



СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СОРОК СЬОМА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

12 липня 2024 року

№ 4

Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 2322186800:01:002:0155 площею 1,3500 га (Запорізька область, Запорізький район, Степненська територіальна громада, комплекс будівель та споруд № 7)

Розглянувши технічну документацію із нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 2322186800:01:002:0155 площею 1,3500 га, розроблену ФОП Коцило В.П., керуючись статтями 19, 22 Закону України «Про землеустрій», статтями 12, 201 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Методикою нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147, статтями 13, 18, 20, 23 Закону України «Про оцінку земель», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Степненська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 2322186800:01:002:0155 площею 1,3500 га, категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, вид використання – для розташування туристичного комплексу, Запорізька область, Запорізький район, Степненська територіальна громада, комплекс будівель та споруд № 7.
2. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 2322186800:01:002:0155 площею 1,3500 га, категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, вид використання – для розташування туристичного комплексу, Запорізька область, Запорізький район, Степненська територіальна громада, комплекс будівель та споруд № 7, на рівні 5 154 880 (п'ять мільйонів сто п'ятдесят чотири тисячі вісімсот вісімдесят) гривень 50 копійок, у тому числі, вартість 1 м<sup>2</sup> – 381 (триста вісімдесят одна) гривня 84 копійки.
3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки виконана станом на червень 2024 року та в подальшому вона підлягає щорічній індексації згідно пункту 2 статті 289 Податкового кодексу України.
4. В разі затвердження робіт з нормативної грошової оцінки земель громади виконані роботи треба переглянути.
5. Термін дії нормативної грошової оцінки земельної ділянки складає 7 – 10 років з моменту її виготовлення.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та екології.

Сільський голова



В'ячеслав ЛЮБИМЕНКО