сільська Запорізького району, Воздвижівська сільська Малотокмачанська сільська,Оріхівська міська, Преображенська сільська Пологівського району Запорізької області	1,2
Івано-Франківськ	Більшівцівська селищна, Богородчанська селищна, Бурштинська міська, Галицька міська, Дзвиняцька сільська, Дубовецька сільська,Єзупільська селищна, Загвіздянська сільська, Івано-Франківська міська (без м.	1,1

	Івано-Франківська), Лисецька селищна, Старобогородчанська сільська, Тисменицька міська, Тлумацька міська, Угринівська сільська, Ямницька сільська Івано-Франківського району Івано-Франківської області	
Кам'янське	Верхівцівська міська,Верхньодніпровська міська,Вільногірська міська, Кам'янська міська(без м. Кам'янського), Криничанська селищна, Кам'янського району Дніпропетровської області	1,1
Керч	Території Керченської міської територіальної громади (без м. Керчі)та території територіальних громад, що входили до складу Єдикуйськогорайону Автономної Республіки Крим	1,1
Київ	Бориспільська міська, Вороньківська сільська, Гірська сільська, Золочівська сільська, Пристолична сільська Бориспільського району, Броварська міська, Великодимерська селищна,Зазимська сільська, Калинівська селищна, Калитянська селищна Броварського району, Білогородська сільська, Бородянська селищна, Борщагівська сільська, Бучанська міська, Вишнева міська, Гостомельська селищна, Дмитрівська сільська, Ірпінська міська, Коцюбинська селищна, Макарівська селищна,Немішаївська селищна, Пісківська селищна Бучанського району,Вишгородська міська, Димерська селищна, Петрівська сільська,Пірнівська сільська Вишгородського району, Васильківська міська,Кагарлицька міська, Козинська селищна, Обухівська міська,Ржищівська міська, Українська міська Обухівського району, Бишівська сільська, Боярська міська, Гатненська сільська, Глевахівська селищна,Калинівська селищна, Кожанська селищна, Томашівська сільська,Фастівська міська, Феодосіївська сільська, Чабанівська селищна Обухівського району Київської області	1,5

Краматорськ та Слов'янськ	Андріївська сільська, Дружківська міська, Іллінівська сільська,Костянтинівська міська, Краматорська міська (без м. Краматорська), Лиманська міська, Миколаївська міська, Святогірська міська, Слов'янська міська (без м. Слов'янська), Черкаська селищна Краматорського району Донецької області	1,1
Кременчук	Горішньоплавнівська міська,Кам'янопотоківська сільська,Кременчуцька міська (без міста Кременчука), Новогалещинська селищна, Омельницька сільська,Піщанська сільська, Пришибська сільська Кременчуцького району Полтавської області	1,1
Кривий Ріг	Апостолівська міська, Вакулівська сільська, Глеюватська сільська,Гречаноподівська сільська Грушіська сільська, Девладівська сільська, Зеленодольська міська, Карпівська сільська, Криворізька міська (без м. Кривогу Рогу), Лозуватська сільська, Нивотрудівська сільська, Новолатівська сільська, Новопільська сільська,Софіївська селищна, Широківська селищна Криворізького району,Вишнівська селищна, Жовтоводська міська, П'ятихатська міська,Саксаганська сільська Кам'янського району Дніпропетровської області	1,1
Кропивницький	Аджамська сільська, Великосеверинівська сільська, Катеринівська сільська, Кропивницька міська (без міста Кропивницького), Первозванівська сільська, Соколівська сільська, Суботцівська сільська Кропивницького району Кіровоградської області	1,1
Луганськ	Луганська міська (без м. Луганська), Лутугинська міська, Молодогвардійська міська Луганського району, Сорокинська міська Довжанського району Луганської області	1,2

Луцьк	Боратинська сільська, Городищенська сільська, Доросинівська сільська,Ківерцівська міська, Колківська селищна, Копачівська сільська, Луцька міська (без м. Луцька), Олицька селищна, Підгайцівська сільська, Рожищенська міська, Торчинська селищна, Цуманська селищна Луцького району Волинської області	1,1
Львів	Бібрська міська, Великолюбінська селищна, Глинянська міська,Городоцька міська, Д а в и д івська сільська, Жовківська міська Жовтанецька сільська, Зимноволівська сільська, Кам'янка-Бузька міська, Комарнівська міська, Куликівська селищна, Львівська міська (без м.Львова), Мурованська сільська, Новояричівська селищна, Оброшинська сільська, Підберізцівська сільська, Пустомитівська міська, Сокільницька сільська, Солонківська сільська, Щирецька селищна Львівського району,Івано-Франківська селищна Яворівського району Львівської області	1,2
Маріуполь	Кальчицька сільська, Мангушська селищна, Маріупольська міська (без м. Маріуполя), Нікольська селищна, Сартанська селищна Маріупольського району Донецької області	1,2
Мелітополь	Костянтинівська сільська,Мелітопольська міська (без м. Мелітополя), Мирненська селищна, Новенська сільська, Новобогданівська сільська, Семенівська сільська Терпіннівська сільська Запорізької	1,1
Миколаїв	Веснянська сільська, Воскресенська селищна, Галицинівська сільська,Костянтинівська сільська, Куцурубська сільська, Миколаївська міська(без м. Миколаєва), Мішково-Погорілівська сільська, Нечаянська сільська, Новоодеська міська,Ольшанська селищна, Очаківська міська, Первомайська селищна,Радсадівська сільська, Степівська сільська, Сухоєланецька сільська,Чорноморська сільська,Шевченківська сільська Миколаївського районуМиколаївської області	1,2

Нікополь	Марганецька міська, Мирівська сільська, Нікопольська міська (без м. Нікополя), Першотравневська сільська, Покровська міська,Покровська сільська, Томаківська селищна, Червоногригорівська селищна Нікопольського району Дніпропетровської області	1,1
Одеса	Авангардівська селищна, Біляївська міська, Великодальницька сільська, Великодолинська селищна,Вигодянська сільська, Визирська сільська, Дальницька сільська, Дачненська сільська, Доброславська селищна, Красносільська сільська, Маяківська сільська, Нерубайська сільська, Овідіопольська селищна, Одеська міська (без м. Одеси), Таїровська селищна, Теплодарська міська, Усатівська сільська, Фонтанська сільська, Чорноморська міська, Чорноморська селищна, Южненська міська, Яськівська сільська Одеського району Одеської області	1,3
Павлоград	Богданівська сільська, Вербківська сільська, Межиріцька сільська, Павлоградська міська (без м. Павлограда), Тернівська міська, Троїцька сільська, Юр'ївська селищна Павлоградського району Дніпропетровської	1,1
Полтава	Білицька селищна, Великорублівська сільська, Диканська селищна, Драбинівська сільська, Коломацька сільська, Котелевська селищн Мачухівська сільська, Нехворощанська сільська, Новосанжарська селищна,Новоселівська сільська, Опішнянська селищна, Полтавська міська (без м.Полтави), Решетилівська міська, Терешківська сільська, Щербанівська сільська Полтавського району Полтавської області	1,2
Рівне	Варковицька сільська Лубенського району, Бабинська сільська, Білокриницька сільська, Бугринська сільська, Великоомелянська сільська,Головинська сільська, Городоцька сільська, Дережненська сільська,Дядьковицька сільська, Здовбицька сільська, Здолбунівська міська, Зорянська сільська, Клеванська селищна, Корнинська сільська, Олександрійська сільська,	1,1

	Рівненська міська (без м. Рівного), Шпанівська сільська Рівненського району Рівненської області	
Сєвєродонецьк	Гірська міська, Кремінська міська, Лисичанська міська, Попаснянська міська, Рубіжанська міська, Сєвєродонецька міська (без м. Сєвєродонецька) Сєвєродонецького району Луганської області	1,1
Сімферополь	Території, що адміністративно підпорядковані міській раді м. Сімферополя (без м. Сімферополя) та території територіальних громад, що входили до складу Сімферопольського району Автономної Республіки Крим	1,2
Суми	Бездрицька сільська, Верхньосироватська сільська, Миколаївська сільська, Миропільська сільська, Нижньосироватська сілцська,Садівська сільська, Степанівська селищна, Сумська міська (без м.Сум),Хотінська селищна, Юнаківська сільська Сумськаго району Сумської області.	1,2
Тернопіль	Байковецька сільська, Білецька сільська, Великоберезовицька селищна, Великобірківська селищна, Великогаївська сільська, Залозецька селищна, Збаразька міська, Зборівська міська, Козівська селищна, Козлівська селищна, Купчинецька сільська, Озернянська сільська, Підгороднянська сільська, Саранчуківська сільська, Тернопільська міська (без м. Тернополя) Тернопільського району Тернопільської області	1,1
Ужгород	Баранинська сільська, Великодобронська сільська, Оноківська сільська, Середнянська селищна, Сюртівська сільська, Ужгородська міська (без м. Ужгорода), Холмківська сільська, Чопська міська Ужгородського району Закарпатської області	1,1

Чернівці	Боянська сільська, Великокучурівська сільська, Волоківська сільська,Горішньошеровецька сільська, Заставнівська міська, Кам'янська сільська, Кіцманська міська, Магальська сільська, Мамаївська сільська, Неполоковецька селищна, Острицька сільська, Топорівська сільська, Чагорська сільська, Чернівецька міська (без м. Чернівців), Юрковецька сільська Чернівецького району Чернівецької області	1,2
Чернігів	Іванівська сільська, Київська сільська, Киселівська сільська, Куликівська селищна, Михайло-Коцюбинська селищна, Новобілоуська сільська, Чернігівська міська (без м. Чернігова) Чернігівського району Чернігівської області	1,2

Згідно Додатку 3 до методики Постанова КМ України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021 року (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 753 від 01.07.2022) коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1), до громади село Шевченківське Запорізького району Запорізької області застосовується та приймається на рівні 1,2 (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду).

Для територіальної громади села Шевченківське Запорізького району Запорізької області, що розташована у зоні впливу міста Запоріжжя, крім земель ільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Кмі), застосовується із значенням 1, 2.

