

Розробник генерального плану:



**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Інститут Ефективних Технологій - Сателіт»**

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
с. Степне
Запорізького району Запорізької області.**

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

Шифр: 131Г-3/2019-МДГП

**Замовник:
Степненська сільська рада
Запорізького району Запорізької області**

Директор ТОВ «Інститут Ефективних Технологій - Сателіт»	Федченко С.С.
Головний архітектор проекту	Голощанов Є.М.
Провідний архітектор	Лифарь Ю.В.
Головний інженер проекту	Сосюра А.А.
Головний економіст проекту	Зарецький Ю.О.

ЗМІСТ

ЗМІСТ	2
СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	5
I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	6
1. Вступ.....	6
1.1. Відомості про організацію замовника та розробника.	6
1.2. Юридичні, законодавчі та нормативні підстави розроблення генерального плану. Проектні матеріали, які враховувались при розробці генерального плану.	7
1.3. Джерела вихідних даних.....	9
1.4. Картографічна основа.	9
СКЛАД АВТОРСЬКОГО КОЛЕКТИВУ:.....	11
2. Аналітична частина.....	12
2.1. Стисла характеристика географічного положення населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення.	12
2.2. Оцінка реалізації попереднього генерального плану (за наявності), характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання.	13
2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.	16
2.4. Характеристика структури та обсяги існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів.	19
2.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища.	23
2.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій.	23
3. Обґрунтування та пропозиції.	27
3.1. Стратегія розвитку населеного пункту. Параметри демографічного, економічного та соціального розвитку.	27
3.2. Опис перспективної функціонально-планувальної структури населеного пункту.	28
3.3. Присільська зона.	30

3.4. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища. Структура економічної діяльності та зайнятості населення.	30
3.5. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.	32
3.6. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту. Території перспективного розвитку та умови їх освоєння.	33
3.7. Характеристика проблемних територій та визначення заходів щодо їх освоєння.	34
3.8. Пропозиції щодо формування системи громадських центрів.	35
3.9. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, призначених для майбутніх містобудівних потреб.	35
3.10. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку житлового будівництва.	36
3.11. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку соціальної інфраструктури державної та комунальної форм власності (об'єктів освіти, медичного забезпечення, культури та спорту, а також місць поховань, пожежних депо тощо), які забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами або встановленими цільовими показниками з урахуванням особливостей населеного пункту.	37
3.12. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку озелених територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту.	38
3.13. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку вулично-дорожньої мережі за її категоріями з виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції, визначення загальної її щільності та її щільності щодо кожної окремої категорії магістральних вулиць, будівництво транспортних розв'язок, організація системи міського та зовнішнього транспорту.	39
3.14. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку інженерної інфраструктури за видами.	42
3.14.1. Водопостачання.	42
3.14.2. Водовідведення.	42
3.14.3. Теплопостачання.	43
3.14.4. Газопостачання.	43
3.14.5. Електропостачання.	43
3.14.6. Мережі зв'язку, радіомовлення, телебачення.	43

3.14.7. Мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів, а також місць захоронення тварин.	43
3.14.8. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів. Організація відведення поверхневих вод, дощова каналізація.	44
3.15. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання проявів негативних природно-техногенних факторів з метою поліпшення життєвого середовища.....	46
3.16. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.	47
3.17. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій..	50
3.18 Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану, у тому числі з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, розвідувальних, пошукових та інших робіт.	50
3.19. Основні показники генерального плану населеного пункту.	51
3.20.Копії зменшених кольорових графічних матеріалів.....	55
ДОДАТКИ.....	64
Додаток 1.....	64
Додаток 2.....	66
Додаток 3.....	70
Додаток 4.....	75

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Найменування	Носій	Масштаб	Примітки
<i>I. Графічні матеріали</i>			
1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення у довільному масштабі.	Папір	довільний	Аркуш 1
2. План існуючого використання території. М 1:5000	Папір	1:5000	Аркуш 2
3. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:5000	Папір	1:5000	Аркуш 3
4. Модель перспективного розвитку населеного пункту у довільному масштабі.	Папір	довільний	Аркуш 4
5. Генеральний план (основне креслення). М 1:5000	Папір	1:5000	Аркуш 5
6. Схема проектних планувальних обмежень. М 1:5000.	Папір	1:5000	Аркуш 6
7. Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту. М 1:5000	Папір	1:5000	Аркуш 7
8. Схема інженерного обладнання території. М 1:5000	Папір	1:5000	Аркуш 8
9. Схема інженерної підготовки та захисту території. М 1:5000	Папір	1:5000	Аркуш 9
<i>II. Текстові матеріали</i>			
1. Пояснювальна записка	Папір		Книга

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Вступ

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Генеральний план с. Степне розроблений у розвиток рішень чинної містобудівної документації, а саме Схеми планування території Запорізької області, розробленої УДНДІПМ «Діпромiсто» ім. Ю. М. Білоконя та затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 №4.

Основні показники генерального плану с. Степне розраховані на етап строком 20 років, першочергові заходи – на етап 7 років.

Склад та масштаби зображень 1:5000 та 1:50000 графічних матеріалів проекту прийняті згідно з вимогами ДБН Б.1.1-15:2012, таблиця 1.

Мета розроблення генерального плану:

- обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;
- зміна меж населеного пункту;
- визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб;
- приведення містобудівної документації відповідно до вимог чинного законодавства;
- створення для громади передумов щодо регулювання містобудівної діяльності, раціонального і ефективного землекористування, реалізації системи моніторингу інформаційних ресурсів, розвитку території населеного пункту і використання сучасних геоінформаційних технологій ведення містобудівного кадастру.

1.1. Відомості про організацію замовника та розробника.

Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області виконаний згідно з договором № 131Г-3/2020, укладеним між Степненською сільською радою та ТОВ «Інститут Ефективних Технологій - Сателіт».

ЗАМОВНИК:

Степненська сільська рада Запорізького району Запорізької області.
70432, Запорізька обл., Запорізький р-н, с. Степне, вул. Першотравнева, буд. 50.
Код ЄДРПОУ: 05383342.

РОЗРОБНИК:

ТОВ «Інститут Ефективних Технологій - Сателіт»

69041, м. Запоріжжя, вул. Кремлівська, 65, 55

Код ЄДРПОУ: 40285214

КАРТОГРАФІЧНА ОСНОВА:

ТОВ «Інститут Ефективних Технологій - ГЕО»

69041, м. Запоріжжя, вул. Сергія Синенка, 65, 55

Код ЄДРПОУ: 32780095

1.2. Юридичні, законодавчі та нормативні підстави розроблення генерального плану. Проектні матеріали, які враховувались при розробці генерального плану.

Підставою для розробки даної містобудівної документації є рішення Степенської сільської ради «Про розробку містобудівної документації «Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області та План зонування с. Степне Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану) від 20.03.2020 № 7, а також завдання на розробку містобудівної документації.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено можливість оновлення містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, генеральних планів населених пунктів. При цьому, зазначено, що порядок оновлення має бути визначений центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, тобто Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства. Оскільки на сьогодні такий порядок Міністерством не визначений, а перелік робіт із оновлення, зазначений в цій же статті Закону, є аналогічним процесу розробки нового генерального плану, дана містобудівна документація виконана відповідно до вимог ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» та ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Генеральний план населеного пункту виконаний відповідно до:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Схеми планування території Запорізької області.

Нормативні документи, вимоги яких враховувались під час розробки генерального плану:

- Закон України «Про основи містобудування» від 16.11.1992 № 2780-XII;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про забезпечення реалізації Закону України «Про Генеральну схему планування території України»;
- Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III;

- Водний кодекс України;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 31;
- Типові регіональні правила забудови (НАКАЗ Держбуду України від 10.12.2001 № 219);
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (на заміну: ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН Б.2.4.-3-95 «Планування і забудова сільських поселень. Генеральні плани сільськогосподарських підприємств», ДБН Б.2.4.-4-497 «Планування та забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських (фермерських) господарств», ДБН Б.1-2-95 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження і затвердження комплексних схем транспорту для міст України», СНиП П-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий»);
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (на заміну ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»);
- ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
- ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування. Інженерні вишукування для будівництва»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- СанПіН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 № 173;
- ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»;
- Кодекс цивільного захисту України.

Проектні матеріали, які враховувались під час розробки генерального плану:

- «Схема планування території Запорізької області».

Графічна частина проекту виконана в масштабі 1:5000; схема розташування та модель перспективного розвитку – у довільному масштабі. Генеральний план розроблений на розрахунковий період 20 років. Затверджений у чинному порядку генеральний план є обов'язковим документом для всіх суб'єктів містобудівної діяльності, які мають намір використовувати землі населеного пункту для містобудівних потреб та здійснювати будівництво в планувальних межах.

1.3. Джерела вихідних даних.

Вихідні дані щодо чисельності населення, стану житлового фонду, його структури, дані про наявність чи відсутність особливо цінних земель, дані щодо існуючого стану діючих промислових, комунальних, сільськогосподарських підприємств, інженерного забезпечення та транспортної інфраструктури, забезпеченості мешканців населеного пункту об'єктами обслуговування с. Степне надані Степненською сільською радою, а також комунальними підприємствами та установами.

Інформація щодо містобудівних рішень, викладених у схемі планування Запорізької області, а також щодо державних та регіональних інтересів для врахування під час проектування Генерального плану, надана Управлінням архітектури та містобудування Запорізької обласної державної адміністрації.

1.4. Картографічна основа.

Топографо-геодезична зйомка є невід'ємною частиною містобудівної документації, а саме Генерального плану.

Основою для виконання матеріалів містобудівної документації «Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області та План зонування с. Степне Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану) є топографічний план с. Степне Запорізького району Запорізької області масштабу 1:2000, створений на основі топографічної зйомки такого ж масштабу. Топографічна зйомка масштабу 1:2000 виконана ТОВ «Інститут Ефективних Технологій - Гео» на підставі договору № 131Г-1/2020 про надання послуг з виконання комплексу топографо-геодезичних робіт, укладеним із Степненською сільською радою. Польові топографо-геодезичні роботи були виконані у період з квітня по липень 2020 року ТОВ «Інститут Ефективних Технологій - Гео».

Топографічна зйомка виконана методом GNSS-знімання за допомогою GPS-обладнання – супутникового геодезичного приймача Triumph 2 (L1+L2) № 01608 (реєстраційне посвідчення Держгеокадастру від 17.07.2017 № 1333, сертифікат калібрування Національного наукового центру «Інститут метрології» від 15.06.2017 № 1790, свідоцтво про повірку засобу вимірювальної техніки Національного наукового центру «Інститут метрології» від 02.07.2018 № 4760). Виміри були проведені у режимі реального часу (RTK) з подальшою векторизацією та обробкою за допомогою ліцензованого програмного комплексу Delta-Digitals.

Згідно з вимогами наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 № 509 та Паспорту місцевої системи координат Запорізької області МСК-23, що затверджений наказом Державного агентства земельних ресурсів України від 11.10.2012 № 1, топографічну зйомку виконано в місцевій системі координат МСК-23, яка однозначно пов'язана із системою координат УСК-2000.

Матеріали топографічної зйомки відповідно до ЗУ «Про топографо-геодезичну

і картографічну діяльність» та Положення про порядок надходження, зберігання, використання та обліку матеріалів Державного картографо-геодезичного фонду були передані на зберігання до Держкартгеофонду, про що складений відповідний акт.

СКЛАД АВТОРСЬКОГО КОЛЕКТИВУ:

Директор ТОВ

«Інститут Ефективних Технологій - Сателіт».....Федченко С.С.

Головний архітектор проектуГолощанов Є.М.

Провідний архітектор.....Лифарь Ю.В.

Головний інженер проекту.....Сосюра А.А.

Головний економіст проекту.....Зарецький Ю.О.

Спеціаліст ГІС.....Яценко Д.Г.

2. Аналітична частина

2.1. Стисла характеристика географічного положення населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення.

Село Степне знаходиться на відстані 1 км від села Ростуще та за 2 км від села Лежине. По селу протікає пересихаючий струмок з загатою. Поруч проходять автомобільна дорога Н08 і залізниця, станція Ростуща за 1,5 км.

Згідно з фізико-географічним районуванням території України, територія населеного пункту відноситься до району: IV - Степова зона, 4.1 - Північностепова підзона.

За адміністративно-територіальним устроєм Запорізького району Степенська сільська рада - орган місцевого самоврядування у Запорізькому районі Запорізької області з адміністративним центром у с. Степне.

Площа території села в існуючій межі, згідно статистичної форми б-зем складає: 308,0322 га.

Чисельність населення села за даними державної статистичної звітності на початок 2021 р. становило: 1380 осіб. За чисельністю населення село відноситься до групи малих сільських населених пунктів.

