



УКРАЇНА
СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ П'ЯТА ЧЕРГОВА СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

14 липня 2023 року

№ 96

Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 2322188600:03:001:3555 площею 2,4162 га, Запорізька область, Запорізький район, с. Степне, вул. Урожайна, 16 (за межами населеного пункту)

Розглянувши технічну документацію із нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 2322188600:03:001:3555 площею 2,4162 га, розроблену ФОП Коцило В.П., керуючись статтями 19, 22 Закону України «Про землеустрій», статтями 12, 201 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Методикою нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147, статтями 13, 18, 20, 23 Закону України «Про оцінку земель», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Степненська сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 2322188600:03:001:3555 площею 2,4162 га, код виду цільового призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для розташування складського комплексу з авто-гаражем та механічною майстернею, Запорізька область, Запорізький район, с. Степне, вул. Урожайна, 16.
2. Затвердити нормативну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 2322188600:03:001:3555 площею 2,4162 га, код виду цільового призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для розташування складського комплексу з авто-гаражем та механічною майстернею, Запорізька область, Запорізький район, с. Степне, вул. Урожайна, 16, на рівні 4 658 828 (чотири мільйона шістьсот п'ятдесят вісім тисяч вісімсот двадцять вісім) гривень 89 копійок, у тому числі, вартість 1 м² – 192 (сто дев'яносто дві) гривень 82 копійки.
3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки виконана станом на червень 2023 року та в подальшому вона підлягає щорічній індексації згідно пункту 2 статті 289 Податкового кодексу України.
4. В разі затвердження робіт з нормативної грошової оцінки земель громади виконані роботи треба переглянути.
5. Термін дії нормативної грошової оцінки земельної ділянки складає 7 – 10 років з моменту її виготовлення.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та екології.

Сільський голова



Вячеслав ЛЮБИМЕНКО