Додаток 4до Методики Постанова КМ України «Про затвердженняМетодики нормативної грошової оцінкиземельних ділянок» від 03 листопада 2021року (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ №753 від 01.07.2022)

КОЕФІЦІЄНТ,

який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів(Км2)

Населені пункти, що мають курортно-рекреаційне значення	Коефіцієнт, який враховує курортно- рекреаційне значення населених пунктів (Км2)
Місто Алушта, селища Бондаренкове, Виноградне, Лаванда, Партеніт, Семидвір'я, Утьос, Чайка, села Верхня Кутузовка, Запрудне, Ізобільне, Кипарисне, Лаврове, Лазурне, Лучисте,Малий Маяк, Нижня Кутузовка, Нижнє Запрудне, Пушкіне, Генеральське, Зеленогір'я, Малоріченське, Привітне, Рибаче, Розове, Сонячногірське, міста Алупка, Ялта, селища міського типу Берегове, Виноградне, Восход, Відрадне, Гаспра, Голуба Затока, Гурзуф, Кацівелі, Кореїз, Краснокам'янка, Курпати, Лівадія, Масандра, Ореанда, Паркове, Понизівка, Санаторне, Сімеїз, Форос, селища Високогірне, Гірне, Данилівка, Долосси, leap, Лінійне, Олива, Охотниче, Партизанське, села Ботанічне, Оползневе Ялтинського району Автономної Республіки Крим	3
Села Завітне, Набережне, Челядінове, Южне, Яковенкове Керченського району, міста Старий Крим,Судак, селище Новий Світ, села Веселе, Морське,Сонячна Долина, місто Феодосія, селища міського типу Кайгадор, Коктебель, Курортне, Приморський,Щебетовка, село Берегове, Миколаївка Феодбсрайону Автономної Республіки Крим	2,5
Міста Євпаторія, Саки, селища міського типу Заозерне,Чорноморське, селище Озерівка, села Водопійне,Вітине, Володимирівка, Громове, Знам'янське,Коп-Аран, Лиманне, Ліснівка, Михайлівка, Молочне,Мар'їне, Міжводне, Новосільське, Окунівка, Оленівка,Оріхове, Попівка, Прибережне, Сєверне, Сніжне,Уютне, Штормове Євпаторійського району, села Берегове, Піщане, Углове Бахчисарайського району,села Портове, Стерегуще, Татиш-Конрат Перекопського району, місто Щолкіне, села Заводське,Золоте, Калинівка, Кам'янське, Курортне, Мисове,Нижньозаморське, Нововідрадне, Осовини, Пісочне,Семенівка, Соляне, Юркине Керченського районуАвтономної Республіки Крим	2,2
Місто Очаків, села Вікторівка, Коблеве, Морське, Рибаківка, Василівка, Покровка, Покровське, Чорноморка Миколаївського району Миколаївської області, села Кароліно-Бугаз, Косівка, Курортне, Миколаївка, Попаздра, Приморське, Лебедівка, Приморське, Тузли, селища міського типу Затока та Сергіївка Білгород-Дністровського району, села Вапнярка, Гвардійське, Ілічанка, селище Ліски, села Крижанівка, Нова Дофінівка, Сичавка, Грибівка, Дальник, Санжійка, Одеського району Одеської області, міста Скадовськ, Гола Пристань, села Залізний Порт,	2

Приморське, Хорли, Красне, Приморське, селище Лазурне Скадовського району Херсонської області	
Село Кваси Рахівського району, селище міського типу Чинадійово, села Поляна, Голубине Мукачівського району, села Шаян, Сойми Хустського району Закарпатської області, місто Яремче, селище міського типу Ворохта, села Микуличин, Татарів, Яблуни Надвірнянського району, села Новий Мізунь, Калуського району, село Шешори Косівськоїффадйо село Черче Івано-Франківського району Івано-Франківської області, місто Трускавець, селіщ міського типу Східниця, села Модрині, Опака Дрогобицького району, селища міського типу Великий Любінь, Брюховичі Львівського району, міста Моршин, Сколе, селища міського типу Верхнє Синьовидне, Славське, села Гребенів, Корчин, Лисовичі Стрийського району, села Смеречка, Розлуч Самбірського району, селища міського типу Івано- Франкове, Немирів, Шкло Яворівського району Львівської області	2,3
Місто Хмільник Хмільницького району Вінницької області, міста Слов'янськ, Святогірськ Краматорського району, місто Новоазовськ, селище міського типу Седове Кальміуського району, селище міського типу Ялта, села Мелекіне, Урзуф Маріупольського району Донецької області, села Новотроїцьке, Орлівщина Новомосковського району Дніпропетровської області, міста Бердянськ, Приморськ Бердянського району, села Новокостянтинівка, Строганівка, селище міського типу Кирилівка Мелітопольського району Запорізької області, село Дениші Житомирського району Житомирської області, міста Ірпінь,	1,5
Буча, селище міського типу Ворзель Бучанського району Київської області, місто Миргород Миргородського району Полтавської області, селище міського типу Степань Сарненського району Рівненської області, селища міського типу Скала-Подільська, Гусятин, село Скоморохи Чортківського району, селище міського типу Микулинці, село Конопківка Тернопільського району Тернопільської області, селища Березівське, Рай-Оленівка, селище міського типа Пісочин Харківського району Харківської області, місто Генічеськ, села Генічеська Гірка, Стрілкове, Щасливцеве Генічеського району Херсонської області, селище міського типу Сатанів Хмельницького району, село Маків Кам'янець-Подільського районуХмельницької області	1,5

Згідно Додатку 4 до методики Постанова КМ України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021 року (Із

змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 753 від 01.07.2022) коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), до села Шевченківське Запорізького району Запорізької області області не застосовується та приймається на рівні 1,0 (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду).

Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно- заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду, населених пунктів, що не зазначені у додатку 4, а також земельних ділянок за межами населених пунктів коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2), застосовується із значенням 1,0.

Додаток 5до Методики .Постанова КМ України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021року (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ №753 від 01.07.2022)

КОЕФІЦІЄНТ,

який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (КмЗ)

Найменування зони радіоактивного забруднення	Коефіцієнт, який враховує розташування громади вмежах зон радіаційного забруднення (КмЗ)
Зона відчуження	0,5
Зона безумовного (обов'язкового) відселення	0,6
Зона гарантованого добровільного відселення	0,8
Зона посиленого радіоекологічного контролю	0,9

Згідно Додатку 5 до методики Постанова КМ України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021 року (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 753 від 01.07.2022) коефіцієнт КмЗ, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (крім земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду), для села Шевченківське Запорізького району Запорізької області не застосовується у зв'язку з тим що село Шевченківське , згідно Постанови Кабінету Міністрів Української РСР від 23 липня 1991 р. № 106 «Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» та «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» не входить до зони радіаційного

забруднення, для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду. Коефіцієнт, який характеризує розташування територіальної громади села Шевченківське Запорізького району Запорізької області в межах зон радіаційного забруднення (КмЗ), застосовується із значенням 1, 0 .

РОЗДІЛ 6. ВИЗНАЧЕННЯ СЕРЕДНЬОЇ (БАЗОВОЇ) ВАРТОСТІ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ СЕЛА НОВОСТЕПНЯНСЬКЕ ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

Основою для грошової оцінки земельної ділянки є визначення базової вартості 1м2 земель по села Шевченківське Запрізького району Запорізької області. Вона дає узагальнене уявлення про реальні переваги розміщення в тому чи іншому населеному пункті і є вихідною базою при наступній диференціації сільських земель за споживчою привабливістю в ежах населеного пункту. Базова вартість земель населеного пункту відображає результат дії зовнішніх і внутрішніх факторів рентоутворення на рівні населеного пункту.У відповідності до Постанови КМ України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021 року (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 753 від 01.07.2022) базова вартість 1м2 земель населеного пункту села Новостепнянське Запорізького району Запорізької області станом на 01.01.2024 року складає: Цнм = Нрд х Км1 х Км2 х КмЗ х Кні

де: Нрд — норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі згідно з додатком 1,відповідно до адміністративного центру громади;

Км1 — коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

Км2 — коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

КмЗ — коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;

Кні — добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки - 01.01.2024 року.Цнм метр

Цнм = 87,00*1,2*1,0*1,0*1,1*1,15*1,051 = 138,80 гривень за 1 квадратний (сто тридцять вісім гривень 80 копійок за один квадратний метр)

6.1 Принципи економіко-планувального зонування території населеного пункту

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), визначається для сільських, селищних, міських рад та територіальних громад із чисельністю населення менше 50 тис. осіб для кожного оціночного району за результатами бальної оцінки за критеріями економічної цінності, що наведені у додатку 6 Методики. Значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця територіальної

розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району розраховується як відношення суми бальних оцінок цього оціночного району до середньої суми бальних оцінок оціночних районів громади.

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), диференціюється за оціночними районами, які встановлюються на основі економічної оцінки території села Шевченківське Запорізького району Запорізької області, з урахуванням таких груп факторів:

- неоднорідність функціонально-планувальних якостей території;

- доступність до центру населеного пункту, місць концентрації трудової діяльності, центрів громадського обслуговування, масового відпочинку;

- рівень інженерного забезпечення та благоустрою території (наявність і можливість підключення об'єктів нерухомості до мереж водо-, електро-, газо-, теплопостачання та водовідведення);

- рівень розвитку сфери обслуговування населення (доступність основних закладів соціальної інфраструктури (школи, дитячі дошкільні заклади, заклади охорони здоров'я, інші об'єкти соціальної інфраструктури);

- екологічна якість території (рівень забруднення повітря, ґрунтів, акустичне та електромагнітне забруднення, площа санітарно-захисних зон, а також площа зелених насаджень загального користування, водних акваторій і місць відпочинку);

- складність фізико-географічних та геоморфологічних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо);

- привабливість середовища (різноманітність місць докладання праці, наявність історико-культурних та природних пам'яток тощо).

Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та ..шого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), застосовується із значенням 1. У разі коли розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для оціночного району перевищує граничні максимальні значення, наведені у додатку 7, приймається відповідне граничне максимальне значення.