Вікова структура населення на 01.01.2021 р.:

Населений пункт	Кількість мешканців за віковими групами				
	0÷6 років	7÷15 років	16÷54 років	55 років і старше	Разом
с. Степне	84	226	763	307	1380

Всього осіб, з них:	1380
дітей дошкільного віку	84
дітей шкільного віку	261
громадян пенсійного віку	307
працездатного населення	728
Всього осіб, з них:	1380
чоловіків	552
жінок	828

Характеристика змін загальної чисельності населення:

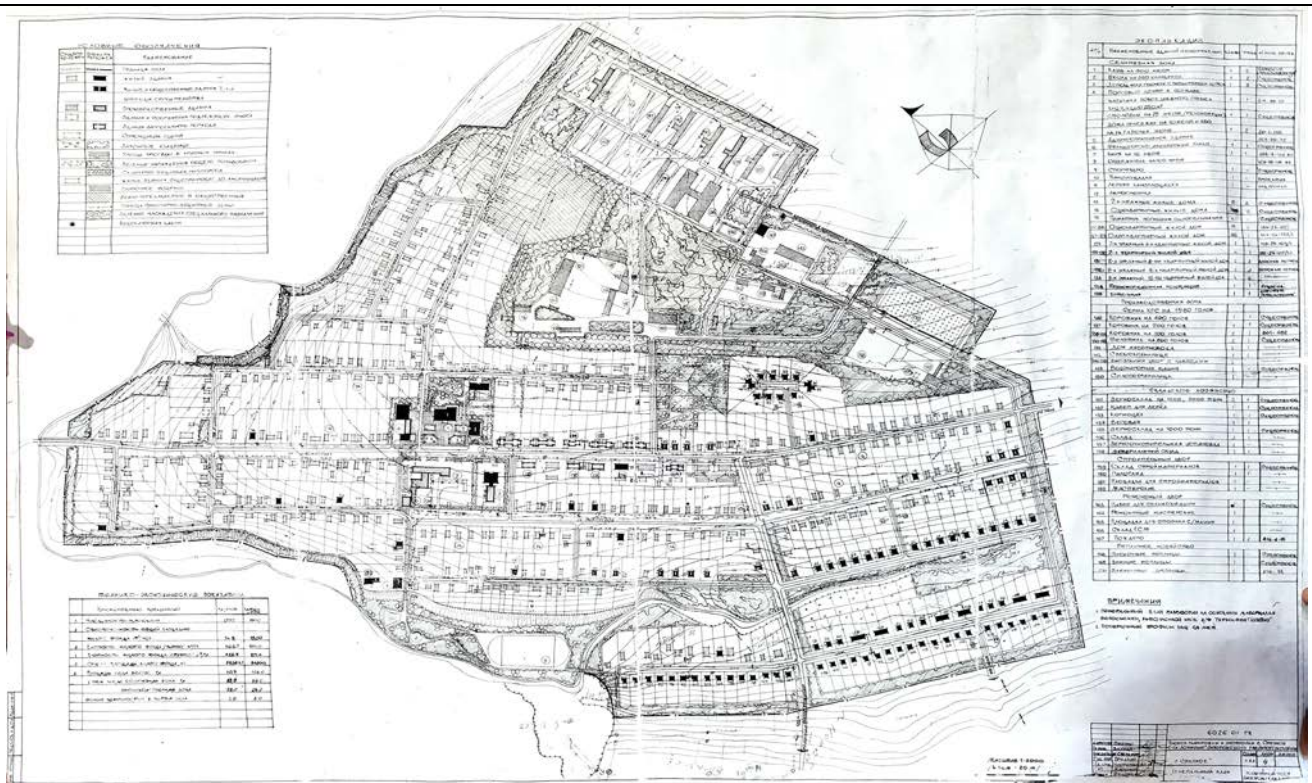
Роки	Населення, тис. осіб	Різниця
2010	1,300	0,005
2011	1,300	0,005
2012	1,290	0,001
2013	1,300	0,001
2014	1,300	0,020
2015	1,310	0,010
2016	1,310	0,020
2017	1,380	0,006
2018	1,380	0,003
2019	1,360	0,001
Середнє за 10 років	1,3230	0,0072
Середньорічний відсоток	98,26%	54,42%

За місцем у первинній системі с. Степне є поселенням-сателітом і розміщується в зоні впливу центрального поселення м. Запоріжжя, сприятливій для розвитку тісних трудових та культурно-побутових зав'язків.

2.2. Оцінка реалізації попереднього генерального плану (за наявності), характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання.

Попередня містобудівна документація села Степне Запорізького району Запорізької області відсутня в повному обсязі. В архіві Степненської сільської ради збереглася лише одна схема.

Відштовхуючись від аналізу нинішнього стану села у містобудівному аспекті, можна дійти висновку що, за основними містобудівними факторами (населення, житловий фонд, сфера обслуговування, господарський комплекс, транспорт, інженерне обладнання території), населений пункт практично зазнав належного розвитку, передбаченого рішеннями цієї містобудівної документації ще за радянських часів.



Слід зазначити, що на тепер вказаний «Проект планировки и застройки. Степне» втратив свою містобудівну значимість і актуальність у зв'язку із докорінними змінами, які відбулися у суспільному устрої, законодавстві та нормативній базі України за час що минув з моменту здобуття нею державної незалежності.

Розробка нової містобудівної документації, що відповідає сучасним вимогам законодавства України, містобудівних норм та класифікації землекористування, надасть можливість органу місцевого самоврядування приймати виважені управлінські рішення щодо забезпечення сталого розвитку населеного пункту, розміщення нової житлової забудови, виробничих та комунальних об'єктів, покращення культурно-побутового обслуговування населення, впорядкування існуючого функціонального зонування території села, удосконалення вулично-дорожньої мережі, інженерних мереж з метою формування повноцінного життєвого середовища.

Територія села в існуючих межах за функціональним використанням складається в основному із територій житлової садибної забудови, громадської забудови, сільськогосподарського призначення, комунального господарства, транспортної інфраструктури та рекреаційного призначення, а також із територій що не використовуються за призначенням (території зі зруйнованими, напівзруйнованими або ветхими жилими будівлями та господарськими спорудами, будівлями та спорудами сільськогосподарського призначення,

території вільні від забудови та порослі дикою рослинністю).

Територія житлової садибної забудови села Степне складається з присадибних земельних ділянок площею від 0,1 до 0,15 га з, розташованими на них, індивідуальними одноповерховими або двоповерховими житловими будинками та господарськими будовами.

В структурі території житлової садибної забудови наявні присадибні ділянки, подекуди вільні від забудови, подекуди з напівзруйнованими чи зруйнованими будівлями, які зайняті городами або взагалі знаходяться у занедбаному стані та порослі дикою рослинністю.

Громадський центр села на теперішній час сформовано, територія його розміщується на перехресті вулиці Першотравнева та вулиці Нагорна. Зона громадського центру поєднує в собі компактно розташовані території закладів та площинних споруд громадського призначення, а саме сільську раду, будинок культури, бібліотеку, музей, школу, дитячий садок, амбулаторію загальної практики та сімейної медицини, магазини та дитячий майданчик.

Більшу частину площі території сільськогосподарського призначення займають городи, які належать мешканцям села і використовуються ними в основному для овочевих культур.

В межах виробничої території розташовані ділянки діючих підприємств по виробництву паливних брикетів; з ремонту та технічного обслуговування; механізована майстерня та гаражі; господарський двір зі зберігання сільськогосподарської техніки; свиноферма із кількістю свиней 128 голів, додатково на цій фермі знаходяться вівці (5 голів), кози (28 голів), один кінь; корівник на 107 голів; склад харчової продукції; млин; олійниця. Обмеження від вище перелічених ділянок вказані на Схемі існуючих планувальних обмежень та у п. 2.3 табл. 1.

В межах населеного пункту наявне кладовище, у центральній частині, не діюче. Діюче кладовище знаходиться у південно-східному напрямку за існуючими межами села, але воно розташоване з порушенням нормативно встановленої санітарної відстані до існуючої житлової забудови.

Вулично-дорожня мережа села складається з головної вулиці з твердим покриттям (вул. Першотравнева), житлових вулиць з твердим і перехідним покриттями, місцевих проїздів більшою мірою з ґрунтовим покриттям та проїздів на виробничих територіях. Головна і житлові вулиці мають зовнішнє освітлення з елементами зовнішнього благоустрою на них. На головній вулиці наявні дві діючі автобусні зупинки, наявний громадський транспорт який виконує маршрут за напрямком Запоряжжя-Степне (26 рейсів на добу).

Населений пункт обладнаний централізованими системи питного водопостачання, газопостачання, повітряними лініями систем електропостачання, зовнішнього освітлення радіомовлення та телефонізації. Його територія не оснащений лише централізованими системи каналізації. За відсутності централізованої системи каналізації на переважній більшості присадибних ділянок влаштовані дворові вбиральні. Опалення житлових і нежитлових будівель здійснюється з використанням автономних джерел – печей на твердому паливі.

Виходячи з наведеного вище, основними проблемами існуючого використання території с. Степне на теперішній час є:

- відсутність централізованої системи господарсько-побутової каналізації, що негативно позначається на стані довкілля;
- відсутність благоустрою рекреаційної території, територій озеленення загального користування, місць відпочинку населення при існуванні відповідних природньо-ландшафтних передумов для їх створення;
- недодержання планувальних обмежень за вимогами охорони здоров'я та захисту життя, встановлених санітарно-гігієнічними нормами, а саме: параметру 300 м для санітарно-захисних зон від меж територій двох кладовищ.

2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.

Рівень соціально-економічного розвитку с. Степне, що проектується, визначається з урахуванням пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв на основі комплексної оцінки території зважаючи на повне розкриття потенційних ресурсних можливостей і потреб населення, планів соціально-економічного розвитку даного населеного пункту. При цьому, враховуються види діяльності, розвиток яких повинен бути стимульований у населеному пункті, що проектується, а також визначаються зрушення у галузевій структурі існуючого комплексу за кількістю зайнятих та змін у функціональному використанні території. Розвиток соціальної інфраструктури має бути спланований зважаючи на забезпечення цільових показників життєвих умов.

Відповідно до планувальних рішень «Схеми планування території Запорізької області», територія, на якій знаходиться с. Степне, за функціональним зонуванням відноситься до зони з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та окремих метрополітарних (фінанси, наука, виставкова діяльність тощо) видів діяльності та до зони переважно містобудівного розвитку (зона урбанізації), в межах якої рекомендується інтенсифікація та подальший розвиток сформованого наукового та виробничого потенціалу, розвиток інфраструктури короткочасного відпочинку населення.

На зазначеній території рекомендується жорстке регулювання містобудівного розвитку з першочерговою реструктуризацією економічної бази та екологічною реабілітацією території.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Запорізької області, Запорізький район відноситься до 3 типу таксонів із середнім показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. Перспективи розвитку району цього типу пов'язані із використанням його переваг транспортно-географічного положення.

Планувальними рішеннями «Схеми планування території Запорізької області» стосовно до території с. Степне передбачено:

- захист від підтоплення населеного пункту;
- розчистка річок, водойм;
- водогін;
- зміна статусу автодороги з територіальної (Т0803) до регіональної.

На даний момент у селі відстежується достатність містоутворюючих факторів, що дозволяє розвиватися населеному пункту та позитивно впливає на демографічну ситуацію.

Соціально-економічний розвиток села та можливості ефективного використання його території залежать від ряду зовнішніх та внутрішніх чинників, які об'єднані в системну оцінку конкурентних переваг і обмежень.

Переваги і обмеження.

За основу перспективного розвитку взяті дані подальшого функціонування всіх галузей господарства села, розвиток сфери обслуговування населення.

Основа економічного розвитку села – сільське господарство, переробка сільськогосподарської продукції, тваринництво, ремонт та обслуговування техніки.

Зовнішні чинники.

Переваги:

- розташування села на територіях, сприятливих для сільськогосподарського виробництва;

- потенційні можливості удосконалення системи переробки сільськогосподарської продукції, її зберігання та транспортування;

- наявність зв'язків з іншими населеними пунктами та основних комунікаційних мереж;

- наявність поруч з населеним пунктом автомобільних доріг державного значення (М-18 та Н-08) та місцевого значення (Т0803, О080514, О080721, С080712, С080713).

- наявність поруч з населеним пунктом вантажно-пасажирської станції «Ростуща» 2 класу на відстані 1,5 км по автодорогам загального користування.

Обмеження:

- скорочення обсягів промислового виробництва;

- зменшення кількості робочих місць;

- наявність підтоплених територій.

Переваги і обмеження за внутрішніми чинниками.

- наявність розвинутої мережі об'єктів обслуговування, інженерно-транспортної інфраструктури, мережі культурно-побутового обслуговування сприяють достатньо комфортному проживанню мешканців в селі;

- суттєвим недоліком є часткове припинення розвитку сільськогосподарської галузі, і, як наслідок, – скорочення робочих місць.

Основні існуючі планувальні обмеження

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б. 1-1-15:2012, ДСП 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог Управління охорони навколишнього середовища, натурних обстежень території села встановлені нормативні санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих об'єктів (підприємств, територій комунального призначення, комунікаційних коридорів та від водних об'єктів).

Система планувальних обмежень представлена в основному санітарно-захисними зонами (СЗЗ) від підприємств і виробництв, сільськогосподарських об'єктів, об'єктів комунального призначення. Крім того, вказані комунікаційні об'єкти з охоронними зонами та природоохоронні об'єкти.

Табл. 1.

