



СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

18 серпня 2023 року

№ 10

Про виконання судових рішень

До Степненської сільської ради надійшли:

- рішення Запорізького окружного адміністративного суду від 19.08.2022 по справі № 280/3484/22, залишене без змін постановою Третього апеляційного адміністративного суду від 23.02.2023 по цій справі (Кіщук М.М.);
- рішення Запорізького окружного адміністративного суду від 02.09.2022 по справі № 280/3685/22, залишене без змін постановою Третього апеляційного адміністративного суду від 13.02.2023 по цій справі (Баграмян А.Г.);
- рішення Запорізького окружного адміністративного суду від 25.01.2023 по справі № 280/3729/22, залишене без змін постановою Третього апеляційного адміністративного суду від 31.07.2023 по цій справі (Рибарук А.Ю.);
- рішення Запорізького окружного адміністративного суду від 05.10.2022 по справі № 280/3782/22, залишене без змін постановою Третього апеляційного адміністративного суду від 29.03.2023 по цій справі (Охріменко В.М.);
- рішення Запорізького окружного адміністративного суду від 03.10.2022 по справі № 280/3787/22, залишене без змін постановою Третього апеляційного адміністративного суду від 21.06.2023 по цій справі (Самусь П.М.);
- рішення Запорізького окружного адміністративного суду від 08.12.2022 по справі № 280/3757/22, залишене без змін постановою Третього апеляційного адміністративного суду від 12.04.2023 по цій справі (Плахотник С.В.);
- рішення Запорізького окружного адміністративного суду від 08.12.2022 по справі № 280/3786/22, залишене без змін постановою Третього апеляційного адміністративного суду від 27.04.2023 по цій справі (Кучеренко С.В.);
- рішення Запорізького окружного адміністративного суду від 08.12.2022 по справі № 280/3849/22, залишене без змін постановою Третього апеляційного адміністративного суду від 19.04.2023 по цій справі (Рябцев С.Г.);
- рішення Запорізького окружного адміністративного суду від 26.08.2022 по справі № 280/3878/22, залишене без змін постановою Третього апеляційного адміністративного суду від 22.12.2022 по цій справі (Чайковський П.І.);
- рішення Запорізького окружного адміністративного суду від 20.03.2023 по справі № 280/5003/22, змінене постановою Третього апеляційного адміністративного суду від 27.06.2023 по цій справі (Батрак В.В.).

Зазначеними судовими рішеннями Степненську сільську раду зобов'язано розглянути заяви Кіщука М.М., Баграмяна А.Г., Рибарука А.Ю., Охріменка В.М., Самуся П.М., Плахотника С.В., Кучеренка С.В., Рябцева С.Г., Чайковського П.І. та Батрака В.В., які надійшли до сільської ради 07.02.2022, щодо затвердження проектів землеустрою та передачі у приватну власність заявників земельної ділянки з к.н. 2322188600:04:002:0181, 2322188600:04:002:0178, 2322188600:04:002:0185, 2322188600:04:002:0183, 2322188600:04:002:0187, 2322188600:04:002:0184, 2322188600:04:002:0182, 2322188600:04:002:0186, 2322188600:04:002:0180, 2322188600:04:002:0179, відповідно, площею 2 га кожна, що розташовані на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області, для ведення особистого селянського господарства.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24.03.2022 № 2145-IX, що набрав чинності 07.04.2022, внесені зміни до Земельного кодексу України, Перехідні положення якого доповнені пунктом 27.

Відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, в редакції Закону України від 19.10.2022 № 2698-IX, безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Степненська сільська рада, розглянувши заяви Кіщука М.М., Баграмяна А.Г., Рибарука А.Ю., Охріменка В.М., Самуся П.М., Плахотника С.В., Кучеренка С.В., Рябцева С.Г., Чайковського П.І. та Батрака В.В., які надійшли до сільської ради 07.02.2022, та додані проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, встановила, що на земельних ділянках з к.н. 2322188600:04:002:0181, 2322188600:04:002:0178, 2322188600:04:002:0185, 2322188600:04:002:0183, 2322188600:04:002:0187, 2322188600:04:002:0184, 2322188600:04:002:0182, 2322188600:04:002:0186, 2322188600:04:002:0180, 2322188600:04:002:0179, не розташовані об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що належать заявникам, та що земельні ділянки не передані заявникам до набрання чинності Земельним кодексом України (01.01.2002).

Відповідно до правової позиції Верховного суду, викладеної в пунктах 50, 51 постанови від 31.03.2021 по справі № 803/1541/16, у разі безпосередньо (прямої) дії закону в часі новий нормативний акт поширюється на правовідносини, що виникли після набрання ним чинності, або до набрання ним чинності і тривали на момент набрання актом чинності. Якщо під час розгляду заяви особи суб'єктом владних повноважень до прийняття остаточного рішення було змінено нормативно-правове регулювання, суб'єкт владних повноважень не має законних можливостей для прийняття рішення з урахуванням попереднього нормативно-правового регулювання, яке є нечинним, а його рішення та дії в цих випадках не можуть вважатися протиправними за формальними ознаками.