Харків	Валківська міська, Золочівська селищна Богодухівського району, Безлюдівська селищна, Височанська селищна, Вільхівська сільська, Дергачівська міська, Липецька сільська,Люботинська міська, Малоданилівська селищна, Мереф'янська міська,Нововодолазька селищна , Південноміська міська, Пісочинська селищна, Роганська селищна, Солоницівська селищна, Харківська міська (без м. Харкова),	1,3
	Циркунівська сільська Харківського району,Зміївська міська, Малинівська селищна,Новопокровська селищна, Печенізька селищна,Слобожанська селищна, Старосалтівська селищна, Чкаловська селищна, Чугуївська міська Чугуївського району Харківської області	
Херсон	Голопристанська міська Скадовського району, Білозерська селищна, Дар'ївська сільська, Музиківська сільська, Олешківська міська, Станіславська сільська, Херсонська міська (без м. Херсона), Чорнобаївська сільська Херсонського району Херсонської області	1,2
Хмельницький	Війтовецька селищна, Вовковинецька селищна, Деражнянська міська, Заслучненська сільська, Красилівська міська, Летичівська селищна, Лісовогринівецька сільська, Меджибізька селищна, Миролюбненська сільська, Розсошанська сільська, Хмельницька іська (без м. Хмельницького), Чорноострівська селищна, Щиборівська сільська, Ярмолинецька селищна Хмельницького району Хмельницької області	1,2
Черкаси	Золотоніська міська Золотоніського району, Балаклеївська сільська, Березняківська сільська, Білозірська сільська, Будищенська сільська, Леськівська сільська, Ротмістрівська сільська, Руськополянська сільська, Смілянська міська, Степанківська сільська, Тернівська сільська, Червонослобідська сільська, міська (без м. Черкас), Черкаського району Черкаської області	1,2

Додаток 6до Методики .Постанова КМ України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021року (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ №753 від 01.07.2022)

КРИТЕРІЇ
бальної оцінки економічної цінності оціночних районів

Критерії оцінки економічної цінності	Бальна оцінка та примірний опис критерію економічної цінності оціночного району				
	5 балів	4 бали	3 бали	2 бали	1 бал
Основні критерії					
Близькість до центру громади	у центрі громади	суміжний із центром громади, віддаленість від центру громади до 15 хвилин пішохідної доступності або до 5 хвилин на автомобілі	черезсмужний із центром громади, віддаленість від центру громади до 15 хвилин на автомобілі	черезсмужний із центром громади, віддаленість від центру громади до 30 хвилин на автомобілі	черезсмужний із центром громади, віддаленість від центру громади до 1 години і більше на автомобілі
Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного, обласного та державного значення	виїзд на автомобільну дорогу	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу до 15 хвилин пішохідної доступності або до 5 хвилин на автомобілі	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу до 15 хвилин на автомобілі	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу до 30 хвилин на автомобілі	віддаленість виїзду на автомобільну дорогу понад 30 хвилин на автомобілі
Близькість до автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції)	розміщено автовокзал (автостанцію) та/або залізничний вокзал (станції)	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) до 15 хвилин пішохідної доступності або до 5 хвилин на автомобілі	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) до 15 хвилин на автомобілі	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) до 30 хвилин на автомобілі	віддаленість від автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції) понад 30 хвилин на автомобілі
Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електро-магнітного забруднення	відсутні	наявний прояв одного з видів забруднення до 25 відсотків району	наявний прояв одного виду забруднення від 25 до 50 відсотків району	наявний прояв не менш двох видів забруднення від 25 до 50 відсотків району	наявний прояв не менш двох видів забруднення більше 50 відсотків району

Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами та місцями масового відпочинку населення	забезпечений зеленими насадженнями, водними об'єктами більш як 50 відсотків району, наявні місця масового відпочинку населення	забезпечено зеленими насадженнями, водними об'єктами від 25 до 50 відсотків району	забезпечено зеленими насадженнями, водними об'єктами до 25 відсотків району	наявні зелені насадження або водні об'єкти	наявні незначні та поодинокі зелені насадження
Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо)	відсутні	наявні незначні та поодинокі прояви одного із видів фактора до 25 відсотків району	наявний прояв одного із видів фактора від 25 до 50 відсотків району	наявний прояв не менш двох видів фактора від 25 до 50 відсотків району	наявний прояв не менш двох видів фактора забруднення більше 50 відсотків району
Забезпеченість інженерною інфраструктурою (електро-, газо-, водопостачання та водовідведення)	забезпечений усіма видами інженерної інфраструктури	забезпечений не менш як трьома видами інженерної інфраструктури	забезпечений не менш як двома видами інженерної інфраструктури	забезпечено не менш як одним видом інженерної інфраструктури	інженерна інфраструктура відсутня
Забезпеченість соціальною інфраструктурою (заклади освіти та охорони здоров'я)	наявні всі види соціальної інфраструктури (школа, дошкільний дитячий заклад, лікарня або поліклініка)	відсутня частина видів соціальної інфраструктури, наявні у суміжному оціночному районі, віддаленість до 15 хвилин пішохідної доступності (до 500 метрів)	відсутня частина видів соціальної інфраструктури, наявні у суміжному земельно-оціночному районі, віддаленість до 30 хвилин пішохідної доступності (до 1000 метрів)	відсутні всі види соціальної інфраструктури, наявні у суміжному земельно-оціночному районі, віддаленість до 30 хвилин пішохідної доступності (до 1000 метрів)	відсутні всі види соціальної інфраструктури та відсутня пішохідна доступність до неї
Додаткові критерії					
Наявність історико-культурних об'єктів (міжнародного, загальнодержавного та місцевого значення)	наявні всі види історико-культурних об'єктів	наявні об'єкти загальнодержавного та місцевого значення	наявні об'єкти місцевого значення	наявні у суміжному або черезсмужному земельно-оціночному районі, віддаленість до 30 хвилин пішохідної доступності (до 1000 метрів)	відсутні всі види історико-культурних об'єктів та відсутня пішохідна доступність до них

Наявність природно-рекреаційних об'єктів (міжнародного, загальнодержавного та місцевого значення)	наявні всі види природно-рекреаційних об'єктів	наявні об'єкти загальнодержавного та місцевого значення	наявні об'єкти місцевого значення	наявні у суміжному або черезсмужному земельно-оціночному районі, віддаленість до 30 хвилин пішохідної доступності (до 1000 метрів)	відсутні всі види природно-рекреаційних об'єктів та відсутня пішохідна доступність до них
Містобудівна привабливість території (мальовничість ландшафту, престижність умов проживання тощо)	дуже висока	висока	середня	низька	відсутня

Розрахункове значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), округлюється до третього знака після коми.

Коефіцієнт, який характеризує зональ земельної ділянки (Км4), диференціюється та встановлюється на основі економічної оцінки території села Шевченківське Запорізького району Запорізької області. Для визначення економічної оцінки території села Шевченківське Запорізького району Запорізької області, було вибрано 8 критеріїв оцінки економічної цінності території:

- Близькість до центру громади (ваговий коефіцієнт 0,08);
- Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районнного значення (ваговий коефіцієнт 0,18);

- Близькість до залізничного траспорут (ваговий коефіцієнт 0,12);

- Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електро-магнітного забруднення (ваговий коефіцієнт 0,18);

- Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами та місцями масового відпочинку (ваговий коефіцієнт 0,04);

Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо) (ваговий коефіцієнт 0,18);

Забезпеченість інженерною інфраструктурою (ваговий коефіцієнт 0,15);

- Забезпеченість соціальною інфраструктурою (ваговий коефіцієнт 0,07);

Таблиця бальної оцінки економічної цінності оціночних районів

ОЦІНОЧНИЙ РАЙОН	Близькість до центру громади	Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного значення	Близькість до зупинки залізничного транспорту	Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами	Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електро-магнітного забруднення	Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов	Забезпеченість інженерною інфраструктурою	Забезпеченість соціальною інфраструктурою	СУМА БАЛІВ ПО ОЦІНОЧНОМУ РАЙОНУ	СЕРЕДНІЙ БАЛ ПО ОЦІНОЧНОМУ РАЙОНУ
1	3	4	3	1	4	5	3	2	25	3,125
2	3	4	3	1	5	5	3	2	26	3,250
3	3	4	3	1	5	5	3	2	26	3,250
	3	4	3	1	5	5	3	2	26	3,250
5	3	4	3	1	4	5	3	2	25	3,125
6	3	5	3	1	4	5	3	3	27	3,375
7	3	4	3	1	5	5	3	2	26	3,250
8	3	5	3	1	5	5	3	2	27	3,375
∑8	**24**	**34**	**24**	**8**	**37**	**40**	**24**	**17**	**208**	

Для кожної групи факторів оцінки встановлюється ваговий коефіцієнт, значення якого залежить від географічних та містобудівних особливостей території села Шевченківське Запорізького району Запорізької області як об'єкта проведення оцінки. Сума вагових коефіцієнтів групи факторів оцінки дорівнює 1. Середня сума бальних оцінок оціночних районів села Шевченківське Запорізького району Запорізької області, складає **208/ 64 = 3,2500.**

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням

Оціночний район	Середній бал по оціночному району	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)
1	3,125	0,962
2	3,250	1,000
3	3,250	1,000

4	3,250	1,000
5	3,125	0,962
6	3,375	1,038
7	3,250	1,000
8	3,375	1,038
max	**1,038**	
min	**0,962**	

Додаток 7до Методики .Постанова КМ України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021року (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ №753 від 01.07.2022)

ГРАНИЧНІ МАКСИМАЛЬНІ ЗНАЧЕННЯ

коефіцієнтів, які характеризують зональні фактори місцеположення земельної ділянки (Км4)

Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром територіальної громади	Граничне максимальне значення коефіцієнтів, які характеризують зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)
До 20 тис. осіб	1,5
Від 20 до 50 тис. осіб	2
Від 50 до 100 тис. осіб	2,5
Від 100 до 250 тис. осіб	3

6.2 Визначення вартості одного квадратного метра земельнаселеного пункту села Шевченківське Запорізького району Запорізької області з врахуванням зональних факторів місця розташування земельної ділянки(Км4)

Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням

Оціночний район	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Грошова оцінка земель з врахуванням зональних факторів місця розташування земельної ділянки (Км4) по оціночним районам

1	0,962	133,53
2	1,000	138,80
3	1,000	138,80
4	1,000	138,80
5	0,962	133,53
6	1,038	144,07
7	1,000	138,80
8	1,038	144,07

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням, приймається відповідно до додатків 10.

Згідно додатку 10 до Методики Постанова КМ України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021 року (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 753 від 01.07.2022), коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), відповідно до чисельності населення у населеному пункті, що є адміністративним центром громади с численністю населення до 5 тис. осіб складає Кмц = 0,584 (для села Степне як адміністративного центру громади на території Запорізького району Запорізької області).

Грошова оцінка земель з врахуванням особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц) по оціночним районам села Шевченківське Запорізького району Запорізької області, станом на 01.01.2024 року

Оціночний район	Грошова оцінка земель з врахуванням зональних факторів місця розташування земельної ділянки (Км4) по оціночним районам	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)	Грошова оцінка земель з врахуванням особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц) по оціночним районам
1	133,53	**0,584**	**77,98**

2	138,80	**0,584**	**81,06**
3	138,80	**0,584**	**81,06**
4	138,80	**0,584**	**81,06**
5	133,53	**0,584**	**77,98**
6	144,07	**0,584**	**84,14**
7	138,80	**0,584**	**81,06**
8	144,07	**0,584**	**84,14**

Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно- заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4),застосовується із значенням 1.