<i>Нормативні СЗЗ діючих основних виробництв та інших об'єктів</i>		
<i>Об'єкти</i>	<i>Нормативна СЗЗ, (м)*</i>	<i>Документ</i>
<i>Промислові та сільськогосподарські підприємства, склади і бази</i>		
Санітарно-захисна зона від території комунально-складських об'єктів	50	ДСП 173-96 (додаток № 4)
Санітарно-захисна зона від території складських об'єктів	100	ДСП 173-96 (додаток № 4)
Санітарно-захисна зона від сільськогосподарських підприємств	150	ДСП 173-96 (додаток № 4)
Санітарно-захисна зона від сільськогосподарських підприємств	300	ДСП 173-96 (додаток № 4)
<i>Комунікаційні об'єкти</i>		
ЛЕП 10 кВ (охоронна зона)	10	ДБН Б.2.2-12:2019 п. 11.3.9
ЛЕП 35 кВ (охоронна зона)	15	ДБН Б.2.2-12:2019 п. 11.3.9
ЛЕП 330 кВ (охоронна зона)	30	ДБН Б.2.2-12:2019 п. 11.3.9
Зона особливого режиму забудови навколо водопроводу	5	ДБН Б.2.2-12:2018; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»

Нормативні СЗЗ діючих основних виробництв та інших об'єктів

<i>Об'єкти</i>	<i>Нормативна СЗЗ, (м)*</i>	<i>Документ</i>
Зона особливого режиму забудови навколо каналізації	5	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.2)
Санітарно-захисна зона для насосної станції	20	ДСП 173-96 (додаток № 12); ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.4)
<i>Об'єкти комунального призначення</i>		
Кладовище (діюче)	300	ДСП 173-96 (додаток № 4); СанПіН 2.2.2.028-99
Кладовище (закрите)	100	ДСП 173-96 (додаток № 4); СанПіН 2.2.2.028-99
<i>Природоохоронні об'єкти</i>		
Прибережна захисна смуга струмка та ставків	25, 50	ВКУ, ст. 88; ДСП 173-96 (додаток № 13)

2.4. Характеристика структури та обсяги існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів.

Житловий фонд.

Структура існуючого житлового фонду с. Степне за типом забудови сформована з індивідуальних одноповерхових і двоповерхових житлових будинків садибного типу та багатоквартирних будинків.

Існуючий житловий фонд села складає 34691 м² загальної площі (563 квартири), у тому числі:

- в індивідуальних житлових будинках (садибах) – 31079 м² (477 квартири);
- в багатоквартирних будинках – 3612 м² (86 квартири).

Середня житлова забезпеченість складає 25,14 м² на одного мешканця.

Загальна кількість діючих домогосподарств складає 491 садиб.

Розмір присадибної земельної ділянки – 0,13 га.

Об'єкти обслуговування, що діють на території населеного пункту.

Сучасний рівень забезпеченості населення с. Степне власними закладами повсякденного та періодичного обслуговування значною мірою відповідають нормативним показникам (ДБН Б.2.2-12:2019).

На сучасному етапі село забезпечене шкільною мережею, дитячими садками, закладами охорони здоров'я, культури і спорту.

Навчальні заклади

№ п/п	Назва закладу	Кількість працюючих	Кількість місць	Фактично навчається
1.	Степненська загальноосвітня школа I-III ступенів	35	280	180
2.	Дошкільний навчальний заклад (дитячий садок)	23	96	53

Заклади культури і спорту.

№ п/п	Назва закладу	Кількість працюючих	Кількість місць
1.	Будинок культури (с. Степне)	4	250
2.	Бібліотека (с. Степне)	1	20
3.	Сільський музей (с. Степне)	1	1

Заклади охорони здоров'я:

№ п/п	Назва закладу	Кількість працюючих	Потужність (відвідувань за зміну)
1.	Амбулаторія загальної практики – сімейної медицини	4	50

Об'єкти господарського комплексу, що діють на території населеного пункту та прилеглих до його меж територіях.

Основними напрямками виробничої і невиробничої діяльності зазначених нижче сільськогосподарських підприємств і господарств є: рослинництво (вирощування зернових та технічних культур, збирання та зберігання сільськогосподарської продукції); тваринництво (свинарство, скотарство); оренда земельних часток (паїв).

№ п/п	Назва закладу, адреса	Кількість працюючих	Коротка характеристика діяльності
1	ТОВ «Галресурс»	4	Переробка зернових культур
2	ПП Каналиш Л.М.	2	Тваринницька ферма(свині до 100 гол.)
3	ПП Клімова Н.П.(2	Тваринницька ферма(свині до 100 гол.)
4	ПП Маценко ІМ.	3	Виробництво шлакоблоків
5	ПП Дрьомова М.М.	10	олійниця
6	ТОВ «АРТ –ПРЕСС» Вул. Лермонтова,6	Не працює	Склад поліграфічної продукції

7	ТОВ компанія «АКУБЕНС»	Не працює	Складське приміщення
8	ТОВ «Простір»	2	Оренда земельних часток (паїв), збирання і зберігання сільськогосподарської продукції
9	ТОВ «Агро сервіс плюс»	Не працює	Тваринницька ферма (птиця до 2000 гол)
10	П.П. Шайхет П.С.	2	Виробництво паливних брикетів
11	П.П. Мироненко Олена Василівна	5	Вирощування птиці (кури до 2000 гол.)
12	Цех з переробки молока «ПП ТГТ» с. Степне вул. Нагорна,7	8	Виробництво кисломолочної продукції
13	ТОВ «Агроінвест»	2	Оренда земельних часток (паїв), збирання і зберігання сільськогосподарської продукції
14	ПП «Борсук» вул. Українська,29/228	Не працює	Млин
15	АТС ВАТ « Укртелеком» с. Степне, вул. Першотравнева, 63	0	АТС Укртелекому
16	Пошта, с. Степне, вул. Першотравнева, 63	2	Відділення поштового зв'язку
17	ТОВ «Інтер»	6	Оренда земельних часток (паїв), збирання сільськогосподарської продукції
18	ТОВ АФ «Нива»	8	Оренда земельних часток (паїв), збирання сільськогосподарської продукції
19	СФГ Лещенко	4	Оренда земельних часток (паїв), збирання сільськогосподарської продукції

Об'єкти транспортної інфраструктури.

Транспортна інфраструктура населеного пункту представлена наступними основними елементами вулично-дорожньої мережі, по яких здійснюються внутрішні зв'язки та виходи на зовнішні автомобільні напрямки:

№ п/п	Назва вулиці	Проїзна частина		Тротуари	
		ширина, м	тип покриття	ширина, м	тип покриття
1	Вулиця Першотравнева	4,2...6,4	асфальт	1,2	асфальт, плитка
2	Вул. Тараса Шевченка	2,6...4,8	асфальт	-	-
3	Вул. Ясна	2,6...4,8	асфальт	-	-
4	Вул. Нагорна	2,6...4,8	асфальт	-	-
5	Вул. Набережна	2,6...4,8	асфальт	-	-
6	Вул. Вербова	2,6...4,8	асфальт	-	-
7	Вул. Чарівна	2,6...4,8	асфальт	-	-
8	Провулок Мирний	2,6...4,8	асфальт	-	-
9	Провулок Садовий	2,6...4,8	асфальт	-	-
10	Провулок Зелений	2,6...4,8	асфальт	-	-
11	Вул. Піщана	2,6...4,8	асфальт	-	-
12	Вул. Вишнева	2,6...4,8	асфальт, ґрунт	-	-
13	Вул. Щаслива	2,6...4,8	ґрунт	-	-
14	Вул. Молодіжна	2,6...4,8	ґрунт	-	-
15	Вул. Абрикосова	2,6...4,8	ґрунт	-	-
16	Вул. Виноградна	2,6...4,8	асфальт, ґрунт	-	-
17	Вул. Тіниста	2,6...4,8	ґрунт	-	-

Загальна протяжність головної вулиці Першотравневої – 2,85 км, житлових вулиць – 10,27 км, загальна протяжність місцевих проїздів – 0,86 км.

Об'єкти інженерної інфраструктури.

Пожежне депо. В населеному пункті пожедепо відсутнє. У разі пожежі викликається спец машина з м. Запоріжжя Шевченківського МЧС.

Наявне централізоване водопостачання. Водопостачання населеного пункту здійснюється облводоканалом ЖЕКП Степок м. Запоріжжя. Також жителі села користуються індивідуальними колодзями, які розташовані безпосередньо на присадибних ділянках.

Централізована система господарсько-побутової каналізації відсутня. Жителі населеного пункту в садибній забудові користуються індивідуальними вбиральнями.

Газопостачання. На даний момент населений пункт забезпечений газом на 98%.

Електропостачання. Покриття електричних навантажень виконується від мереж загальної енергосистеми. Живлення сільської мережі 35 кВ і нижче виконується від Запорізької районної електричної підстанції, яка знаходиться в с. Лежине.

Розподіл електроенергії від підстанції виконується повітряною мережею напругою 10 кВ через РП і далі через абонентські і мережеві трансформаторні пункти напругою 10/0,4кВ.

Існуюча розподільча енергомережа напругою 380/220 В виконана в повітряному і кабельному виді.

Мережі зв'язку, радіомовлення, телебачення. В селі існує мережа наземного ефірного телерадіомовлення, супутникового телебачення. Провідний телефонний зв'язок здійснює Укртелеком, мережа телебачення частково здійснюється через Укртелеком. Поштове відділення знаходиться у с. Степне по вул. Першотравнева, 63.

Сільські кладовища. Існуюче кладовище, яким користуються жителі населеного пункту, знаходиться у південно-східній частині за існуючими межами села.

2.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища.

Кліматичні умови.

Клімат Запорізького району помірно-континентальний з вираженими посушливо-суховійними явищами, типовий для клімату степів. Клімат формують атлантичні, арктичні і континентальні помірних широт повітряні маси (іноді проникають субтропічні повітряні маси). Для нього характерно малосніжна зима та жарке літо.

Середньорічна кількість опадів 469 мм.

Відносна вологість повітря коливається від 41 % влітку до 60-90 % взимку.

Можливі суховії.

Температура повітря:

середньорічна: +9,3 °С;

максимальна: +40,1 °С;

мінімальна: -33,4 °С;

середня температура влітку: +21 °С;
максимальна температура влітку: +40,1 °С (в липні);
середня температура взимку: -2,6 °С;
мінімальна температура взимку: -33,4 °С (в січні).
Глибина промерзання ґрунту:
середня: 37 см;
максимальна: 101 см.

Згідно з архітектурно-будівельним кліматичним районуванням території України територія населеного пункту відноситься до Району II – Південно-східний.

Геологічні і гідрогеологічні умови.

В геоструктурному відношенні територія населеного пункту знаходиться в південно-східній частині Дніпровського кристалічного масиву. Його геологічна будова сформована з комплексу кристалічних порід докембрію і шару осадкових відкладів неогенового і четвертинного віку.

Докембрійські кристалічні породи залягають на глибині від 15 до 50 м і виходять на денну поверхню в долинах річок. Кристалічні породи перекриті зверху корою вивітрювання, представленою каолінами товщею до 20 м. На корі вивітрювання залягають відклади середньо-сарматського під'ярусу, представлені глинами, пісками, мергелями, загальною товщею до 40 м.

Четвертинна система представлена елювіальними, верхньочетвертинними алювіально-делювіальними, середньо- верхньочетвертинними еолово-делювіальними відкладами, які залягають на глибині від 5 до 26 м і мають суцільний покрив. Літологічно ці відклади складені з лесовидних супісків і суглинків, макропористих карбонатних суглинків. Лесовидна товща ґрунтів до рівня ґрунтових вод володіє просадними властивостями. Ґрунтові умови за просадкою – I та II типу. Середня потужність просадкової товщі – 8 м.

Ґрунтовий покрив представлений переважно чорноземами звичайними малопотужними малогумусними та їх еродованими різновидами (75,0 % площі району), також зустрічаються темно-каштанові ґрунти, каштанові та осолоділі ґрунти. На подах і днищах балок поширені лугово-чорноземні ґрунти.

На території Запорізького району наявні такі корисні копалини: граніт, каолін, польовий шпат і буре вугілля, запаси якого незначні.

Гідрогеологічна будова сформована з таких основних водоносних горизонтів:

Водоносний горизонт тріщинуватої зони кристалічних порід докембрію що залягає у гранітах, біотитових гнейсах, кварцах і має значну площу розповсюдження. Глибина залягання – від 17 до 100 м.

Гідрологічні умови.

За гідрологічним районуванням території України, територія населеного пункту відноситься до району: 3 – Зона недостатньої водності, 3-2 – Сіверськодонецько-Дніпровська область недостатньої водності.

За генеральною лінією водорозподілу Запорізької області село знаходиться на території водозабірної басейну р. Дніпро, і розташовується переважно на лівому березі струмка із штучною заплавою, що є притокою р. Мокра Московка.

Річка Дніпро належить до категорії великих річок, впадає у Чорне море, має величезне народногосподарське значення, 25 приток на території області та такі параметри: площу водозбору – понад 50,0 тис. км², загальну довжину в межах області – 167 км.

Річка Мокра Московка являється притокою Дніпра. Довжина складає 62 км, площа водозбірної басейну 457 км². Бере початок на південь від с. Райське Вільнянського р-ну. Тече спершу на північний захід, далі – переважно на південний захід. У пониззі тече територією м. Запоріжжя впродовж 7 км і впадає у Дніпро поблизу парку «Дубовий Гай». Долина трапеціє-подібна, розчленована; її ширина до 3 км, глибина до 50 м. Заплава шириною до 30 м. Річище звивисте, його ширина до 5 м, на окремих ділянках замулене. Похил річки 1,8 м/км. Є невеликі водоспади. Живлення мішане з переважанням снігового. Льодостав від кінця грудня до середини березня. Вода сульфатна кальцієво-натрієва, мінералізація від 0,5 г/дм³ у період водопілля до 2,0–2,5 г/дм³ у межений період. Споруджено декілька ставків, використовують для сільськогосподарського водопостачання.

