



СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ П'ЯТА ЧЕРГОВА СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

30 червня 2023 року

№ 40

Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 2322188600:02:001:1364 площею 0,28 га, Запорізька область, Запорізький район, с. Степне, вул. Оріхівське шосе, 16 (за межами населеного пункту)

Розглянувши технічну документацію із нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 2322188600:02:001:1364 площею 0,28 га, розроблену ФОП Коцило В.П., керуючись статтями 19, 22 Закону України «Про землеустрій», статтями 12, 201 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Методикою нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147, статтями 13, 18, 20, 23 Закону України «Про оцінку земель», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Степненська сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 2322188600:02:001:1364 площею 0,28 га, код виду цільового призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – Для розташування автозаправної станції, Запорізька область, Запорізький район, с. Степне, вул. Оріхівське шосе, 16 (за межами населеного пункту).
2. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 2322188600:02:001:1364 площею 0,28 га, код виду цільового призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – Для розташування автозаправної станції, Запорізька область, Запорізький район, с. Степне, вул. Оріхівське шосе, 16 (за межами населеного пункту), на рівні 1 016 908 (один мільйон шістнадцять тисяч дев'ятсот вісім) гривень 20 копійок, у тому числі, вартість 1 м² – 363 (триста шістдесят три) гривень 18 копійок.
3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки виконана станом на квітень 2023 року та в подальшому вона підлягає щорічній індексації згідно пункту 2 статті 289 Податкового кодексу України.
4. В разі затвердження робіт з нормативної грошової оцінки земель громади виконані роботи треба переглянути.
5. Термін дії нормативної грошової оцінки земельної ділянки складає 7 – 10 років з моменту її виготовлення.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та екології.

Сільський голова



Вячеслав ЛЮБИМЕНКО