



УКРАЇНА
СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМНАДЦЯТА ЧЕРГОВА СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24 грудня 2021 року

№ 23

Про розгляд клопотання Федан Надії Володимирівни про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду

До Степненської сільської ради надійшла заява Федан Надії Володимирівни про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 1,580 га на території Степненської сільської ради за межами населеного пункту. До заяви додані: копія паспорта у формі паспортної книжечки; копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номеру; копія правоустановлюючих документів на нерухомість, схема розташування.

Відповідно до частини першої статті 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування. Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі: надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення; формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Згідно частини другої статті 123 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки. У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

У порушення вимог статті 123 Земельного кодексу України Федан Надія Володимирівна у заяві та доданих документах не зазначила цільове призначення земельної ділянки.

З доданих Федан Надією Володимирівною документів вбачається, що заявник є власником нерухомого майна за адресою: Запорізька область, Запорізький район, с. Степне, вул. Урожайна, 13.

При цьому зазначена у заяві Федан Надії Володимирівни земельна ділянка за кадастровим номером 2322188600:03:001:3507 віднесена до архіву Державного земельного кадастру.

Крім того, схема розташування будівель та споруд, додана до заяви Федан Надії Володимирівни про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 1,580 га, не відповідає вкопіюванню зі схем плану будівельного кварталу за адресою: Запорізька область, Запорізький район, с. Степне, вул. Урожайна, 13 (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна № 1414229123221 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), за площею земельної ділянки та за розташуванням на ній нерухомого майна.

До того ж, відповідно до відомостей Державного земельного кадастру межі земельної ділянки, з клопотанням про надання дозволу за проектом відведення якої звертається Федан Надія Володимирівна, накладається на сформовані земельні ділянки з існуючими кадастровими номерами. Проте за дозволом на проект землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок заявник не звертається.

На підставі викладеного, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та екології від 24.12.2021, керуючись статтями 12, 33, 83, 116, 118, 121, 122, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про особисте селянське господарство», статтями 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Степенська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Федан Надії Володимирівні про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 1,580 га на території Степенської сільської ради за межами населеного пункту.
2. Повідомити Федан Надію Володимирівну про прийняте рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на сільського голову.

Степенський сільський голова



Вячислав ЛЮБИМЕНКО