У селі, по тальвегу балки протікає струмок з невизначеною береговою лінією і пересихаючим руслом, який бере свій початок у центральній частині села і лише сезонно підживлюється талими та дощовими водами.

Екологічні умови.

Техногенні навантаження на територію населеного пункту помірні.

Єдиним суттєвим джерелом забруднення повітря пересувними джерелами на території села є вул. Першотравнева, статус якої за його межами – автомобільна дорога місцевого значення районна (С080712).

Нечисленні об'єкти сільськогосподарського виробництва та складування сільськогосподарської продукції чинять локальний негативний вплив на природне середовище с. Степне в межах своїх санітарних зон.

Промислові відходи, як такі, відсутні, а для захоронення побутових відходів використовується існуючий полігон твердих побутових відходів, розташований у Вільнянському районі поблизу с. Матвіївка.

Потребують вирішення проблемні питання щодо облаштування у населеному пункті систем господарсько-побутової, виробничої та дощової каналізації за централізованою та децентралізованою схемами і ненормативного, за вимогами санітарної безпеки, існуючого місцезнаходження сільського кладовища і двох складів короткострокового зберігання зерна, насіння соняшника невеликої потужності.

2.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій.

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Запорізької області, яка затверджена рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 № 4, територія с. Степне за функціональним зонуванням відноситься до зони з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та окремих метрополітарних (фінанси, наука, виставкова діяльність тощо) видів діяльності та до зони переважно містобудівного розвитку (зона урбанізації), в межах якої рекомендується інтенсифікація та подальший розвиток сформованого наукового та виробничого потенціалу, розвиток інфраструктури короткочасного відпочинку населення.

Існуючий агропромисловий потенціал прилеглих сільськогосподарських земель дозволяє нарощувати товарне сільськогосподарське виробництво, переробку і реалізацію сільськогосподарської продукції та розвивати різні форми підприємницької діяльності.

У північно-східній стороні населеного пункту розташовані виробничі території на яких знаходяться частково зруйнованої ферми, які мають перспективний розвиток. Території дозволяють розширити ферми та виділити складські території для обслуговування ферм, фермерів, які орендують землі і мають потребу у складських приміщеннях, та інших жителів населеного пункту.

Кліматичні умови з достатньо великою кількістю сонячних днів дозволяють розміщувати об'єкти сонячної енергетики, що, крім забезпечення додаткових робочих місць та припливу інвестицій в місцеву економіку, дозволить зменшити негативні екологічні навантаження на територію.

Раціональне використання вказаних чинників дозволить забезпечити стабілізацію і, в перспективі, зростання економіки населеного пункту, що допоможе формуванню комфортного, сприятливого для життєдіяльності людини середовища, якісному розвитку житлових та громадських територій, вдосконаленню інженерної інфраструктури та благоустрою, реконструкції існуючих та появи нових громадських об'єктів.

3. Обґрунтування та пропозиції.

3.1. Стратегія розвитку населеного пункту. Параметри демографічного, економічного та соціального розвитку.

Параметри економічного розвитку. Генеральним планом закладені такі параметри економічного розвитку населеного пункту, що, за умови їх реалізації, уможливають покращення демографічної ситуації, підвищення якості життя та рівня інвестиційної привабливості.

Генеральним планом пропонується розвивати складські території та фермерську промисловість відповідно до діючого законодавства. Актуальним буде розміщення об'єктів сонячної енергетики.

У результаті аналізу таких пропозицій доцільно зробити висновок, що такі рішення будуть привабливими для жителів, інвестиційно вигідними для сільської ради, та, як один із варіантів, стануть поштовхом для зростання демографічного показника населення.

Отже, головними напрямками стратегії розвитку населеного пункту є:

- покращення демографічної ситуації та працевлаштування населення, забезпечення сприятливих умов для розвитку малого та середнього підприємництва;

- забезпечення нового рівня реконструкції існуючих переробних підприємств та логістичних об'єктів, будівництво нових;

- використання рекреаційного потенціалу території для розвитку таких напрямків як рекреація та охорона здоров'я;

- вдосконалення та розвиток транспортної, інженерної, інформаційно-комунікаційної інфраструктури;

- поліпшення стану довкілля, збереження і збагачення біологічного різноманіття та культурної спадщини;

- поліпшення санітарно-гігієнічних умов життя населення шляхом упорядкування функціонального зонування, яке склалося, дотримання заходів захисту від повені, зсувів, підтоплення підґрунтовими водами тощо.

Параметри демографічного розвитку.

Прогноз чисельності населення на довгострокову перспективу базується на очікуванні природного приросту і механічного руху населення у результаті реалізації містобудівних рішень щодо розвитку виробничої і соціальної інфраструктури села, передбаченого генеральним планом на розрахунковий період.

Демографічна ситуація наразі стабілізована. Є підстави прогнозувати, що за умови реалізації закладених у Генеральному плані проектних рішень, економічне зростання на розрахунковий період, враховуючи досить великий відсоток активного населення у віці від 16 до 56 років, стане перспективою для зростання кількості населення. Насиченість житловими і громадськими об'єктами в цілому достатня, але деякі об'єкти потребують якісного вдосконалення.

Прогнозний стратегічний показник перспективної чисельності населення за

рамками розрахункового періоду прийнятий згідно з розрахунком сельбищної ємності проектної території житлової садибної забудови (при розмірі присадибної ділянки – 0,15 га, середньому складі сім'ї – 3 особи, щільності населення – 18 чоловік/га) та складає 2808 осіб.

Параметри соціального розвитку.

У питанні соціального розвитку генеральний план передбачає такі напрямки розвитку:

- поліпшення житлових умов через реалізацію нового житлового будівництва в обсягах, передбачених на розрахунковий період, та поступове оновлення застарілого жилого фонду;

- ремонт і реконструкція громадських будинків і споруд;

- виконання комплексного благоустрою структурних елементів земель комунальної власності – територій в межах червоних ліній вулиць і доріг, територій об'єктів комунального призначення та інженерного забезпечення, територій озеленення загального та обмеженого користування, спеціального призначення;

- виділення територій під проектну логістику, складські приміщення, ферми та сонячні батареї;

- благоустрій головних і житлових вулиць з влаштуванням тротуарів, розміщенням малих форм та елементів озеленення, влаштування твердого покриття на тих ділянках вулиць і доріг, де воно відсутнє;

- забезпечення сучасного рівня інженерної інфраструктури, у першу чергу, водопостачання та каналізації.

3.2. Опис перспективної функціонально-планувальної структури населеного пункту.

Перспективна планувальна структура села Степне композиційно підпорядкована планувальній структурі, що склалася, а також розташуванню територій під нову ландшафтно-рекреаційну, сельбищну, виробничу та складську забудову.

Функціональне зонування території населеного пункту здійснюється на основі комплексної оцінки природних ресурсів, аналізу розташування існуючих та перспективних підприємств з урахуванням їх спеціалізації, інженерно-будівельних умов містобудування, санітарно-гігієнічного стану території, наявності зовнішніх транспортних зв'язків, рекреаційних ресурсів та ін.

Відповідно до діючих будівельних норм та правил територія населеного пункту з урахуванням переважного функціонального використання поділяється на зони сельбищну, виробничу, ландшафтно-рекреаційну та сільськогосподарського призначення.

Сельбищна територія являє собою цілісне планувальне утворення, структурно організоване з таких функціонально-планувальних елементів як територій

житлової та громадської забудови, транспортної інфраструктури, окремих об'єктів комунально-складського господарства та інженерної інфраструктури, озелених територій загального і обмеженого користування.

Розміри присадибних земельних ділянок у сільських населених пунктах встановлюються сільською радою відповідно до вимог чинного Земельного кодексу України.

Сельбищна зона ділиться на зону громадського центру, комунальну, житлову зону та зону відпочинку.

Генеральним планом передбачено збереження та вдосконалення функціонально-планувальної структури с. Степне. В розвиток цієї структури передбачається створення додаткових територій житлової забудови, виділення території для сільськогосподарської промисловості, які необхідні селу для повноцінної життєдіяльності та розвитку.

Ландшафтно-рекреаційна територія включає єдину рекреаційну територію, призначену для короткочасного відпочинку населення.

Зона для пасивного відпочинку населення розташована в районі громадського центру – це територія парку, яка знаходитиметься поблизу проектних об'єктів громадської забудови.

Проект вирішує питання упорядкування планувальної структури села, що була розроблена з урахуванням природних умов, існуючої забудови та мережі вулиць, що склалася.

До виробничих територій входять зони та ділянки підприємств з виробництва й переробки сільськогосподарської продукції, ремонту, технічного обслуговування і зберігання сільськогосподарської техніки, ділянки складських та інших об'єктів, дороги, проїзди та майданчики для стоянки автомашин, інші території. Виробничі території с. Степне розташовані на межі населеного пункту на допустимій відстані від житлової забудови у північно-східній частині.

До виробничої зони відносяться проектні ферми та сонячні батареї, до складської зони відносяться проектні складські приміщення та майстерні з гаражами.

Для забезпечення необхідних функціональних зв'язків місць розселення з місцями прикладення праці й відпочинку, установами культурно-побутового обслуговування, а також для зниження витрат часу на пересування населення, було враховано відносно стійкий сформований трудовий баланс проживаючих і працюючих у межах основних структурно-планувальних елементів села (планувальних районів, зон). Основними транспортними вулицями села є вул. Першотравнева та вул. Нагорна.

Територія сільськогосподарського призначення включає ділянки територій особистих селянських господарств, діяльність яких спрямовується на виробництво сільськогосподарської продукції, а також ділянки територій,

таких, що зайняті під городами і використовуються мешканцями села для вирощування сільськогосподарських культур.

3.3. Присільська зона.

З усіх боків населеного пункту розташовані сільськогосподарські угіддя Степненської сільської ради.

Зважаючи на статус населеного пункту в районній системі розселення, його класифікаційну приналежність і знаходження безпосередньо в зоні впливу центрального м. Запоріжжя, зовнішня межа (ізохрона) при сільській зоні для с. Степне проектом не визначалася.

Село знаходиться у поясі 10-хвилинної доступності автомобільним транспортом загального користування до меж м. Запоріжжя.

Території довкола проектних меж села зайняті під землями: переважно сільськогосподарського призначення, що складаються з сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження) і несільськогосподарських угідь (господарські шляхи, полезахисні лісові смуги, тощо); водного фонду (для цілей облаштування та догляду за прибережною захисною смугою річки); історико-культурного призначення (охоронювані археологічні території курганних могильників: «Могила Лежина» у складі шести курганів – охоронний № 1479, у складі трьох курганів – охоронний № 4100, у складі п'яти курганів – охоронний № 4101, у складі двох курганів – охоронний № 4102, у складі двох курганів – охоронний № 4098, курган – охоронний № 4099, курган – охоронний № 4097); енергетики (охоронна зона ЛЕП 35 кВ та 750 кВ); транспорту (смуги відведення автомобільної дороги загального користування місцевого значення, районної С080710, С080712, С080713 та національної Н08).

У південно-східному напрямку від села розташована ділянка із руїнами колишнього складу хімікатів. До проектної межі від цієї території – 150 м.

3.4. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища. Структура економічної діяльності та зайнятості населення.

Основними пріоритетами соціального розвитку території села Степне є: оновлення житлового фонду шляхом реконструкції існуючого житла і нового житлового будівництва; забезпечення населення (у його розрахунковій чисельності на період 20 років) всіма необхідними видами культурно-побутового і комунального обслуговування, які передбачені нормативами для населених пунктів такого рангу; створення повноцінних умов для проживання, відпочинку та оздоровлення населення, покращення стану довкілля.

Прогноз чисельності населення на середньострокову перспективу базується на статистичних даних щодо вікової структури населення села, аналізі змін у загальній чисельності його населення за останні десять років.

Прогнозний цільовий показник перспективної чисельності населення на розрахунковий період 20 років прийнятий згідно з результатами розрахунків природнього і механічного приросту населення та сельбищної ємності проектного житлового фонду (коефіцієнт сімейності – 2,3, кількість квартир – 1022 шт.), складає – 2,380 тис. осіб.

Провідне місце у структурі економічної діяльності та зайнятості населення виробничій сфері відводиться галузям аграрно-промислового комплексу та сільського господарства, а невиробничій сфері – галузям сфери громадського обслуговування населення, сільського зеленого туризму, житлово-комунального господарства і охорони здоров'я.

У населеному пункті проживає 1380 осіб, працездатне населення становить приблизно 56%, тобто, 773 особи, проте, місць прикладання праці мало. На проектний період планується, що кількість працездатного населення становитиме 1333 особи. Виробничі підприємства на території населеного пункту знаходяться у північно-східній стороні. Основна маса населення працює у селі, проте деяка частина населення працює та у м. Запоріжжі.

Генеральним планом пропонується виділити території для складів у східній частині населеного пункту – це надасть можливість фермерам орендувати землі та зберігати на них культурні рослини. Виробничі території пропонується розширити. Східніше пропонується виділити території для фермерського господарства.

Оскільки основним видом економічної діяльності населеного пункту є сільське господарство, доцільним є забезпечити можливість розвитку цієї галузі в усіх її формах, забезпечити найсприятливіші умови для ведення усіх форм сільськогосподарської діяльності, включаючи оренду, фермерське, особисте підсобне господарство, усіма жителями населеного пункту, зокрема, такої її форми як фермерське господарство з можливістю проживання на його території, відповідно до Земельного Кодексу України та Закону про фермерське господарство. Безпосередня близькість до об'єктів громадської та комунальної інфраструктури надає можливість зробити таку форму господарювання інвестиційно привабливою.