Додаток 8 до Методики .Постанова КМ України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021року (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ №753 від 01.07.2022)

КОЕФІЦІЄНТ,

який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
Секція А		Землі сільськогосподарського призначення	
01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1
	01.02	Для ведення фермерського господарства	1
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
	01.05	Для індивідуального садівництва	1
	01.06	Для колективного садівництва	1
	01.07	Для городництва	1
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,7
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2,5
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01—01.13, 01.15—01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,1
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,1
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,5

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,5
Секція В		Землі житлової та громадської забудови	
02		Землі житлової забудови	
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1
	02.02	Для колективного житлового будівництва	1
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	1
	02.07	Для іншої житлової забудови	1
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01—02.07, 02.09—02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,5
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,5
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не	0,1

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
		надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5
03		Землі громадської забудови	
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,7
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,7
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,7
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,7
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,7
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,7
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,5
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,5
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,5

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2,5
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,7
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,7
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,5
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,5
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,7
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01—03.15, 03.17—03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0,5
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5

Секція С Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
04		Землі природно-заповідного фонду	
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,5
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,5
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,5
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,5
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,5
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,5
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,5
05	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,5

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
Секція D		Землі оздоровчого призначення	
06	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,5
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01—06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,5
Секція E		Землі рекреаційного призначення	
07	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,5
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,5
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5
	07.04	Для колективного дачного будівництва	0,5
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01—07.04, 07.06—07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,5

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,5
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,5
Секція G		Землі історико-культурного призначення	
08	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01—08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
Секція H		Землі лісогосподарського призначення	
09	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1
	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01—09.02, 09.04—09.05 та для збереження та використання земель	0,5

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
		природно-заповідного фонду	
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	1
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
Секція I		Землі водного фонду	
10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,65
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5
	10.06	Для сінокосіння	1
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,2
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,7
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,65
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01—10.11, 10.13—10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	10.14	Водні об'єкти загального користування	0,5
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,5
	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,5
Секція J		Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
11		Землі промисловості	
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та	1,2

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
		іншої промисловості	
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,2
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,65
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01—11.04, 11.06—11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5
12		Землі транспорту	
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,5
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,5
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та	0,5

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
		дорожнього господарства	
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,5
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,5
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,5
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,5
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,5
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01—12.09, 12.11—12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,5
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,5
13		Землі зв'язку	
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,2
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та	1,2

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
		споруд об'єктів поштового зв'язку	
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,2
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05—13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,5
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
14		Землі енергетики	
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,5
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0,5
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01—14.02, 14.04—14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження	0,5

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
		спеціального призначення	
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5
15		Землі оборони	
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,5
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	0,5
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	0,5
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	0,5
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,5
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,5
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	0,5
	15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5
	15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,5

Код згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення земельної ділянки	Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)
розділ	підрозділ		
15.10		Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,5
15.11		Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0,5

РОЗДІЛ 7. Розрахунок нормативної грошової оцінки для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду приймається відповідно до додатка 2.

Додаток 2 до Методики .Постанова КМ України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021року (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ №753 від 01.07.2022)

НОРМАТИВИ

капіталізованого рентного доходу для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико- культурного призначення, земель лісогосподарського призначення та земель водного фонду (Нрд) на 1 січня 2024 року

Категорія земель	Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за гектар
Землі сільськогосподарського призначення	28923,52
Землі природно-заповідного та іншогоприродоохоронного призначення	98138,15
Землі оздоровчого призначення	62594,90

Землі історико-культурного призначення	99136,62
Землі лісогосподарського призначення	7945,18
Землі водного фонду	17562,89

7.1 Розрахунок нормативної грошової оцінки для земель сільськогосподарського призначення.

Відповідно до Постанови КМ України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021 року (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 753 від 01.07.2022) в основу визначення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення покладено капіталізований рентний дохід для земель сільськогосподарського призначення (Нрд) станом на 01.01.2023 року. Згідно Листа Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру України від від 12.01.2023 р. N № 6-28-0.222-323/2-23 «Про індексацію нормативно грошової оцінки земель за 2022 рік» значення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки і земельних ділянок за 2021 -2022 роки для земель сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сіножатті, пасовища та перелоги) -1,0; Листа Державної служби України з питань геодезії,картографії та кадастру України від 12.01.2024 р. № 6-28-0.222-600/2-24 «Про індексацію нормативно грошової оцінки земель за 2023 рік» коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2023 рік становить 1,051 станом на 01.01.2024 рік . В зв'язку з тим що на землях населених пунктів ґрунтові обстеження, як правило, не проводились, на такі землі картографічна інформація про ґрунтовий покрив (карти ґрунтів, експлікація агровиробничих ґрунтів) практично відсутня. Розв'язання проблеми полягає лише у визначенні основних агровиробничих груп ґрунтів в межах населеного пункту за допомогою допоміжних матеріалів - топокарти місцевості та карти агровиробничих груп ґрунтів прилеглих до населеного пункту територій.У нашому випадку використовувались матеріали технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Новостепнянське минулих років (2012рік) , де вже було екстрапольовано ґрунти на растрові карти. На підставі даних матеріалів була складена картограма розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів (М 1:10000), а також визначені відповідні агровиробничі групи ґрунтів на територію населенного пункту : села Шевченківське Запорізького району Запорізької області. Вихідними даними для проведення нормативної грошової оцінки сільськогосподарських земель були дані про нормативи капіталізованого рентного доходу для земель сільськогосподарського призначення (Нрд) на 1 січня 2021 року (додаток 2 до Методики Постанова КМ України «Про затвердження Методики нормативної ділянок»від 03 листопада 2021 року (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 753 від 01.07.2022) які проіндексовані згідно Листа Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру України від 12.01.2023 р. № 6-28-0.222-323/2-23 «Про індексацію нормативно грошової оцінки земель за 2022 рік» та Листа Державної служби України з питань геодезії,картографії та кадастру України від 12.01.2024 р. № 6-28-0.222-600/2-24 «Про індексацію нормативно грошової оцінки земель за 2023 рік» коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2023 рік становить 1,051 станом на 01.01.2024 рік та дані про середні бали бонітування по угіддях:

рілля, багаторічні насадження, сіножатті, пасовища) станом 1993 рік для відповідного сільськогосподарського району та данних нормативної грошової оцінки земель села Шевченківське минулих років. Поняття природно-сільськогосподарсього районування (зонування) земель визначено Земельним Кодексом України від 25.10.2001 № 2768- III, Законом України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року, Постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2004 р. N 681 «Про затвердження порядку здійснення природно-сільськогосподарського, еколого- економічного, протиерозійного та інших видів районування земель» (зі змінами та доповненнями та Постановою Кабінету Міністрів України «Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» від 7 лютого 2018 р. № 105. Відповідно до ст. 179 Земельного Кодексу України, природно- сільськогосподарське районування земель - це поділ території з урахуванням природних умов та агробіологічних вимог сільськогосподарських культур. Природно-сільськогосподарське районування земель є основою для оцінки земель і розроблення землевпорядної документації щодо використання та охорони земель. Використання та охорона сільськогосподарських угідь здійснюються відповідно до природно-сільськогосподарського районування. Порядок здійснення природно-сільськогосподарського районування механізм здійснення природно-сільськогосподарського, еколого- економічного, протиерозійного та інших видів районування земель визначений відповідно до Порядку здійснення природно-сільськогосподарського, еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування земель. Районування земель здійснюється з урахуванням природних умов, агробіологічних особливостей сільськогосподарських культур, напрямів розвитку господарської діяльності та вимог екологічної безпеки шляхом обстеження стану земель і ґрунтів, збирання, аналізу, систематизації та узагальнення даних, що характеризують стан та особливості охорони і використання земель за окремими регіонами (зонами, провінціями, округами) або адміністративно-територіальними одиницями, проведення інших робіт.Мета природно-сільськогосподарського районування земель визначена Законом України «Про землеустрій» і полягає в обліку і відображенні положення земель з урахуванням природних умов та агробіологічних вимог сільськогосподарських культур у єдиній системі класифікації. Таке районування при здійснені землеустрою є основою для проведення оцінки земель, розробки схем і проектів використання та охорони земель. Згідно з природно-сільськогосподарським районуванням село Шевченківське Запорізького району Запорізької області відноситься до 4 природно-сільськогосподарського району (Запорізького)(сторінка 133 «Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Степне,с.Шевченківське, Степнянської сільської ради Запорізького району Запорізької області». Нормативно грошова оцінка виконана для всіх категорій земель сільськогосподарського використання,що знаходятся в межах села Шевченківське Запорізького району Запорізької області. Таксономічними одиницями при виконанні оцінки є агровиробничі групи грунтів, які визначено з картографічного матеріалу, в межах населеного пункту села Шевченківське (шифри та назви грунтів приведені у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України «Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» від 7 лютого 2018 р. № 105).

Назви агровиробничих груп ґрунтів які розповсюджені на території села Шевченківське Запорізького району Запорізької області.

Шифр агрогрупи	Назва агровиробничої групи ґрунтів
65е	Чорноземи звичайні слабозмиті середньо- і важкоглинисті
68е	Чорноземи звичайні слабодефльовані важкосуглинкові

Бали бонітетів агрогруп ґрунтів в межах села Новостепнянське Запорізького району Запорізької області для сільськогосподарських земель, взяті з матеріалів технічної документації з нормативно грошової оцінки села Шевченківське за 2012 рік.

Зведена таблиця балів бонітету агровиробничих груп ґрунтів розташованих у села Шевченківське Запорізького району Запорізької області

Шифр агрогрупи	Бали бонітету			
	Рілля,	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
65е	40	40	-	40
68е	36	36		36

У разі коли агровиробничі групи ґрунтів сільськогосподарських угідь та/або їх бал бонітету на земельній ділянці сільськогосподарського призначення не визначено, коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення, застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для відповідного сільськогосподарського угіддя та приймається відповідно до додатка 9.Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення (рілля, перелоги, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища) визначається за такою формулою:

Кмц = Кпсгр х Багр : Бпсгр,

де Кпсгр — коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району для відповідного угіддя, приймається відповідно до додатка 9;

Багр — бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району;

Бпсгр — середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, що приймається відповідно до додатка 9.

