



УКРАЇНА
СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМНАДЦЯТА ЧЕРГОВА СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24 грудня 2021 року

№ 22

Про розгляд клопотання Кочубея Ігоря Володимировича про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства

До Степенської сільської ради надійшла заява Кочубея Ігоря Володимировича про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,4934 га для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності Степенської сільської ради. До заяви додані: копія паспорта у формі паспортної книжечки; копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номеру; кадастровий план земельної ділянки за кадастровим номером 2322188600:03:001.

Згідно приписів статті 118 Земельного кодексу України до клопотання в обов'язковому порядку додається графічний матеріал, на якому зазначається бажане місце розташування земельної ділянки.

У порушення вимог статті 118 Земельного кодексу України Кочубей Ігорь Володимирович до заяви не надав графічний матеріал (скан Публічної карти України), на якому зображено бажане місце розташування земельної ділянки.

Вказана в заяві від 20.12.2021 земельна ділянки з кадастровим номером 2322188600:03:001 зазначена невірно та не відображається на Публічній кадастровій карті України, що унеможлиблює встановлення місця розташування земельної ділянки для передачі її у власність.

Як вбачається з поданих Кочубеєм Ігорем Володимировичем документів, ним надано кадастровий план земельної ділянки, що є частиною проекту відведення земельної ділянки. Проте сам проект відведення та рішення органу місцевого самоврядування або державної влади про дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою заявником не додані. Останнє унеможлиблює як точне встановлення місця розташування земельної ділянки, так і правовий статус земельної ділянки.

Відповідно до статті 33 Земельного кодексу України земельні ділянки, призначені для ведення особистого селянського господарства, можуть передаватися громадянами у користування юридичним особам України і використовуватися ними для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства без зміни цільового призначення цих земельних ділянок.

Земельні ділянки 2322188601:05:001:0116, 2322188601:05:001:0115 та 2322188600:05:001:0554, що зазначені в наданому кадастровому плані, не межують з землями запасу комунальної власності, з яких заявник бажає отримати земельну ділянку у власність для ведення особистого селянського господарства.

До того ж згідно затвердженої містобудівної документації с. Степне земельні ділянки 2322188601:05:001:0116, 2322188601:05:001:0115, 2322188600:05:001:0554 та землі навколо них, за схемою зонування територій не відносяться до земель, що можуть бути надані для ведення особистого селянського господарства.

Таким чином Кочубей Ігор Володимирович намагається отримати у власність для ведення особистого селянського господарства земельну ділянку (код виду цільового призначення 01.03), місця розташування якої не відповідає вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, затвердженої містобудівної документації с. Степне, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Вищенаведене є підставою для відмови Кочубею Ігорю Володимировичу в наданні дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,4934 га для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності Степненської сільської ради згідно приписів частини 7 статті 118 Земельного кодексу України.

На підставі викладеного, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та екології від 24.12.2021, керуючись статтями 12, 33, 83, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, Законом України «Про особисте селянське господарство», статтями 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Степненська сільська рада ВІРІШИЛА:

1. Відмовити Кочубею Ігорю Володимировичу в наданні дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,4934 га для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності Степненської сільської ради у межах населеного пункту.
2. Повідомити Кочубея Ігоря Володимировича про прийняте рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на сільського голову.

Степненський сільський голова



Вячислав ЛЮБИМЕНКО