Кліматичні умови з достатньо великою кількістю сонячних днів дозволяють розміщувати об'єкти сонячної енергетики, що, крім забезпечення додаткових робочих місць та припливу інвестицій в місцеву економіку, дозволить зменшити негативні екологічні навантаження на територію.

Всі ці пропозиції повністю забезпечать зайнятість населення та підвищать економічний стан села Степне.

Генеральним планом пропонується фрагментарне відновлення зруйнованих

будинків у вже сформованих житлових кварталах. Нове житлове будівництво передбачається також за рахунок вільних ділянок на існуючих та проектних територіях житлової забудови у південній частині села.

Для громадських будівель і споруд необхідно виконати ремонтні та реконструкційні роботи з метою забезпечення відповідності сучасним вимогам, зокрема, у питанні інженерного забезпечення, теплової ефективності та можливості їхнього використання маломобільними групами населення.

На головних та житлових вулицях необхідно влаштувати тротуари, розмістити елементи освітлення, урни для сміття, елементи озеленення, відремонтувати існуюче тверде покриття та влаштувати тверде покриття на тих ділянках вулиць і доріг, де воно відсутнє.

У першу чергу, території з проектним житлом необхідно забезпечити системою централізованого водопостачання.

Крім того, необхідно побудувати систему центральної каналізації та підключити її до очисних споруд, які пропонується розташувати у північно-західній стороні за існуючими межами села.

З метою забезпечення санітарного стану населеного пункту Генеральним планом пропонується на території населеного пункту розмістити контейнери для зберігання побутових відходів та організувати планово-подвірну систему збирання побутових відходів. Як можливість попередження несанкціонованих звалищ, на території проектних складів можливе розташування сміттєперевантажувальної станції, яка повністю відповідатиме санітарним нормам.

3.5. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.

Територія Запорізького району вкрита густою сіткою балок та вибалків стоку і характеризує долинно-балочний тип розділу. Ґрунти та підґрунтя придатні для будівництва та посадки багаторічних зелених насаджень.

Особливо цінних земель у проектних межах населеного пункту немає.

Існуюча площа села Степне складає 308,0322 га. Генеральним планом передбачено корегування межі села в усіх напрямках.

Розширення межі здійснюється з урахуванням сформованого землеволодіння та землекористування. Включення земельних ділянок у межі села Степне Запорізького району Запорізької області не тягне за собою припинення права власності і права користування цими ділянками.

З північної сторони в межі населеного пункту включається територія рекреаційного призначення та територія з існуючим житлом.

З північно-східної сторони в межі населеного пункту включається територія земель сільськогосподарського призначення та територія з існуючим виробничими об'єктами.

З північно-західної сторони в межі населеного пункту включається територія рекреаційного призначення, земель сільськогосподарського призначення та територія з існуючими дачами та підсобним господарством.

З південно-східної сторони в межі населеного пункту включається існуюче кладовище, територія земель сільськогосподарського призначення та територія з існуючим житлом.

З південно-західної сторони передбачено включення в межі села земель сільськогосподарського призначення, існуючий автозаправний комплекс та існуючий житловий будинок.

Для розробки генерального плану були використані матеріали Державного земельного кадастру. З урахуванням цих матеріалів у Генеральному плані були відображені існуючі та запроектовані проектні межі села Степне. Викопіювання з кадастрової карти виготовлено за допомогою ліцензованого програмного забезпечення Digital, в якому для створення викопіювання було завантажено растрове зображення Публічної кадастрової карти зі збереженням її геодезичної прив'язки. Публічна кадастрова карта є загальнодоступним ресурсом в мережі Інтернет, яка розміщена на сайті <http://map.land.gov.ua>. Відомості Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок відображені на «Плані існуючого використання території». Інформація про відсутність особливо цінних земель була надана органами місцевого самоврядування сільської ради.

3.6. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту. Території перспективного розвитку та умови їх освоєння.

Існуюча площа с. Степне складає 308,0322 га. Проектом передбачено збільшення площі населеного пункту до 349,8009 га.

Для майбутніх містобудівних потреб планується використовувати переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості відповідно до вимог ст. 23 Земельного кодексу України.

З північної та північно-західної сторони території залишаються не змінними.

З північно-східної сторони в межі населеного пункту включаються території, де планується розташувати:

- проектні об'єкти сонячної енергетики;
- майданчик для обслуговування сонячної електростанції;
- проектні склади;
- проектне озеленення спеціального призначення навколо виробничих та складських територій;
- проектні території фермерського господарства.

З південно-східної сторони передбачено включення в межі села територій, де планується розташувати:

- проектне кладовище;

- проектне озеленення спеціального призначення навколо існуючого та проектного кладовища;
- проектне житло;
- проектне озеленення спеціального призначення вздовж дороги, вітрозахисну смугу;
- проектний проїзд спеціальної ширини для вантажного транспорту, для виїзду із промислової зони поза межами центру населеного пункту.

З південно-західної сторони передбачено включення в межі села територій, де планується розташувати проектні об'єкти громадського обслуговування, парк та житло.

Освоєння та реабілітація перспективних територій проводиться згідно з чинним законодавством. Особлива увага приділяється зонам охорони пам'яток культурної спадщини.

Вигідне географічне положення та наявність зручних транспортних зв'язків визначає інвестиційну привабливість території села, а аналіз інвестиційних пропозицій свідчить про бажання освоєння цих територій. Сукупність позитивних факторів створює умови для успішного розвитку території, покращення умов проживання та створення нових робочих місць.

3.7. Характеристика проблемних територій та визначення заходів щодо їх освоєння.

Проблемні території:

1. У проектних межах зі східної сторони населеного пункту знаходиться кладовище. До існуючої санітарно-захисної зони, яка складає 300 м, потрапляють житлові будинки. Відповідно до п. 3.5 ДСанПіН 2.2.2.028-99 та ДСП 173-96 у санітарно-захисних зонах кладовищ не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, садівницьких товариств;
- джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі.

Генеральним планом пропонується декілька варіантів щодо вирішення цього питання:

- тим жителям, чиї будинки потрапляють у санітарно-захисну зону від кладовища, надати можливість переселення на нові проектні житлові території;
- закрити кладовище та через 20 років після останнього захоронення зменшити СЗЗ до 100 м. Першочерговим заходом для швидшого вирішення необхідно передбачити виділення території для нового кладовища та забезпечити будинки,

що потрапляють у існуючу СЗЗ від кладовища, централізованим водопостачанням.

Генеральним планом пропонується закрити існуюче кладовище та виділити територію для нового кладовища східніше від існуючого, що відповідатиме всім діючим нормам та правилам.

2. Територія вздовж струмка та ставків.

З метою охорони водного об'єкту від забруднення і засмічення та збереження його водності вздовж берегів виділяються земельні ділянки під прибережну захисну смугу, яка встановлюється на берегах уздовж урізу води (у меженний період) шириною 25 та 50 метрів.

3.8. Пропозиції щодо формування системи громадських центрів.

Громадський центр населеного пункту є його основним структурним елементом, до якого входить необхідний комплекс підприємств і установ повсякденного і періодичного обслуговування, а також площа для проведення масових громадських заходів.

Територія громадського центру села на теперішній час сформована, заклади для комфортного проживання населення наявні в повному обсязі. Зона громадського центру поєднує в собі компактно розташовані території закладів та площинних споруд громадського призначення, територія його обслуговування має радіуси пішохідної доступності 500 м (повсякденний попит) і транспортної доступності до 1500 м (періодичний попит). В центрі розташовані сільська рада, будинок культури, бібліотека, музей, школа, дитячий садок, амбулаторія загальної практики та сімейної медицини, магазини та дитячий майданчик.

Проектом передбачено формування додаткових громадських підцентрів у північно-східній та північно західній частині села. Проектні території громадських підцентру включатимуть в себе заклади для відпочинку, магазини парк та дитячі майданчики.

3.9. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, призначених для майбутніх містобудівних потреб.

Ділянки під майбутню житлову забудову чітко інтегруються в планувальну структуру села та розташовуються фрагментарно по всій території населеного пункту в існуючих та проектних межах.

Висотність забудови не повинна перевищувати 4 поверхів. Переважним видом забудови повинна бути садибна з ділянками площею до 0,15-0,25 га.

У разі виникнення потреби перебудови старих або будівництва нових об'єктів в межах існуючих ділянок необхідно передбачити заходи щодо розміщення об'єктів в межах земельної ділянки відповідно до зонування території.

Ділянки під капітальну забудову повинні мати відмітки не менше ніж 2,5 м від рівня ґрунтових вод, ділянки під площинні спортивні споруди, парки, сквери – не менше 1,0 м.

У процесі використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб, необхідно дотримуватись режимів використання, встановлених відповідно до вимог Земельного кодексу, Водного кодексу (зокрема, в прибережно-захисних смугах водойм), нормативної документації за видами будівництва, санітарного законодавства та інших нормативних актів.

3.10. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку житлового будівництва.

Генеральним планом передбачено пріоритетний вид житлової забудови – садибна житлова забудова. Території нової забудови фрагментарно відновлюються по всій території села в існуючих та проектних межах у південно-східній та південно-західній стороні населеного пункту.

Загальна кількість нового житла на розрахунковий період (20 років) складає:

Всього в садибній житловій забудові – 1022 квартир.

Житловий фонд на розрахунковий період – 110,82 тис. м².

Обсяги нового будівництва на розрахунковий період складають 50,93 тис. м² загальної площі або 463 житлових будинків.

Середня житлова забезпеченість населення на розрахунковий період складає 46,56 м² на одного мешканця.

Розмір земельної ділянки для нового будівництва – 0,15 - 0,25 га.

Нове житлове будівництво передбачається виключно садибного типу. Ділянки для нового житлового будівництва необхідно відводити за рахунок упорядкування кварталів з існуючою садибною забудовою.

Території нового житлового будівництва повинні бути забезпечені необхідними інженерними та транспортними комунікаціями.

У процесі будівництва необхідно вживати заходи для дотримання вимог державних, пожежних, санітарних та інших будівельних норм, зокрема, щодо будівництва на просадних ґрунтах.

3.11. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку соціальної інфраструктури державної та комунальної форм власності (об'єктів освіти, медичного забезпечення, культури та спорту, а також місць поховань, пожежних депо тощо), які забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами або встановленими цільовими показниками з урахуванням особливостей населеного пункту.

Розрахунок необхідної кількості установ та підприємств обслуговування населення на розрахунковий період

№ п/п	Назва установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативні показники	Існуючий стан	Розрахунковий період (2041 р.)	
			Норма на 1 тис. чоловік населення	Наявність на 2020 р.	Всього необхідно за розрахунками	Додатково необхідно
	2	3	4	5	6	7
1	Дитячі дошкільні заклади	місць	30 (85% дітей дошкільного віку)	96	70	-
2	Загальноосвітні школи I - III ступенів (з урахуванням дітей шкільного віку)	місць	90 (100% дітей до 15 років)	280	214	--
3	Амбулаторія	відвідувань	24	50	57	--
4	Аптека	Об'єкт	1	1	1	-
5	Будинок культури (сільський клуб)	Місць відвідування	300	200	714	514
6	Відділення зв'язку	Об'єкт	0,16	--	1	--
7	Пожежне депо	Об'єкт Пожежна машина	2 на 1-7 тис. чоловік	--	1	1
8	Кладовище	га	0,24			

Примітка: Наведені показники підлягають уточненню.

Проектні пропозиції.

Заклади навчання:

- зважаючи на зростання чисельності населення, на розрахунковий період потреба у будівництві дитячого дошкільного закладу не виникла;

- у зв'язку із зростанням чисельності населення на розрахунковий період потреби у будівництві дитячих шкільних закладів немає.

Сільські кладовища.

В існуючих межах населеного пункту кладовища відсутні.

Діюче кладовище, яким користуються жителі села Степне, знаходиться у південно-східній стороні в проектних межах населеного пункту. Проектом пропонується зкрити існуюче кладовище та поруч виділити територію для проектного, яке відповідатиме санітарним нормам та правилам.

Пожежне депо.

В населеному пункті пожедепо відсутнє. У разі пожежі викликається спец машина з м. Запоріжжя Шевченківського МЧС. Генеральним планом пропонується виділити територію для пожежного депо у північно-східній частині населеного пункту.

3.12. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку озелених територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту.

Генеральним планом озеленені території за функціональною містобудівною ознакою поділяються на озеленені території загального користування, озеленені території спеціального призначення та ландшафтно-рекреаційні території.

Озеленені території загального користування.

Згідно з містобудівними нормативами для чисельності населення у 2380 чоловік за норми 14 м²/особу (північно-стєпова підзона) площа озелених територій повинна становити 33,32 га. Площа озелених територій у селі складає 8,10 га.

У зв'язку з перспективним розвитком села Генеральним планом передбачено впорядкування існуючих зелених насаджень загального користування, що покращить санітарно-гігієнічні умови проживання та відпочинку мешканців села. Передбачається формування території озелень загального користування до 36,95 га.

Озеленені території спеціального призначення.

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в санітарно-захисних зонах від виробничих територій, на території виробничих підприємств, вздовж ЛЕП високої напруги, навколо кладовищ, на вулицях.

На момент розроблення документації зелені насадження існують на житлових вулицях. Пропонується організувати та озеленити санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих підприємств, ЛЕП, автодороги, та по периметру населеного пункту (у вигляді вітрозахисних смуг) де це можливо.