Додаток 9 до Методики .Постанова КМ України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021року (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ №753 від 01.07.2022)

КОЕФІЦІЄНТ

який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр)

Найменування та шифр природно-сільськогосподарського району	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району(Кпсгр)			
	Рілля, перелоги	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
Запорізький (4)	1,020	1,866	0,290	0,191

Додаток 9 до Методики .Постанова КМ України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021року (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ №753 від 01.07.2022)

КОЕФІЦІЄНТ, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр)

Найменування та шифр природно-сільськогосподарськогорайону	Середній бал бонітету грунтів сільськогосподарського угіддя (Бпсгр)			
	Рілля, перелоги	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
Запорізький (4)	40	36	33	27

КОЕФІЦІЄНТ, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення (рілля, перелоги, багаторічні насадження, пасовища).

Шифр агрогрупи	Кмц - для сільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення			
	Рілля, перелоги	Багаторічні насадження	Сіножаті	пасовища

65е	1,020	2,073	0,290	0,283
68е	0,918	1,866	0,290	0,255

Розрахунок нормативно грошової оцінки 1 га земель сільськогосподарського використання в межах села Шевченківське Запорізького району Запорізької області станом на 01.01.2024 року:

Шифр агрогрупи	Грошова оцінка 1 га земель, гривень			
	Рілля, перелоги	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
65е	29501,99	59958,46	8387,82	8185,36
68е	26551,79	53971,29	8387,82	7375,50

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення застосовується із значенням коефіцієнта, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району (Кпсгр), для несільськогосподарських угідь та приймається відповідно до додатка 9.

Додаток 9 до Методики .Постанова КМ України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021року (Із змінами)

Найменування та шифр природно-сільськогосподарськогорайону	Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району(Кпсгр)
	несільськогосподарські угіддя
Запорізький (4)	0,831

Розрахунок нормативно грошової оцінки 1 га земель сільськогосподарського використання несільськогосподарські угіддя в межах села Шевченківське Запорізького району Запорізької області з врахуванням Листа Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру України від 12.01.2023р.№ 6-28-0.222-323/2-23 «Про індексацію нормативно грошової оцінки земель за 2022 рік» станом на 01.01.2023 року, «Відповідно значення коефіцієнта індексації нормативно грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2021 рік становить: для сільськогосподарських угідь (рілля,багаторічні насадження, сіножаття, пасовища та перелоги) - 1,0; для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення -1,1», за 2022 рік становить: для

сільськогосподарських угідь (рілля,багаторічні насадження, сіножаття, пасовища та перелоги) -1,0; для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення -1,15» та листа Державної служби України з питань геодезії,картографії та кадастру України від 12.01.2024 р. № 6-28-0.222-600/2-24 «Про індексацію нормативно грошової оцінки земель за 2023 рік» коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2023 рік становить 1,051

станом на 01.01.2024 року, складає: **Нрд*Кпсгр* Кні = 27520.00*1,1 *1,15*1,051*0,831= 30404,84 гривень/гектар**

7.2 Розрахунок нормативної грошової оцінки для земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення (Нрд)

Нормативи капіталізованого рентного доходу для земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення (Нрд), з врахуванням Листа Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру України від 12.01.2023р.№ 6-28-0.222-323/2-23 «Про індексацію нормативно грошової оцінки земель за 2022 рік» станом на 01.01.2023 року, «Відповідно значення коефіцієнта індексації нормативно грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2021 рік становить: для сільськогосподарських угідь (рілля,багаторічні насадження, сіножаття, пасовища та перелоги) - 1,0; для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення -1,1», за 2022 рік становить: для сільськогосподарських угідь (рілля,багаторічні насадження, сіножаття, пасовища та перелоги) -1,0; для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення -1,15» та Листа Державної служби України з питань геодезії,картографії та кадастру України від 12.01.2024 р. № 6-28-0.222-600/2-24 «Про індексацію нормативно грошової оцінки земель за 2023 рік» коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2023 рік становить 1,051 станом на 01 січня 2024 року, складає:

Категорія земель	Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за гектар
Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	98138,15

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення приймається для земельних ділянок для збереження та використання біосферних заповідників (код згідно з КВЦПЗ 04.01), для збереження та використання природних заповідників (код згідно з КВЦПЗ 04.02) та для збереження та використання національних природних парків (код згідно з КВЦПЗ 04.03) приймається таким, що дорівнює 3,9, а для інших земельних ділянок природно- заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення — таким, що дорівнює 3,3.

7.3 Розрахунок нормативної грошової оцінки для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення (Нрд)

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приймається відповідно до додатка 2.Нормативи капіталізованого рентного доходу для земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення (Нрд), з врахуванням Листа Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру України від 12.01.2023р.№ 6-28-0.222-323/2-23 «Про індексацію нормативно грошової оцінки земель за 2022 рік» станом на 01.01.2023 року, «Відповідно значення коефіцієнта індексації нормативно грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2021 рік становить: для сільськогосподарських угідь (рілля,багаторічні насадження, сіножаття, пасовища та перелоги) - 1,0; для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення -1,1», за 2022 рік становить: для сільськогосподарських угідь (рілля,багаторічні насадження, сіножаття, пасовища та перелоги) -1,0; для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення -1,15» та Листа Державної служби України з питань геодезії,картографії та кадастру України від 12.01.2024 р. № 6-28-0.222-600/2-24 «Про індексацію нормативно грошової оцінки земель за 2023 рік» коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2023 рік становить 1,051 станом на 01 січня 2024 року, складає:

Категорія земель	Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за гектар
Землі оздоровчого призначення	62594,90
Землі історико-культурного призначення	99136,62

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення приймається відповідно до додатка 12.

Додаток 12 до Методики .Постанова КМ України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021року (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ №753 від 01.07.2022)

КОЕФІЦІЄНТ,який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення

Найменування адміністративно- територіальної одиниці	Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)	
	землі оздоровчого призначення	землі історико-культурного

		призначення
Запорізька область(крім Азовського узбережжя)	0,7	0,8

7.4 Розрахунок нормативної грошової оцінки для земель лісогосподарського призначення (Нрд)

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель лісогосподарського призначення приймається відповідно до додатка 2. Нормативи капіталізованого рентного доходу для земель лісогосподарського призначення (Нрд)), з врахуванням Листа Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру України від 12.01.2023р.№ 6-28-0.222-323/2-23 «Про індексацію нормативно грошової оцінки земель за 2022 рік» станом на 01.01.2023 року, «Відповідно значення коефіцієнта індексації орматив грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2021 рік становить: для сільськогосподарських угідь (рілля,багаторічні насадження, сіножаття, пасовища та перелоги) - 1,0; для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення -1,1», за 2022 рік становить: для сільськогосподарських угідь (рілля,багаторічні насадження, сіножаття, пасовища та перелоги) -1,0; для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення -1,15» та Листа Державної служби України з питань геодезії,картографії та кадастру України від 12.01.2024 р. № 6-28-0.222-600/2-24 «Про індексацію нормативно грошової оцінки земель за 2023 рік» коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2023 рік становить 1,051, станом на 01 січня 2024 року, складає:

Категорія земель	Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за гектар
Землі лісогосподарського призначення	7945,18

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель лісогосподарського призначення визначається за такою формулою: Кмц = Клк х Клс,

де Клк — коефіцієнт, який враховує категорію лісів, приймається відповідно до додатка 13;

Клс — коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території, приймається відповідно до додатка 14.

Додаток 13 до Методики .Постанова КМ України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021року (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ №753 від 01.07.2022)

Найменування адміністративно-	Коефіцієнт, який враховує категорію лісів (Клк)

територіальної одиниці	ліси природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення; рекреаційно-оздоровчі ліси захисні ліси	експлуатаційні ліси
Запорізька область	2,935	-

-Примітка. У разі коли категорія лісу на земельній ділянці не визначена, застосовується значення коефіцієнта для лісів природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення, рекреаційно-оздоровчих та захисних лісів.

Додаток 14 до Методики .Постанова КМ України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03 листопада 2021року (Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ №753 від 01.07.2022)

КОЕФІЦІЄНТ, який враховує фактичну лісистість території (Клс)

Природно-сільськогосподарська зона (область)	Коефіцієнт, який враховує фактичну лісистість території (Клс)
Зона Степу, зона Степу Посушливого, Сухостепова зона	1,7

7.5 Розрахунок нормативної грошової оцінки для земель водного фонду (Нрд)

Норматив капіталізованого рентного доходу (Нрд) для земель оздоровчого призначення та земель водного фонду приймається відповідно до додатка 2.

Нормативи капіталізованого рентного доходу для земель водного фонду (Нрд)), з врахуванням Листа Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру України від 12.01.2023р.№ 6-28-0.222-323/2-23 «Про індексацію нормативно грошової оцінки земель за 2022 рік» станом на 01.01.2023 року, «Відповідно значення коефіцієнта індексації нормативно грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2021 рік становить: для сільськогосподарських угідь (рілля,багаторічні насадження, сіножаття, пасовища та перелоги) - 1,0; для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення -1,1», за 2022 рік становить: для сільськогосподарських угідь (рілля,багаторічні насадження, сіножаття, пасовища та перелоги) -1,0; для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення -1,15» та Листа Державної служби України з питань геодезії,картографії та кадастру України від 12.01.2024 р. № 6-28-0.222-600/2-24 «Про індексацію нормативно грошової оцінки земель за 2023 рік» коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель і земельних ділянок за 2023 рік становить 1,051 станом на 01 січня 2024 року, складає:

Категорія земель	Норматив капіталізованого рентного доходу, гривень за гектар
Землі водного фонду	17562,89

Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц), для земель водного фонду приймається для земельних ділянок із водними об'єктами загальнодержавного значення — 1, 2, для інших земельних ділянок — 1, 0 .

РОЗДІЛ 8. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку села Шевченківське Запорізького району Запорізької області.

Після затвердження нормативної грошової оцінки населеного пункту села Шевченківське Запорізького району Запорізької області з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок кладається електронний документ відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру,затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598).

ДОДАТКИ

ПОГОДЖЕНО:	ЗАТВЕРДЖУЮ:
ФОП Коцило В.П.	Сільський голова Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області
_____ В.П.Коцило	_____ В.М. Любименко
«_____» _____ 2024 р.	«_____» _____ 2024 р.