Згідно правової позиції Верховного суду, викладеної в пункті 44 постанови від 25.01.2023 по справі № 640/17787/20, рішення про відмову у передачі у власність земельної ділянки з огляду на пряму заборону, встановлену законом, є правомірним та таким, що відповідає чинному законодавству.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, орган місцевого самоврядування повинен мати чіткі законні підстави для своїх рішень, дій чи бездіяльності.

Верховна Рада України, приймаючи Закон України від 24.03.2022 № 2145-IX, яким внесені зміни до Земельного кодексу України, в редакції Закону України від 19.10.2022 № 2698-IX, щодо заборони передачі земельних ділянок державної, комунальної власності у приватну власність, не визначила перехідного періоду та особливостей застосування законодавства за заявами про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі земельних ділянок у приватну власність, розгляд яких не закінчено.

Таким чином, орган місцевого самоврядування в питанні вибору правового регулювання у випадку його зміни за час розгляду відповідної заяви, повинен керуватися законодавством, що діє на час прийняття такого рішення.

На підставі викладеного, керуючись підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідних положень» Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Степненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Кіщуку Миколі Миколайовичу у затвердженні проекту землеустрою та передачі у приватну власність Кіщука Миколи Миколайовича земельної ділянки загальною площею 2 га, кадастровий номер 2322188600:04:002:0181, що розташована на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області для ведення особистого селянського господарства.
2. Відмовити Баграмяну Артуру Гургеновичу у затвердженні проекту землеустрою та передачі у приватну власність Баграмяна Артура Гургеновича земельної ділянки загальною площею 2 га, кадастровий номер 2322188600:04:002:0178, що розташована на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області для ведення особистого селянського господарства.
3. Відмовити Рибаруку Андрію Юрійовичу у затвердженні проекту землеустрою та передачі у приватну власність Рибарука Андрія Юрійовича земельної ділянки загальною площею 2 га, кадастровий номер 2322188600:04:002:0185, що розташована на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області для ведення особистого селянського господарства.
4. Відмовити Охріменко Віктору Миколайовичу у затвердженні проекту землеустрою та передачі у приватну власність Охріменка Віктора Миколайовича земельної ділянки загальною площею 2 га, кадастровий номер 2322188600:04:002:0183, що розташована на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області для ведення особистого селянського господарства.

5. Відмовити Самусю Павлу Миколайовичу у затвердженні проекту землеустрою та передачі у приватну власність Самуся Павла Миколайовича земельної ділянки загальною площею 2 га, кадастровий номер 2322188600:04:002:0187, що розташована на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області для ведення особистого селянського господарства.
6. Відмовити Плахотнику Сергію Васильовичу у затвердженні проекту землеустрою та передачі у приватну власність Плахотника Сергія Васильовича земельної ділянки загальною площею 2 га, кадастровий номер 2322188600:04:002:0184, що розташована на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області для ведення особистого селянського господарства.
7. Відмовити Кучеренку Сергію Володимировичу у затвердженні проекту землеустрою та передачі у приватну власність Кучеренка Сергія Володимировича земельної ділянки загальною площею 2 га, кадастровий номер 2322188600:04:002:0182, що розташована на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області для ведення особистого селянського господарства.
8. Відмовити Рябцеву Сергію Геннадійовичу у затвердженні проекту землеустрою та передачі у приватну власність Рябцева Сергія Геннадійовича земельної ділянки загальною площею 2 га, кадастровий номер 2322188600:04:002:0186, що розташована на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області для ведення особистого селянського господарства.
9. Відмовити Чайковському Павлу Івановичу у затвердженні проекту землеустрою та передачі у приватну власність Чайковського Павла Івановича земельної ділянки загальною площею 2 га, кадастровий номер 2322188600:04:002:0180, що розташована на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області для ведення особистого селянського господарства.
10. Відмовити Батраку Віктору Васильовичу у затвердженні проекту землеустрою та передачі у приватну власність Батрака Віктора Васильовича земельної ділянки загальною площею 2 га, кадастровий номер 2322188600:04:002:0179, що розташована на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області для ведення особистого селянського господарства.
11. Повідомити Кіщука М.М., Баграмяна А.Г., Рибарука А.Ю., Охріменка В.М., Самуся П.М., Плахотника С.В., Кучеренка С.В., Рябцева С.Г., Чайковського П.І. та Батрака В.В. про прийняте рішення.
12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову.

Сільський голова



Вячислав ЛЮБИМЕНКО