Наявність території для облаштування перелічених об'єктів робить можливим широке застосування прийомів ландшафтної архітектури і дизайну, великого асортименту дерев, кущів, квітів, газонних трав, притаманних для степу, що забезпечать належне рекреаційне використання територій. Передбачається формування території озеленення спеціального призначення на 9,71 га.

Ландшафтно-рекреаційні території.

До ландшафтно-рекреаційних територій входять ліси, лісопарки, лісозахисні зони, водойми. Разом з парками, садами, скверами та бульварами, розміщеними на сельбищній території, вони формують безперервну систему відкритих просторів села та прилеглих територій. На території населеного пункту знаходиться 1,19 га водних поверхонь, тобто струмків.

Стаття 51 Земельного кодексу України визначає склад земель рекреаційного призначення. До них належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, будинків рибалок і мисливців, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Таким чином, загальна територія озеленення складатиме 60,02 га.

3.13. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку вулично-дорожньої мережі за її категоріями з виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції, визначення загальної її щільності та її щільності щодо кожної окремої категорії магістральних вулиць, будівництво транспортних розв'язок, організація системи міського та зовнішнього транспорту.

У процесі проектування села Степне було передбачено єдину дорожньо-транспортну мережу з прилеглими поселеннями для забезпечення зручних і безпечних зв'язків з усіма функціональними зонами, з іншими поселеннями системи розселення, місцями відпочинку за межами села, з улаштуванням зовнішнього транспорту і автомобільними дорогами загальної мережі.

Вулично-дорожня мережа.

Вулично-дорожня мережа досить щільна, в її основі лежить прямокутно-лінійна система. Мережа вулиць і доріг населеного пункту спроектована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища.

Проектні заходи щодо розвитку транспортної інфраструктури населеного пункту сплановані зважаючи на проектні рішення щодо розвитку житлової та промислової забудови села. Прийняті до уваги поточні плани будівництва, діючі програми розвитку тощо. Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю вулиць прийняті відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Більшість вулиць мають тверде асфальтобетонне покриття і освітлення, проте подекуди тротуари відсутні. Частина вулиць в периферійній частині населеного

пункту має щебеневе покриття, яке місцями відсутнє. Необхідне удосконалення або заміна існуючого асфальтобетонного покриття, яке знаходиться в незадовільному стані та влаштування нового асфальтобетонного на ґрунтових та щебених проїзних частинах, влаштування тротуарів і загалом погодження параметрів поперечного профілю вулиць з рекомендаціями ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Головною вулицею у селі є вул. Першотравнева.

Класифікацію вулично-дорожньої мережі наведено на кресленні «Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту», М 1:5000.

На розрахунковий період передбачено, що загальна довжина вулиць і доріг всіх категорій становитиме 29,35 км, у тому числі, загальна протяжність головної вулиці – 2,85 км; житлових (основних) і сільських вулиць – 20,53 км; провулків і проїздів для господарських цілей – 5,97 км.

Ширина вулиць в червоних лініях прийнята 18 та 12 метрів, проїздів – 8-9 метрів.

Тип покриття проїжджої частини вулиць – асфальтобетон, тротуарів – асфальт.

Система шляхів сполучення, прийнята проектом, забезпечує мінімальні витрати часу на пересування населення до місць прикладання праці і до підприємств повсякденного обслуговування.

Організація безпечного руху.

Проектом планується здійснення сукупності заходів з метою впливу на формування та напрямки транспортних і пішохідних потоків для забезпечення безпеки руху. Заходи базуються на основі досліджень і аналізу сформованого руху з урахуванням перспективи його розвитку:

1. Поліпшення профілю вулиць за рахунок благоустрою проїжджої частини і тротуарів.
2. Пішохідні тротуари від проїжджої частини відокремлюються зеленими насадженнями.
3. Швидкість руху вулицями в межах села має бути не більше 50 км/год.
4. Забороняється стоянка всіх транспортних засобів у бровки проїжджої частини.
5. Будівництво автостоянок.

Пропозиції Генерального плану щодо розвитку вулично-дорожньої мережі пов'язані з майбутнім розташуванням нової житлової, промислової забудови, а також з необхідністю проведення реконструктивних заходів для покращення швидкості та безпеки руху транспорту та пішоходів.

Для формування територій нової житлової забудови, зон відпочинку пропонується прокласти нові ділянки житлових вулиць.

Рекомендації щодо шумозахисту.

За останні роки інтенсивність автомобільного руху в межах села невелика. Для зниження шуму від проїжджих автомашин на вулицях рекомендована посадка захисної зелені, що знизить рівень шуму на 8-10 дБА.

У міру надходження інвестиційних пропозицій щодо розміщення нових виробничих підприємств або фермерських господарств у складі детальних планів територій може бути передбачене будівництво нових доріг для забезпечення їхнього функціонування.

Сільський та зовнішній транспорт.

Міжселенні транспортні зв'язки на території зони впливу с. Степне забезпечуються достатньо розвинутою мережею автомобільних доріг загального користування:

- державного значення: національна – М-18 (Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта), Н-08 (Бориспіль-Дніпро-Запоріжжя-Маріуполь);
- місцевого значення: обласні – О080514 (/Н-15/-Наталівка-Новолександрівка-Малотернівка), О080721 (Лежине-Новостепнянське-Киртопине), районні – С080710 (Степне-до а/д Н-08), С080712 (Під'їзд до станції Ростуца), С080713 (Степене-Наталівка).

Залізничні вантажно-пасажирські перевезення здійснюються через станції Регіональної Філії Запорізької дирекції «Придніпровська залізниця», найближча з яких, вантажно-пасажирська вузлова станція «Ростуца» 2 класу знаходиться від села на відстані 1,5 км по автодорогам загального користування.

На теперішній час в селі Степне існує міжміський громадський транспорт. Сполучення з сусідніми селами та м. Запоріжжя здійснюється маршрутними таксі, які проходять автомобільною дорогою Н08.

Рейси:

Запоріжжя-Степне – 26 рейсів на добу;

Степне-Запоріжжя – 25 рейсів на добу.

Генеральним планом передбачено реконструкцію зупинок зовнішнього транспорту в районі громадського центру.

Основними заходами щодо розвитку пасажирських перевезень на зовнішніх напрямках є:

- покращення рівня обслуговування пасажирів на приміських автобусних маршрутах за рахунок впровадження сучасних інформаційних технологій;
- оновлення та збільшення кількості рухомого складу транспорту.

Раціональне використання транспортної інфраструктури дозволить залучити інвестиції для будівництва логістичних об'єктів, об'єктів транспортної інфраструктури та обслуговування, активізувати розвиток сільського господарства, підприємств переробки сільськогосподарської продукції та харчової промисловості.

3.14. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку інженерної інфраструктури за видами.

3.14.1. Водопостачання.

Генеральним планом передбачено забезпечення всієї території населеного пункту водопровідною мережею там, де вона відсутня. Рекомендована заміна зношених труб водопровідної системи.

Потребу у воді і об'єм стічних вод на виробничі потреби промислових і сільськогосподарських підприємств, а також на протипожежні потреби визначаємо за чинними нормативними документами.

3.14.2. Водовідведення

Генеральним планом передбачено забезпечення всієї території населеного пункту каналізаційною мережею.

Відповідно до розрахунків Генеральним планом пропонується будівництво сучасних біоінженерних очисних споруд потужністю 0,8 тис. м³/добу, які пропонується побудувати у північно-західній стороні за межами населеного пункту; рекомендована площа очисних споруд становитиме 4,00 га.

Розміри санітарно-захисних зон від каналізаційних очисних споруд механічної та біологічної очистки з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях і насосних станцій прийняті згідно з таблицею 30 СНіП 2.04.03-85 і складають від очисних споруд – 150 м, від насосних станцій – 20 м.

Очисні споруди механічної та біологічної очистки з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях – це промисловий майданчик, який очищує стічні води після села, залишкові забруднення з очищених стічних вод за умови скидання у водойму не перевищують гранично допустимі концентрації (ГДК).

Технології очищення стічних вод залежать від характеру забруднення. Після села на очисні споруди надходять побутові (господарсько-фекальні) і промислові стоки, тому застосовують наступні види (рівні) очищення стічних вод:

1) Механічна очистка. За допомогою решіток, пісковловлювачів і первинних відстійників стічні води очищуються приблизно на 30%.

2) Біологічна очистка. Це основна технологія очищення каналізаційних стоків. Найчастіше застосовують аеротенки – проточні споруди, де стічні води аеруються вдювом повітря від компресорних станцій. Сюди ж подають активний мул – суміш мікроорганізмів і найпростіших тварин типу амеб, інфузорій, рачків, равликів, які в присутності кисню повітря інтенсивно очищують стічні води та окислюють органічні забруднення (аеробний процес). Окислені органічні забруднення надалі випадають в осад на вторинних відстійниках. Після біологічного очищення стічні води очищуються приблизно на 95%, тобто залишкових забруднень залишається близько 5% (бактеріальні забруднення).

3) Споруди знезараження стічних вод. Застосовують хлорування. Очищення вважається виконаним на 100%.

Навколо очисних споруд пропонується санітарно-захисна зона 150 м, у якій проектом передбачено висадку озеленення спеціального призначення.

Випуск стічних очищених вод відображений на Схемі інженерного обладнання території.

3.14.3. Теплопостачання.

На розрахунковий період обладнання населеного пункту системою централізованого теплопостачання генеральним планом не передбачається, у зв'язку з економічною недоцільністю.

Опалення і гаряче водопостачання житлових будинків та громадських об'єктів, адміністративно-побутових будівель та (за технологічних потреб) будівель іншого призначення у складі перспективних об'єктів сільськогосподарського виробництва забезпечуватиметься у розрахунковому періоді за допомогою автономних джерел – електричних, газових (з використанням комбінованих балонних установок СВГ) та твердопаливних котлів, а також геліосистем та геотермальних систем.

3.14.4. Газопостачання.

Генеральним планом передбачено будівництво газопостачальної мережі на проектних територіях.

Подальший розвиток газопостачальної мережі буде уточнюватися на наступних стадіях проектування. Майбутні ГРП та ШГРП можливо розміщувати на існуючих та проектних комунально-складських територіях.

3.14.5. Електропостачання.

На розрахунковий період передбачається реконструкція існуючих систем електропостачання та електроосвітлення для підключення нових споживачів по мірі їхньої появи та охоплення територій населеного пункту, передбачених під розташування перспективної забудови, а також, підтримання їх в належному технічному стані у подальшому.

3.14.6. Мережі зв'язку, радіомовлення, телебачення.

В селі існує мережа ефірного телерадіомовлення та супутникового телебачення. Провідний телефонний зв'язок здійснює Укртелеком, мережа телебачення частково здійснюється через Укртелеком.

Генеральним планом пропонується модернізація як провідного, так і мобільного телефонного зв'язку. Передбачена модернізація вежі мобільного зв'язку з подальшим розвитком мобільних технологій стільникового зв'язку.

3.14.7. Мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів, а також місць захоронення тварин.

Мережі розташування об'єктів місць утилізації побутових відходів та місця захоронення тварин знаходяться за межами сільської ради. Тверді побутові відходи вивозяться на сміттєзвалище м. Запоріжжя.

З метою запобігання виникненню несанкціонованих звалищ та забезпечення санітарного стану населеного пункту генеральним планом пропонується на території населеного пункту розмістити контейнери для зберігання побутових відходів.

3.14.8. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів. Організація відведення поверхневих вод, дощова каналізація.

Інженерна підготовка території.

Гідротехнічні заходи.

Інженерна підготовка та захист території здійснюється з метою підготовки будівництва об'єктів культурно-побутового призначення, громадського обслуговування населення, житлової, комунальної забудови, вулиць, доріг, споруд, малих архітектурних форм тощо.

Передбачається реконструкція та поліпшення стану існуючих доріг із заміною щєбеневого та ґрунтового покриття. Нові проектні вулиці передбачаються з асфальтобетонним покриттям.

У складі заходів з інженерної підготовки території згідно з природними умовами на ділянках запланованої і перспективної забудови (в ув'язці з існуючою) виконане вертикальне планування (див. Схему інженерної підготовки та захисту території) з метою ліквідації безстічних ділянок та забезпечення нормативних, стосовно водовідведення, ухилів. Відведення поверхневих вод з територій кварталів індивідуальної забудови наразі виконується відкритою водовідливною мережею з влаштуванням труб в місцях перехрестя з вулицями та проїздами.

Заходи із запобігання підвищення рівня ґрунтових вод.

Подальший територіальний розвиток села планувальними рішеннями передбачається за рахунок освоєння вільних від забудови ділянок і реконструкції забудованих.

Територія села, відповідно до інженерно-геологічного обґрунтування, схильна до підтоплення. Території, які можуть підтоплюватися, знаходяться вздовж струмка; на забудову села це ніяк не впливає. Підтоплення на цих територіях складає 6,13 га.

Досвід експлуатації територій із щільною малоповерховою забудовою, за наявності природних і техногенних факторів (лесовидних суглинків, суглинків, глин, дрібнозернистих пісків, неглибокого залягання водоупору, втрат із водонесучих комунікацій, зменшення випаровування з поверхні землі за умови твердого покриття, підвищення інфільтрації за ненормованого поливу зелених насаджень, скверів, присадибних ділянок та ін.) показує, що на таких територіях

спостерігається інтенсивне підвищення рівня ґрунтових вод.