ЗАВДАННЯ

на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель

села Шевченківське Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області

1. **Підстава для виконання роботи**: рішення Степненської сільської ради №8 від 01.05.2024року «Про виготовлення технічної документації із нормативної грошової земель населених пунктів на території Степненської сільської ради» Про виготовлення технічної документації із нормативної грошової земель населених пунктів на території Степненської сільської ради»»
2. **Характеристика об'єкта**:
   2.1)місце розташування населеного пункту: с. Шевченківське на території Степненської територіальної громади Запорізького району Запорізької області
   2.2)площа населенного пункту: 71,9 га
3. **Замовник робіт**: Степненська сільська рада Запорізького району Запорізької області
4. **Виконавець**: ФОП Коцило Володимир Петрович
5. **Вихідні дані** (надає замовник):
   5.1. Рішення Степненської сільської ради №8 від 01.05.2024року «Про виготовлення технічної документації із нормативної грошової земель населених пунктів на території Степненської сільської ради»
   5.2 Витяг з державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць(за наявності);
   5.3. Затверджений у встановленому порядку проект землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту (за наявності);
   5.4 Топографічна основа на паперових (магнітних) носіях;
   5.5 Ортофотоплани населеного пункту масштабу 1:10000;
   5.6 Перелік підприємств та організацій населеного пункту станом на 1.01. року виконання оцінки;
   5.7 Розпорядження Степненської сільської ради Запорізького

району Запорізької області «Про перейменування вулиць та провулків сел та селища громади» (за наявності);

5.8 Матеріали затвердженого Генерального плану населеного пункту в повному обсязі, історико-архітектурного плану, матеріали по пам'ятках археології та їх охоронних зон (за наявності);

5.9 Матеріали нормативної грошової оцінки земель населеного пункту за 2012рік.

5.10 Схема природно-сільськогосподарських районів на територію територіальної громади;

5.11 Матеріали стратегії розвитку громади у наближчій період;

5.12 Інформація про чисельність населення села Шевченківське за данними (довідниково) Держстату станом на 1 січня 2022року (що передує року проведення оцінки).

6 Умови проектування:

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту має бути розроблена відповідно до чинних законодавчих,нормативно-правових актів та Постанови КМ Уряїни «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03.11.2021№1147 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 753 від 01.07.2022.

7 Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:

7.1 Технічна документація (пояснювальна записка) з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту виготовляється на паперових та магнітних (у форматі *.pdf) носіях у 2 (двох) примірниках (перший – надається замовнику , другий – у Державний фонд документації із землеустрою, керуючись ст.20 Закону України „Про оцінку земель");

7.2 Графічні матеріали надаються на паперових носіях у 2(двох) примірниках та магнітних носіях у 2(двох) примірниках (один примірник надається Замовникові, другий – у Державний фонд документації із землеустрою, керуючись ст.20 Закону України „Про оцінку земель"). Формати представлення графічних матеріалів у електронному вигляді: векторний у форматі *shp.та растровий у форматі *jpg, *.pdf . У складі графічних матеріалів виділяються:

7.2.1Схема оціночних районів села Шевченківське;

7.2.2Картограма агровиробничих груп грунтів села Шевченківське

7.2.3 Схема природно-сільськогосподарських районів на територію територіальної громади

7.3 Електронний документ, що містить відомості про результати робіт з нормативної грошової оцінки земель села Шевченківське Запорізького району Запорізької області підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Зміст, структура і технічні характеристики електронного документа повинні відповідати вимогам Порядку ведення Державного земельного кадастру,затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від № 1051 від 17.10.2012 року.

8.Додаткові умови :

8.1 Збір вихідних даних для розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Шевченківське Запорізького району Запорізької області здійснюється Замовником, співпрацюючи із службами, організаціями та установами, які зберігають документи та матеріали, що є вихідними даними;

8.2 Роботи з проведення нормативної грошової оцінки земель села Шевченківське Запорізького району Запорізької області вносяться до відомостей про нормативну грошову оцінку земель після їх затвердження на сесії сільської ради. Виконавець робіт забезпечує внесення зазначених відомостей, результатом чого є отримання витягу з Державного земельного кадастру про землі в межах адміністративно-територіальної одиниці на підтвердження внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

Виконавець:	**Замовник:**
ФОП Коцило Володимир Петрович	Сільський голова Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області
_____ Володимир Коцило	_____ Вячислав Любименко

СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Першотравнева, 50, с. Степне, Запорізький район, Запорізька область,70432
тел. 061-287-85-45 https://stepnerada.gov.ua/ stepnoess7@gmail.com ЄДРПОУ 05383342

24 червня 2024 року № 02-22/704 на від

ФОП Коцило Володимир Петрович
70417, Запорізька область, Запорізький район,
селище Сонячне, вул. Українська, будинок 1011
vlasnizemli@gmail.com

про виготовлення технічної документації

Степненською сільською радою прийнято рішення «Про виготовлення технічно документації із нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Степненської територіальної громади» від 01.05.2024 № 8.

У зв'язку з чим просимо Вас виготовити технічну документацію із нормативно грошової оцінки земель села Шевченківське (UA23060270060032097) згідно постанов Кабінету міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінк земельних ділянок» від 03.11.2021 № 1147.

Сільський голова Вячислав ЛЮБИМЕНКО

Валентина Пащіна 287-85-38

64

СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Першотравнева, 50, с. Степне, Запорізький район, Запорізька область,70432
тел. 061-287-85-45 https://stepnerada.gov.ua/ stepnoess7@gmail.com ЄДРПОУ 05383342

24 червня 2024 року № 02-22/698 на від

Запорізька районна державна
адміністрація Запорізької області
69089, м. Запоріжжя, вул. Істоміна, 8
zpadm@zrda.gov.ua

про надання інформації

Відповідно до рішення Степненської сільської ради «Про виготовлення технічної документації із нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Степненської територіальної громади» від 01.05.2024 № 8 та з метою виготовлення технічної документації із нормативної грошової оцінки земель села Шевченківське (UA23060270060032097) згідно постанови КМУ «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03.11.2021 № 1147 просимо надати (за наявності) містобудівну документацію:
матеріали затвердженого Генерального плану села Шевченківське в повному обсязі; історико-архітектурного плану; матеріали по пам'ятках археології та їх охоронних зон, схеми інженерних мереж (тепло-, газо-, електро-, водопостачання, каналізація).

Враховуючі стислий термін виконання робіт, просимо надати зазначену інформацію у найкоротший строк з моменту отримання даного запиту.

У разі відсутності даної інформації просимо також повідомити про її відсутність.

Сільський голова Вячислав ЛЮБИМЕНКО

Валентина Пашіна 287-85-38

65

СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Першотравнева, 50, с. Степне, Запорізький район, Запорізька область,70432
тел. 061-287-85-45 https://stepnerada.gov.ua/ stepnoess7@gmail.com ЄДРПОУ 05383342

24 червня 2024 року № 02-22/701 на від

Головне управління
Держгеокадастру у Запорізькій області
69095, м. Запоріжжя, вул. Українська, 50
zaporizhzhia@land.gov.ua

про надання інформації

Відповідно до рішення Степненської сільської ради «Про виготовлення технічної документації із нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Степненської територіальної громади» від 01.05.2024 № 8 та з метою виготовлення технічної документації із нормативної грошової оцінки земель села Шевченківське (UA23060270060032097) згідно постанови КМУ «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03.11.2021 № 1147 просимо надати:

1. Витяг з Державного земельного кадастру про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць на паперових (магнітних) носіях щодо села Шевченківське.
2. Перелік підприємств та організацій по селу Шевченківське станом на 01.01.2023.
3. Наявність доріг загального користування на території села Шевченківське.
4. Назву природно-сільськогосподарського району, до якого відносяться населені пункти, та його номер згідно природно-сільськогосподарського районування.
5. Середню вартість та середні бали бонітетів ґрунтів по угіддях (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища) станом на 01.07.1995 для даного природно-сільськогосподарського району.
6. Матеріали щодо встановлення меж водоохоронних зон річок та водойм на території кожного населеного пункту.
7. Затверджений у встановленому порядку проект землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту с. Шевченківське (за наявності).

У разі відсутності даної інформації просимо також повідомити про її відсутність.

Сільський голова Вячислав ЛЮБИМЕНКО

Валентина Пащіна 287-85-38

66

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області
вул. Українська, 50, м. Запоріжжя, 69095,
тел./факс.(061) 787-45-24, e-mail: zaporizhzhia@land.gov.ua
Код СДРПОУ 39820689

25.06.2024 №18-8-0.37.1-2430/2-24 на № _____ від _____

Сільському голові Степненської
сільської ради Запорізького району
Запорізької області
Вячеславу ЛЮБИМЕНКУ

вул. Першотравнева, 50,
с. Степне, Запорізький р-н,
Запорізька обл, 70432

Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області на Ваш лист від 28.05.2024 № 02-22/563 (від 30.05.2024 вх. 18-2381/0/1-24) повідомляє наступне.

Відповідно до п. 166 Постанови КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» та ст. 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості з Державного земельного кадастру надаються державними кадастровими реєстраторами.

Відомості про землі, що розташовані в межах адміністративно-територіальних одиниць, надаються у формі витягу з відповідного кадастру. Для цього потрібно звернутися до центру надання адміністративних послуг та подати заяву разом з прикріпленими документами. За умови правильного оформлення документів та наявності необхідної інформації у Державному земельному кадастрі територіальний орган Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру надає витяг.

Подати заяву на отримання послуги заявник може особисто або через законного представника, шляхом відправлення документів поштою (рекомендованим листом) чи заповнивши заяву на отримання послуги онлайн на сайті: https://e.land.gov.ua/services.

У разі подання заяви органом державної влади, органом місцевого самоврядування у заяві зазначаються підстави надання відповідної інформації з посиланням на норму закону, яка передбачає право відповідного органу запитувати таку інформацію, а також реквізити справи, у зв'язку з якою виникла потреба в отриманні інформації. Така заява розглядається у позачерговому порядку.

Що стосується інших запитуваних Вами в листі запитань, то інформація в Головному управління відсутня.

В.о. начальника Людмила СІРА

Олег Реученко
Олександр Морозов
Наталія Мірошник

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ
18-8-0.37.1-2430/2-24 від 25.06.2024

Реученко О. Морозов О. Мірошник Н.