З метою збереження умов водного режиму на територіях, що освоюються, та поліпшення умов водного режиму на освоєних територіях рекомендується впровадити заходи загального і організаційного характеру (впорядкування поверхневого стоку, гідроізоляція та ін.).

Існуючий стан дощової каналізації.

Відведення поверхневих вод з території села здійснюється способом відведення води з похилів існуючих дорожніх полотен вздовж основних вулиць.

Проектні рішення.

На розрахунковий період планується розміщення мережі дощової каналізації, яка передбачає розташування цієї мережі на понижених ділянках території, де під час опадів спостерігається накопичення дощової води.

Генеральним планом передбачено підключення дощової каналізації до очисних споруд дощової каналізації, які будуть знаходитися на одній території з очисними спорудами фекальної каналізації за межами населеного пункту. Санітарно-захисна зона від очисних споруд дощової каналізації становитиме 100 м.

Рельєф дозволяє створення єдиної системи відведення поверхневих стоків. Проектом передбачено влаштування двох басейнів системи дощової каналізації з влаштуванням локальних очисних споруд. Система складається з головних та магістральних колекторів, до яких передбачено підключення внутрішньоквартальних колекторів. Розрахункові витрати дощових стоків для басейнів становить:

№ 1 – 583,12 л/с.

№ 2 – 816,08 л/с.

Необхідна продуктивність очисних споруд поверхневих стоків складає:

Споруда № 1 – 2098,8054 м³.

Примітка: Наведені показники підлягають уточненню під час розробки галузевих схем відведення поверхневих стоків.

На територіях виробничих, комунально-складських зон, автостоянок, гаражів, ринків, смітників та інших джерел забруднення необхідно створити локальні відомчі системи водовідведення й очищення поверхневих і дощових вод різного ступеня складності залежно від особливостей функціонального використання територій і водозбірної площі з максимальною можливістю оборотного використання очищених дощових стоків.

На очисних спорудах дощової каналізації необхідно передбачити повну очистку поверхневого стоку від забруднення стічними водами відповідно до норм «Правил охорони поверхневих вод». Очищені стоки рекомендується використовувати для оборотного водопостачання, а невикористані необхідно випускати у водні об'єкти (за наявності). Пропозиції даного розділу потребують уточнення на наступних стадіях проектування.

3.15. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання проявів негативних природно-техногенних факторів з метою поліпшення життєвого середовища.

Високий рівень ґрунтових вод, що обумовлений виходом щільних водонапірних шарів на поверхню рельєфу, створює несприятливі умови. Для усунення негативного впливу ґрунтових вод на забудову проектом передбачено підключення до проектної мережі споруд зливової (дощової) каналізації.

Заходи з охорони атмосферного повітря від забруднення та захисту від шуму передбачають:

- озеленення санітарно-захисних смуг відповідно до вимог ДСП 173-96;
- подальше озеленення села для покращення мікрокліматичних умов та комфортності проживання населення;
- створення водоохоронних зон, спрямованих на запобігання забрудненню, засміченню та виснаженню водних ресурсів;
- запобігання скиданню неочищених господарсько-побутових стічних вод і збільшення ефективності їх очищення;
- організацію каналізування дощових стоків з подальшим їх очищенням на очисних спорудах дощової каналізації;
- розміщення високотехнологічних виробництв з мінімальним впливом на навколишнє середовище.

Заходи з санітарного очищення села.

Аналіз обсягів захоронення комунальних змішаних ТПВ показує, що вони щорічно зростають. Щорічний обсяг утворених твердих побутових відходів села Степне на розрахунковий період складає до 0,833 тис. т.

Вивіз ТПВ (твердих побутових відходів) здійснюється спецавтотранспортом на сміттєзвалище м. Запоріжжя.

Першочергові заходи з охорони навколишнього середовища:

- будівництво каналізаційної мережі;
- виконання проекту організації СЗЗ складських територій, комунальних та сільськогосподарських підприємств (п. 5.14 ДСП 173-96);
- виконання проекту організації зон санітарної охорони водозаборів;
- розміщення на території населеного пункту сміттєвих баків та урн для сміття;
- організація планово-подвірної системи збирання побутових відходів з організованим вивозом сміття на полігон ТПВ спецавтотранспортом.

Генеральний план с. Степне підлягає стратегічній екологічній оцінці у встановленому законодавством порядку за наступними критеріями, визначеними у статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»: він є документом державного планування, який стосується містобудування; його виконання передбачає реалізацію видів діяльності та об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Згідно статті 2 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є Звітом про стратегічну екологічну оцінку, зміст якого має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Дана містобудівна документація виконана з урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, які затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 р.

Розширений розділ охорони навколишнього середовища в обсязі «Звіту про стратегічну екологічну оцінку містобудівної документації «Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області» розроблено як окремий документ на підставі Договору 134Г-8_2020-МДГП від 2020 р.

3.16. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.

Для населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць, визначаються зони, щодо яких встановлюється спеціальний режим використання, обумовлений законодавством про охорону культурної спадщини.

Відповідно до ст. 53 Земельного Кодексу України, ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, археологічні території, що охороняються, належать до земель історико-культурного призначення та включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

На відміну від деяких населених пунктів, що внесені до Списку історичних населених місць України, на території с. Степне немає жодного історико-культурного заповідника чи історико-культурної заповідної території. Тобто території в межах села, які використовуються виключно як заповідні, експозиційні чи наукові зони, відсутні. Тим не менш, на території села є пам'ятки, які займають значні території і є ключовими у формуванні традиційного характеру середовища, тобто тієї його якості, зберігати яку вимагає Закон України «Про охорону культурної спадщини».

На території та за сучасними межами с. Степне розташовані пам'ятки культурної спадщини місцевого значення, взяті на облік відповідно до Закону Української РСР «Про охорону і використання пам'яток історії та культури»:

1) Пам'ятки археології:

курганний могильник «Могила Лежина» з 6 курганів, охоронний № 1479, с. Степне, за 0,8 км на південний захід від південно-західної околиці села, взятий на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради народних депутатів від 22.12.1982 № 580;

курганний могильник з 3 курганів, охоронний № 4100, с. Степне, за 0,8 км на північ від північної околиці села, взятий на облік розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 11.03.1996 № 161;

курганний могильник з 5 курганів, охоронний № 4101, с. Степне, за 1,0 км на північ від північно-західної околиці села; м. Запоріжжя, Шевченківський район, за 0,6 км на південний схід від східної околиці сел. Креміно. Взятий на облік розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 11.03.1996 № 161;

курган, охоронний № 4099, с. Степне, за 1,3 км на південь від південної околиці села, взятий на облік розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 11.03.1996 № 161;

курган, охоронний № 4097, с. Степне, за 1,7 км на північний схід від північно-східної околиці села, взятий на облік розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 11.03.1996 № 161;

курганний могильник з 2 курганів, охоронний № 4102, с. Степне, за 1,8 км на північний захід від північно-західної околиці села, взятий на облік розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 11.03.1996.V» 161;

курганний могильник з 2 курганів, охоронний № 4098, с. Степне, за 2,3 км на схід від східної околиці села, взятий на облік розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 11.03.1996 № 161.

Розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 11.03.1996 № 161 для пам'яток археології під охороною №№ 4100, 4101, 4099, 4097, 4102, 4098 затверджена охоронна зона розміром 5 м від підніжжя курганів.

2) Пам'ятка історії - Братські могили радянських воїнів (2) та пам'ятник воїнам-односельцям, охоронний № 422, с. Степне, вул. Першотравнева, біля

сільської ради, взята на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради депутатів трудящих від 10.02.1971 № 55.

Рішенням виконкому Запорізької районної ради народних депутатів від 13.06.1985 № 225 затверджено охоронну зону пам'ятки: на північ - 20 м - будівля складу, на південь - 15 м - будівля школи, на схід - 16 м - дорога, на захід - 11 м - будівля сільради.

Крім того, на території с. Степне розташований історичний об'єкт, що потребує дослідження для вирішення питання про взяття на державний облік - братська могила, у якій поховані 7 мешканців села - жертв нацизму, розстріляних

гітлерівцями у 1941 р., та 3-х бійців винищувального батальйону, 1941 р., на кладовищі.

Під час виконання робіт з розробки містобудівної документації «Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Степне Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану) були враховані та дотриманні вимоги Законів України «Про охорону культурної спадщини» і «Про охорону археологічної спадщини». Генеральним планом рекомендується провести додаткову перевірку курганів, що не були виявлені під час інвентаризації пам'яток археології Запорізького району..

Згідно зі ст. 6 п. 2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до повноважень районних державних адміністрацій, виконавчого органу сільської ради відповідно до їх компетенції у сфері охорони культурної спадщини належить:

- забезпечення дотримання режиму використання пам'яток місцевого значення, їх територій, зон охорони;
- забезпечення захисту об'єктів культурної спадщини від загрози знищення, руйнування або пошкодження;
- організація розроблення відповідних програм охорони культурної спадщини;
- організація відповідних охоронних заходів щодо пам'яток місцевого значення та їх територій у разі виникнення загрози їх пошкодження або руйнування внаслідок дії природних факторів чи проведення будь-яких робіт;
- забезпечення в установленому законодавством порядку виготовлення, встановлення та утримання охоронних дошок, охоронних знаків, інших інформаційних написів, позначок на пам'ятках або в межах їх територій;
- виконання функції замовника, укладення з цією метою контрактів на виявлення, дослідження, консервацію, реставрацію, реабілітацію, музеєфікацію, ремонт, пристосування об'єктів культурної спадщини та інші заходи щодо охорони культурної спадщини;
- інформування органів охорони культурної спадщини вищого рівня про пошкодження, руйнування, загрозу або можливу загрозу пошкодження, руйнування пам'яток, що знаходяться на їх території;
- організація досліджень об'єктів культурної спадщини, які потребують рятувальних робіт.

Згідно зі ст. 17, 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятки археології, землі, на яких вони розташовані, є державною власністю. Землі, на яких розташовані пам'ятки, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації. Відповідно до ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної

спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовника зазначених робіт.

3.17. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій.

Згідно з п. 1 ст. 17 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» План зонування населеного пункту виконується як окремий вид містобудівної документації у складі даного Генерального плану.

Проект зонування території села Степне складається із текстової (пояснювальна записка) та графічної частини (Схема зонування території. М 1:5000).

На підставі затвердженого Генерального плану населеного пункту та Плану зонування території згідно з п. 3 ст. 24 вказаного закону можлива передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб.

У разі необхідності для території населеного пункту в цілому або для її окремих частин на подальшому етапі можуть бути розроблені детальні плани територій. Це стосується, в першу чергу, окремих територій, призначених для розміщення об'єктів виробництва, логістичної та туристичної інфраструктури.

3.18 Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану, у тому числі з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, розвідувальних, пошукових та інших робіт.

Реалізацію положень Генерального плану села Степне з урахуванням закладеного в містобудівній документації соціального мінімуму повинна забезпечувати сільська адміністрація шляхом пошуку інвесторів на будівництво об'єктів системи обслуговування, або шляхом фінансування будівництва за кошти державного та місцевого бюджету.

Генеральним планом пропонується:

- реконструкція адміністративних будівель;
- виділення території для пожежного депо;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду;
- створення умов для занять фізичною культурою та спортом за умови збереження існуючої спортивної інфраструктури;
- благоустрій центрального парку, виділення територій під проектні парки;
- благоустрій зон для відпочинку;
- упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів за максимально можливого збереження планувальної структури, що склалася;

- поліпшення профілю вулиць шляхом благоустрою проїжджої частини і тротуарів, розміщення зон для паркування автомобілів;
- відокремлення пішохідних тротуарів від проїжджої частини зеленими насадженнями, на головних і житлових вулицях необхідно влаштувати тротуари, розмістити елементи освітлення, урни для сміття;
- швидкість руху вулицями в межах села обмежити до 50 км/год;
- проектний проїзд спеціальної ширини для вантажного транспорту, для виїзду із промислової зони поза межами центру населеного пункту.
- з метою забезпечення санітарного стану населеного пункту пропонується на території населеного пункту розмістити контейнери для зберігання побутових відходів, сміттєперевантажувальну станцію та організувати планово-подвірну систему збирання побутових відходів;
- формування територій для видобутку сонячної енергії;
- формування складських зон та відновлення зруйнованих ферм.

У проектних рішеннях також пропонується вдосконалення інженерної інфраструктури:

- будівництво мереж водопостачання на всій території населеного пункту;
- будівництво мереж відведення поверхневих стічних вод з метою відведення поверхневих вод з території села;
- розміщення мереж самопливної та напірної фекальної каналізації на всій території населеного пункту;
- зарезервування комунікаційних коридорів для прокладання магістральних сільських комунікацій;
- реконструкція зовнішнього освітлення вулиць із застосуванням енергозберігаючих ліхтарів.

Першочергові заходи, етап реалізації 7 років:

- розчищення ставків;
- розроблення проекту землеустрою стосовно прибережної захисної смуги;
- реконструкція доріг.

3.19. Основні показники генерального плану населеного пункту.