67

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ

Виды угодий	Земли, передаваемые в коллективную собственность			Земли государственной собственности, передаваемые в постоянное пользование						Земли запаса	Земли населенных пунктов	Другие землепользователи		Всего земель в границах пункта
	Всего, га	в том числе		Всего, га	в том числе							Всего	в том числе фермерские хозяйства и ЛПХ	
		земли общего пользования	из них в населенных пунктах		земли лесного фонда	земли водного фонда	земли природоохранного назначения	земли историко-культурного назначения	земли резервного фонда					
I. Пашня	2942,6			78,I				4,6	73,5	2I2,3	-	65,0	65,0	3298,0
2. Многолетние насаждения														
3. Сенокосы	203,0													203,0
4. Пастбища (в т.ч. кашен.	84,0			II,7			II,7			219,6		2,2	2,2	317,1
ИТОГО с/х угодий	3229,6			89,8			II,7	4,6	73,5	431,5		67,2	67,2	3818,1
5. Лесные площади	-			20,8	20,8									20,8
6. Древесно-кустарниковые насаждения	88,6	88,6		2,4			2,4					I,7	I,7	92,7
7. Болота														
8. Под водой				26,4		26,2	0,2							26,4
9. Под дорогами	33,5	33,5										0,2	0,2	33,7
I0. Под общественными строениями и дворами	8I,I	8I,I	I5,3											8I,I
II. Приусадебные земли											39I,0			39I,0
I2. Другие землепользов.												373,0		373,0
I3. Прочие угодья				I3,0			I2,8	0,2		I,I	I39,3		-	I53,4
ВСЕГО:	3432,8	203,2	I5,3	I52,4	20,8	26,2	27,I	4,8	73,5	432,6	530,3	442,I	69,I	4990,2

КОПІЯ

Загальні відомості
про паювання земель ксп "Степне" Запорізького району

1. Земля передана в колективну власність на підставі рішення Степненської сільської ради від 04 грудня 1996 року № 10.

2. Грошова оцінка сільськогосподарських угідь переданих у колективну власність :

Назва угідь	Площа, 1 га	Вартість, 1 га	Загальна вартість, грн.
Рілля	2566.6	3180	8161788
Багаторічні насадження	-	-	-
Сіножаті	90.3	953	86056
Пасовища	221.1	953	210708
Всього :	2878.0	2939	8458552

3. Вартість 1 га сільськогосподарських угідь – 2939 грн

4.Кількість співвласників землі – 357 чол.

5. Розмір земельного паю в фізичних гектарах згідно сертифікату – 8.06 га.

6. Вартість земельного паю згідно сертифікату – 23693 грн.

7. Доля ріллі в земельному паї – 7.19 (2566.6 : 357 = 7.19 га , 8161788 : 357 = 22862 : 3180 = 7.19 га).

8. Сертифікати видані згідно розпорядження голови Запорізької райдержадміністрації від 05 березня 1997 р. № 133

Головний спеціаліст відділу № 1 управління
Дата 01.07.2004
ПІБ Морозов В.І.

КОПІЯ

Номенклатурний список агровиробничих груп ґрунтів

Шифри агровиробничих груп ґрунтів	Назва агровиробничих груп ґрунтів	Бал бонітету
65с	Чорноземи звичайні слабозмиті важкосуглинкові	40
66с	Чорноземи звичайні середньозмиті важкосуглинкові	28
67с	Чорноземи звичайні сильнозмиті важкосуглинкові	24
68с	Чорноземи звичайні слабодефльовані важкосуглинкові	36
69с	Чорноземи звичайні середньодефльовані легкоглинисті	23
134д	Лучні засолені середньосуглинкові ґрунти	16
134с	Лучні засолені важкосуглинкові ґрунти	18
143	Лучно-болотні засолені ґрунти	3
209д	Лучно-чорноземні середньосуглинкові ґрунти	52
209с	Лучно-чорноземні важкосуглинкові ґрунти	53

Згідно з оригіналом
Головний спеціаліст відділу № 1 управління
Дата 01.07.2027
ПІБ Морозов О.В.

ВІДОМОСТІ

про кількість зареєстрованих осіб у Степненській територіальній громаді станом на 01.01.2023 року[1]

Населений пункт	Кількість зареєстрованих осіб	чоловіків		жінок		дітей до 14 років		дітей 14-18 років	
		осіб	%	осіб	%	осіб	%	осіб	%
Івано-Ганнівка	86	37	43	43	50	2	2	4	5
Лежине	1678	701	42	807	48	116	7	53	3
Наталівка	896	358	40	466	52	31	3	35	4
Новостепнянське	394	162	41	190	48	24	6	15	4
Ростуще	147	59	40	80	54	3	2	4	3
Степне	1443	629	44	711	49	52	4	48	3
Черепівське	23	15	65	8	35	0	0	0	0
Шевченківське	365	158	43	178	49	16	4	9	2
Всього	5032	2119	42	2483	49	244	5	168	3

Сільський голова Вячислав ЛЮБИМЕНКО

[1] За даними Реєстру територіальної громади

N

Картограмма росповсюдження агровиробничих груп грунтів на території населенного пункту

с. Шевченківське Запорізького району Запорізької області

67,1553 га

Маркування, шифр та назви агровиробничих груп грунтів

Шифр агрогрупи	Назва агровиробничої групи грунтів
65e	Чорноземи звичайні слабозмиті важкосуглинкові
68e	-

Умовні позначення:

- Межа населенного пункту
- Умовна межа агровиробничих груп грунтів
- 68e - Шифр агровиробничих груп грунтів

Масштаб 1:10000

		Підпис	Дата	2024 - П		
ФОП	Коцило В.П.					
Серт. інж.	Коцило В.П.			с. Шевченківське Степненської сільської територіальної громади (колишня Наталівська сільська рада) Запорізького району Запорізької області		
				Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ГО		1
				Картограмма агровиробничих груп грунтів	ФОП Коцило Володимир Петрович		

Грошова оцінка земель з врахуванням особливості використання земельної ділянки в ме

Згідно з КВЦПЗ		Цільове призначення	Коефіцієнт який враховує цільове призначення	1	2	3	4	5	6
				Грошова оцінка земель з врахуванням особливості в					
розділ	підрозділ			77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,1
Секція А									Землі сільс
01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,1
	01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,1
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,1
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,1
	01.05	Для індивідуального садівництва	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,1
	01.06	Для колективного садівництва	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,1
	01.07	Для городництва	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,1
	01 08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,1
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7	54,59	56,74	56,74	56,74	54,59	58,9
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,7	54,59	56,74	56,74	56,74	54,59	58,9
	01 .11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,1
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	2,5	194,95	202,65	202,65	202,65	194,95	210,3
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,1
	01.14	Для цілей підрозділів 01 01—01.13,01.15—01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд)	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,0
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,1	7,80	8,11	8,11	8,11	7,80	8,41
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,1
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,1	7,80	8,11	8,11	8,11	7,80	8,41
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,0
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,0
Секція В									Землі житл
02	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,1
	02 02	Для колективного житлового будівництва	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,1
	02 03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,1
	02 04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,1

Категорій земель за основним цільовим призначенням (Кмц) по оціночним районам

Номер оціночного району														
7	8													
ристання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц) по оціночним районам														
81,06	84,14													
осподарського призначення														
81,06	84,14													
81,06	84,14													
81,06	84,14													
81,06	84,14													
81,06	84,14													
81,06	84,14													
81,06	84,14													
81,06	84,14													
56,74	58,90													
56,74	58,90													
81,06	84,14													
202,65	210,35													
81,06	84,14													
40,53	42,07													
8,11	8,41													
81,06	84,14													
8,11	8,41													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
забудови														
81,06	84,14													
81,06	84,14													
81,06	84,14													
81,06	84,14													

02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,14
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77.98	84,14
02.07	Для іншої житлової забудови	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,14
02.08	Для цілей підрозділів 02.01—02.07, 02.09—02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінпв та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,5	116,97	121,59	121,59	121,59	116,97	126,21
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,5	116,97	121,59	121,59	121,59	116,97	126,21
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	7,80	8,11	8,11	8,11	7,80	8,41
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
								Землі громадсь
03 .01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,7	54,59	56,74	56,74	56,74	54,59	58,90
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,7	54,59	56,74	56,74	56,74	54,59	58,90
03. 03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,7	54,59	56,74	56,74	56,74	54,59	58,90
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,7	54,59	56,74	56,74	56,74	54,59	58,90
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно- просвітницького обслуговування	0,7	54,59	56,74	56,74	56,74	54,59	58,90
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,7	54,59	56,74	56,74	56,74	54,59	58,90
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,5	194,95	202,65	202,65	202,65	194,95	210,35
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,5	194,95	202,65	202,65	202,65	194,95	210,35
03 09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно- фінансових установ	2,5	194,95	202,65	202,65	202,65	194,95	210,35
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2,5	194,95	202,65	202,65	202,65	194,95	210,35
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,7	54,59	56,74	56,74	56,74	54,59	58,90

03

81,06	84,14													
81,06	84,14													
81,06	84,14													
40,53	42,07													
121,59	126,21													
121,59	126,21													
8,11	8,41													
40,53	42,07													
ої забудови														
56,74	58,90													
56,74	58,90													
56,74	58,90													
56,74	58,90													
56,74	58,90													
56,74	58,90													
202,65	210,35													
202,65	210,35													
202,65	210,35													
202,65	210,35													
56,74	58,90													

03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,7	54,59	56,74	56,74	56,74	54,59	58,90	
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,5	194,95	202,65	202,65	202,65	194,95	210,35	
03 14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07	
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,7	54,59	56,74	56,74	56,74	54,59	58,90	
03 16	Для цілей підрозділів 03.01—03.15,03.17—03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07	
03 .17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	2,0	155,96	162,12	162,12	162,12	155,96	168,28	
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07	
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	7,80	8,11	8,11	8,11	7,80	8,41	
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07	
екція С	Землі природно-заповідної о фонду та ін								
	Землі природн								
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників'	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07	4
04 02	Для збереження та використання природних заповідників	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07	4
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07	4
04 04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07	4
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07	4
04	04 06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07	4
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово- паркового мистецтва	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07	4
04.08	Для збереження та використання заказників	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07	4
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07	4
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07	4
04.11	Для збереження та використання регіональних	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07	4

58,90	56,74	58,90													
210,35	202,65	210,35													
42,07	40,53	42,07													
58,90	56,74	58,90													
42,07	40,53	42,07													
168,28	162,12	168,28													
42,07	40,53	42,07													
8,41	8,11	8,41													
42,07	40,53	42,07													

у та іншого природоохоронного призначення

ародно-заповідного фонду

	40,53	42,07													
	40,53	42,07													
	40,53	42,07													
	40,53	42,07													
	40,53	42,07													
	40,53	42,07													
	40,53	42,07													
	40,53	42,07													
	40,53	42,07													
	40,53	42,07													
	40,53	42,07													

		ландшафтних парків							
05	05.01	**Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення-** (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень.	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	7,80	8,11	8,11	8,11	7,80	8,41
Секція D		Землі оздоровчого призначення							
06	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
	06 02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
	06 04	Для цілей підрозділів 06.01—06.03, 06 05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
	06 05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
Секція E		Землі рек							
07	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
	07 02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
	07 03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
	07 04	Для колективного дачного будівництва	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01—07.04.07 06—07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	7,80	8,11	8,11	8,11	7,80	8,41
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
	07 09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
Секція G		Землі істори							

40,53	42,07													
8,11	8,41													

40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													

еаційного призначення

40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
8,11	8,41													
40,53	42,07													
40,53	42,07													

-культурного призначення

08	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
	08 02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01—08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	7,80	8,11	8,11	8,11	7,80	8,41
Секція Н									Землі лісог
09	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,14
	09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,14
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01—09.02, 09.04—09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,14
	09.05	'Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	7,80	8,11	8,11	8,11	7,80	8,41
Секція І									Зе
10	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,65	50,69	52,69	52,69	52,69	50,69	54,69
	10.05	Для догляду за береговими смутами водних шляхів	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
	10.06	Для сінокосіння	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,14
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,2	93,58	97,27	97,27	97,27	93,576	100,97
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,7	54,59	56,74	56,74	56,74	54,59	58,90
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних	0,65	50,69	52,69	52,69	52,69	50,69	54,69

40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
8,11	8,41													

осподарського призначення

81,06	84,14													
81,06	84,14													
40,53	42,07													
81,06	84,14													
8,11	8,41													

лі водного фонду

40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
52,69	54,69													
40,53	42,07													
81,06	84,14													
97,27	100,97													
40,53	42,07													
56,74	58,90													
52,69	54,69													

	споруд							
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
10.12	Для цілей підрозділів 10.01—10.11, 10.13—10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	7,80	8,11	8,11	8,11	7,80	8,41
10.14	Водні об'єкти загального користування	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
10.15	Земельні ділянки під пляжами	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
Секц[illegible]								Землі промисловості, транспорту, з
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	77,98	81,06	81,06	81,06	77,98	84,14
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,2	93,58	97,27	97,27	97,27	93,576	100,97
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,2	93,58	97,27	97,27	97,27	93,576	100,97
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,65	50,69	52,69	52,69	52,69	50,69	54,69
11.05	Для цілей підрозділів 11.01—11.04, 11.06—11 08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	7,80	8,11	8,11	8,11	7,80	8,41
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07

40,53	42,07													
40,53	42,07													
8,11	8,41													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													

язку, енергетики, оборони та іншого призначення

81,06	84,14													
97,27	100,97													
97,27	100,97													
52,69	54,69													
40,53	42,07													
8,11	8,41													
40,53	42,07													
40,53	42,07													

емлі транспорту

40,53	42,07													
40,53	42,07													

40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
202,65	210,35													
8,11	8,41													
40,53	42,07													
Землі зв'язку														
97,27	100,97													
97,27	100,97													
97,27	100,97													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
8,11	8,41													
емлі енергетики														
40,53	42,07													

12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту- та дорожнього господарства	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
12.10	Для цілей підрозділів 12.01—12.09, 12,11—12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,5	194,95	202,65	202,65	202,65	194,95	210,35
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	7,80	8,11	8,11	8,11	7,80	8,41
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,2	93,58	97,27	97,27	97,27	93,576	100,97
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,2	93,58	97,27	97,27	97,27	93,576	100,97
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,2	93,58	97,27	97,27	97,27	93,576	100,97
13.04	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13,05—13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	7,80	8,11	8,11	8,11	7,80	8,41
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07

	організацій							
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
14.03	Для цілей підрозділів 14.01—14 02, 14 04—14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	7,80	8,11	8,11	8,11	7,80	8,41
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	0,5	38.99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
15.05	Для розміщення та постійної д і я л ь н о с т і Державної спеціальної служби транспорту	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.00-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС. територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів,установ,підприємств що належать до сфери управління Міноборони	0,5	38,99	40,53	40,53	40,53	38,99	42,07

ФОП Коцило Володимир Петрович _____ В.П.Коцило

Сертифікований інженер-землевпорядник _____В.П.Коцило

40,53	42,07													
40,53	42,07													
8,11	8,41													
40,53	42,07													
40,53	42,07													

Землі оборони

40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													
40,53	42,07													

Схема

с. Шевченківське Запор

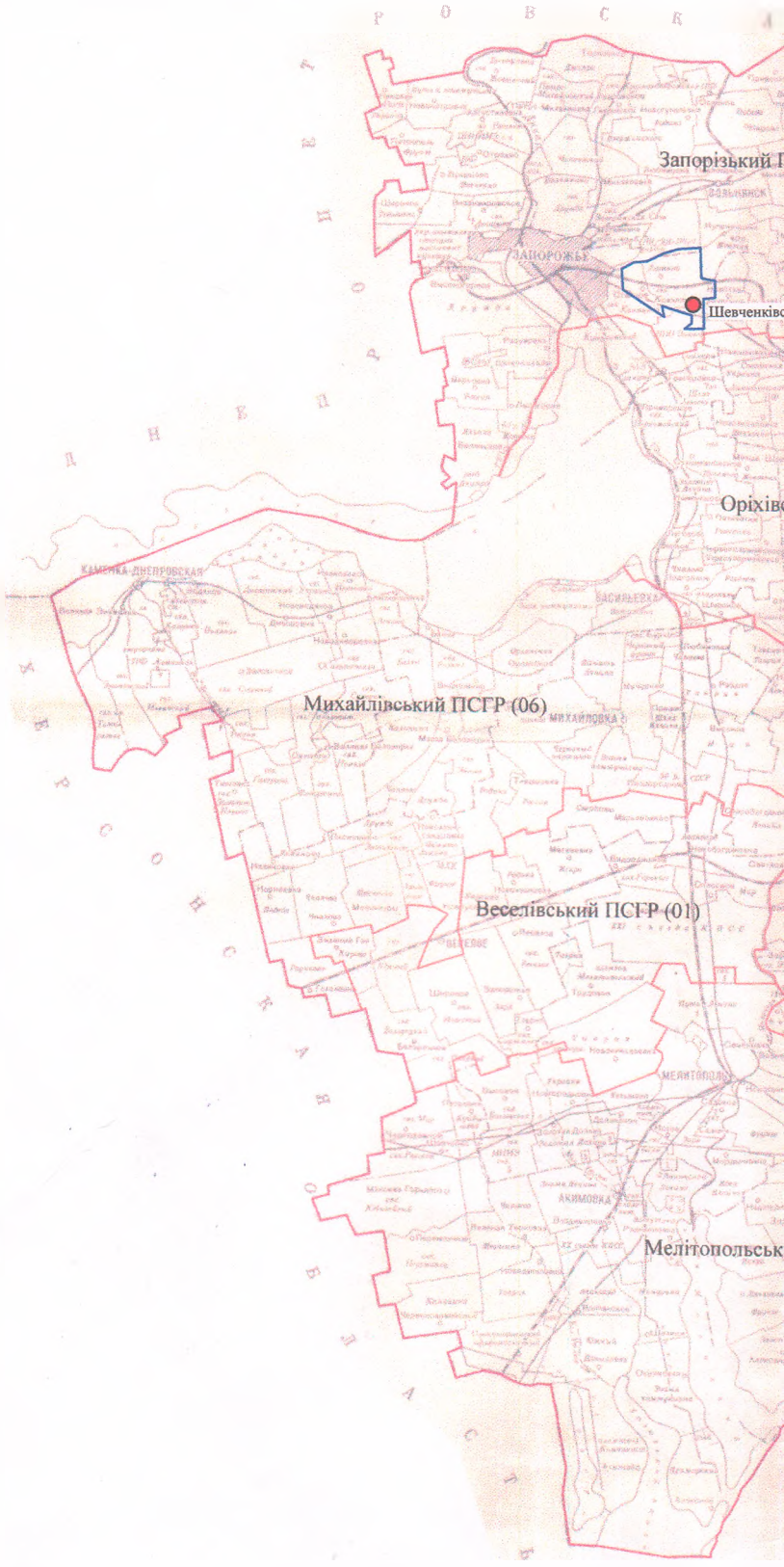
Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням

Оціночний район	Коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)	Грошова оцінка земель з врахуванням зональних факторів місця розташування земельної ділянки (Км4) по оціночним районам
1	0,962	77,98
2	1,000	81,06
3	1,000	81,06
4	1,000	81,06
5	0,962	77,98
6	1,038	84,14
7	1,000	81,06
8	1,038	84,14

Масштаб 1:10000

N

Схема природно-сільськогосподарсь



ого районування земель Запорізької області

		Підпис	Дата	2024 - П	
ФОП	Коцило В.П.				
Серт. Інж.	Коцило В.П.			с. Шевченківське Степненської сільської територіальної громади (колишня Наталівська сільська рада) Запорізького району Запорізької області	
				Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту	Стадія: ГО; Аркуш: ; Аркушів: 1
				Схема природно-сільськогосподарського районування земель Запорізької області	«ФОП Коцило Володимир Петрович»

СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ШОСТА ЧЕРГОВА СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

12 липня 2024 року № 14

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Шевченківське Запорізького району Запорізької області (UA23060270060032097)

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Шевченківське Запорізького району Запорізької області, розроблену ФОП Коцило В.П., керуючись статтями 19, 22 Закону України «Про землеустрій», статтями 12, 201 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Методикою нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147, статтями 13, 15, 18, 20, 23 Закону України «Про оцінку земель», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Степненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель села Шевченківське Запорізького району Запорізької області (UA23060270060032097).
2. Затвердити базову вартість 1 м2 землі у розмірі 138,80 грн. із врахуванням індексації нормативної грошової оцінки станом на 01.01.2024.
3. Впровадити оподаткування земель села Шевченківське Запорізького району Запорізької області на підставі нової нормативної грошової оцінки з 01.01.2025.
4. Відділам бухгалтерського обліку та звітності, земельних відносин та комунальної власності провести перерахунок орендної плати відповідно до законодавства та внести зміни до чинних договорів оренди земельних ділянок комунальної власності у тримісячний строк з дати введення в дію цієї нормативної грошової оцінки.
5. Направити центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, інформацію про нормативну грошову оцінку земель села Шевченківське Запорізького району Запорізької області.
6. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та екології.

Сільський голова Вячислав ЛЮБИМЕНКО

83

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	На чому виконано (папір ламінований,папір,REGMA-папір, електронна карта, тощо)	Масштаб
Книга 2		
1. Схема оціночних районів села Новостепнянське	папір	1:10000
2. Схема природно-сільськогосподарських районів на територію територіальної громади	папір	-
3. Картограма розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів на території населеного пункту села Шевченківське	папір	1:10000
Книга 1		
1.Пояснювальна записка	Книга	