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р.
Населення	тис. чоловік	1,380	2,380
Територія в межах населеного пункту, всього:	га	300,1000	349,8000
у т.ч.: житлової забудови, всього	»	75,46	156,16
садибної	»	74,31	154,99
блокованої	»	--	--
багатоквартирної	»	1,15	1,17
Громадської забудови, всього	»	2,1	4,18

Виробничої, всього	»	0,42	37,66
Комунально-складської, всього	»	1,79	10,36
Транспортної інфраструктури, всього	»	16,1874	40,52
у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	16,1874	40,52
зовнішнього транспорту	»	--	--
Об'єктів інженерної інфраструктури, всього	»	0,0048	0,023
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	»	28,81	60,02
у т.ч. загального користування	»	8,1	36,95
у т.ч. спецпризначення		21,71	9,71
лісів	»	--	--
дач та садівницьких товариств	»	--	13,36
Природно-заповідного фонду, всього	»	--	--
Водних поверхонь	»	0,73	1,1879
Сільськогосподарських угідь	»	180,87	38,69
Інші території	»	1,66	1
Житловий фонд, всього:	тис. м2	59,89	110,82
	Кількість квартир	559	1022
у т.ч.: непридатний житловий фонд	»	--	--
Розподіл житлового фонду за видами забудови, кількість квартир:			
садибна	»	519	982
блокована	»	--	--
багатоквартирна		40	40
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м2/чол.	43,39	46,56
Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м2	--	--
непридатного	»	--	--
придатного у зв'язку з реконструкцією	»	--	--
Нове житлове будівництво, всього:	тис. м2	--	50,93
	Кількість квартир	--	400
одноквартирне садибне	»	--	400
блоковане	»	--	--
багатоквартирне	»	--	--
Об'єкти громадського обслуговування:			
дитячі дошкільні заклади, всього	місць	96	70

загальноосвітні школи, всього	»	280	214
Лікарні, всього	»	--	--
Поліклініки	відвідувань на зміну	--	--
Амбулаторії	відвідувань на зміну	50	60
фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	--	1,00
пожежні депо, всього	об'єкт	--	1,00
	пожежних автомобілів	--	2,00
Аптека	об'єкт	1,00	1,00
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
Довжина вулиць і доріг, всього	км	9,43	29,35
у т. ч. для міських магістралей (окремо загальноміського і районного значення)	»	--	--
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	9,43	29,35
Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	5,8	8,39
у т. ч. для міських магістралей (окремо загальноміського і районного значення)	км/км ²	--	--
для сільських вулиць і доріг усіх категорій	км/км ²	5,8	8,39
Довжина подвійного шляху ліній міського (сільського) пасажирського транспорту, всього	км	5,70	5,70
у т. ч. автобуса	»	5,70	5,70
тролейбуса	»	--	--
трамвая	»	--	--
швидкісного трамвая	»	--	--
метрополітену	»	--	--
міської залізниці	»	--	--
Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/км ²	1,6290	1,6290
Інженерне забезпечення			
Водопостачання			
Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	0,5674	0,8000
Потужність головних споруд водопроводу	»	0,5674	0,8000
Каналізація			
Загальне надходження стічних вод		--	0,8000
Сумарна потужність очисних споруд		--	0,8000
Електропостачання			

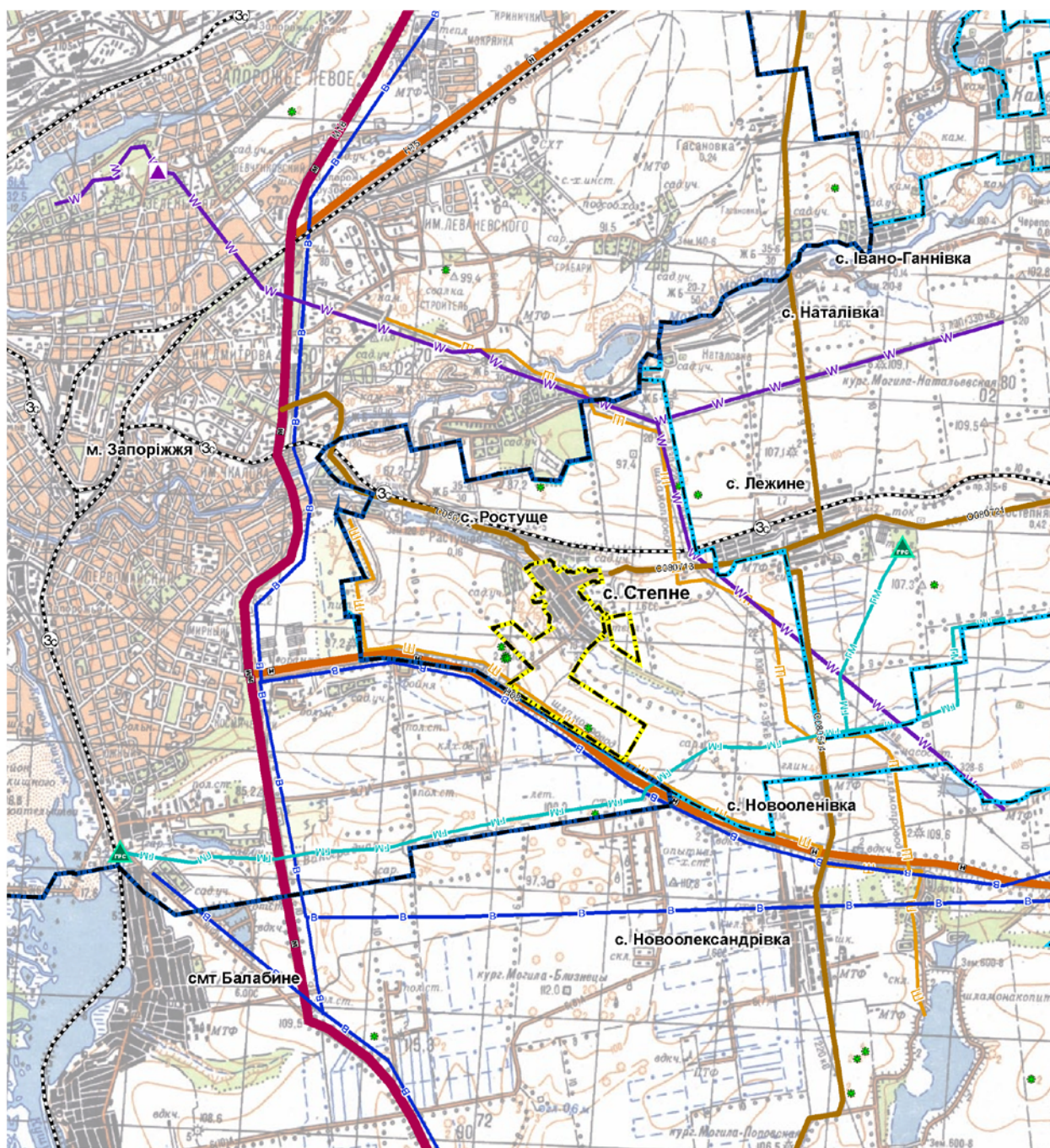
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт ч/чол. в год	1,3110	2,2610
Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	2,6220	5,6500
Теплопостачання			
Потужність централізованих джерел тепла, всього	Гкал/год	--	--
Подача тепла, всього	»	--	--
Газопостачання	млн. м ³ /рік	2,1063	3,8509
Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	3,1595	5,7764
Інженерна підготовка та захист території			
Захист території від затоплення:			
площа;	га	--	--
протяжність захисних споруд	км	--	--
Намив, підсіпання території	га	--	--
Берегоукріплення	км	--	--
Пониження рівня ґрунтових вод	га	--	--
Регулювання русел рік / водойм	км / га	--	--
Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	--	--
Освоєння заторфованих і заболочених територій	га	--	--
Освоєння територій з іншими складними умовами:			
Противопросадні заходи	га	--	--
Сейсмічність 7 балів і більше	га	--	--
Дощова каналізація	км	--	--
Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць	--	--
Санітарне очищення території			
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис. т / рік	0,483	0,833
Полігони	Одиниць	--	--
Сміттєпереробні заводи			
Кількість	Одиниць	--	--
Потужність загальна	тис. т / рік	--	--
Полігони			
Кількість	Одиниць	--	--
Площа	га	--	--
Звалища			
Кількість	Одиниць	--	--
Площа	га	--	--
Кладовище	га	1,5	3,33

3.20. Копії зменшених кольорових графічних матеріалів.



с. Степне

Схема розташування населеного пункту в системі розселення у довільному масштабі



Умовні позначки:

- Межа населеного пункту існуюча
- Межі м. Запоріжжя
- Межі територіальних громад
- Курган
- Електропідстанція існуюча
- Залізнична станція
- Газорозподільна станція
- Автомобільна дорога державного значення міжнародна
- Автомобільна дорога державного значення національна
- Автомобільна дорога державного значення місцева
- Залізниця, існуюча
- ГМ Магістральний газопровід
- Магістральний водопровід, існуючий
- Електромережа, існуюча
- Шлямопровід

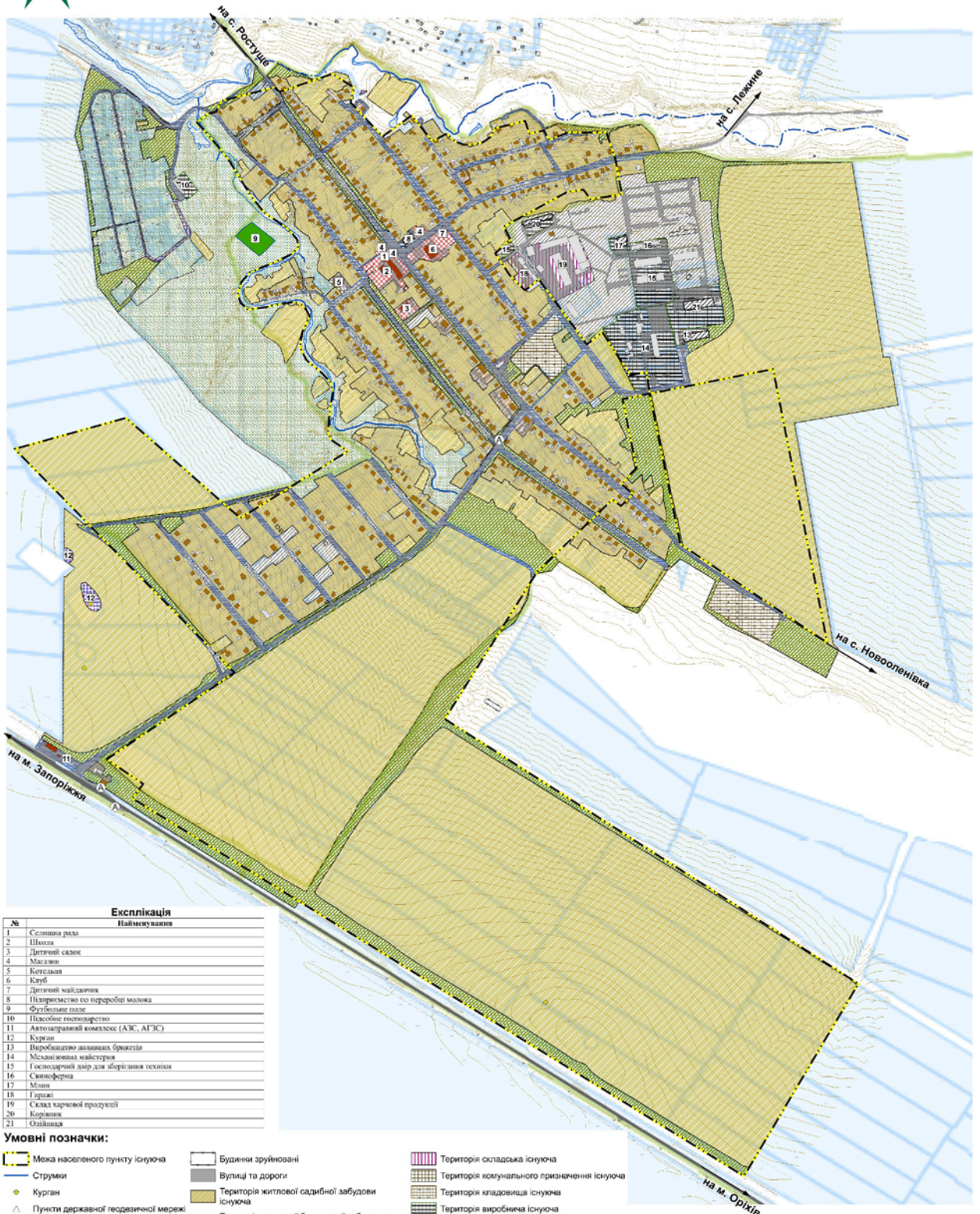
		131Г-92020-МДП		
		Генеральний план с. Степне Запорозького району Запорозької області		
Масштаб	Сторінка	Містобудівно-архітектурна документація		
Титул	Кодифікатор	МДП	Архив	Архив
Виконавець	Листове	1		9
Розробник	Селекція	Схема розташування населеного пункту в системі розселення у довільному масштабі		
Виконавець	Забезпечення	ТОВ "Інститут Експертних Технологій - Сітлін"		
Спеціаліст	Рядовий			

ПН



с. Степне

План існуючого використання території.
М 1:5000



Експлікація

№	Найменування
1	Селищна рада
2	Школа
3	Дитячий садок
4	Магазин
5	Котельня
6	Клуб
7	Дитячий майданчик
8	Підприємство по переробці молока
9	Футбольне поле
10	Пасажирське господарство
11	Автозаправний комплекс (АЗС, АГЗС)
12	Курган
13	Виробництво шалашів, брикетів
14	Меслярська майстерня
15	Господарний двор для зберігання техніки
16	Свиноферма
17	Млин
18	Гуржал
19	Склад харчової продукції
20	Корівник
21	Олійниця

Умовні позначки:

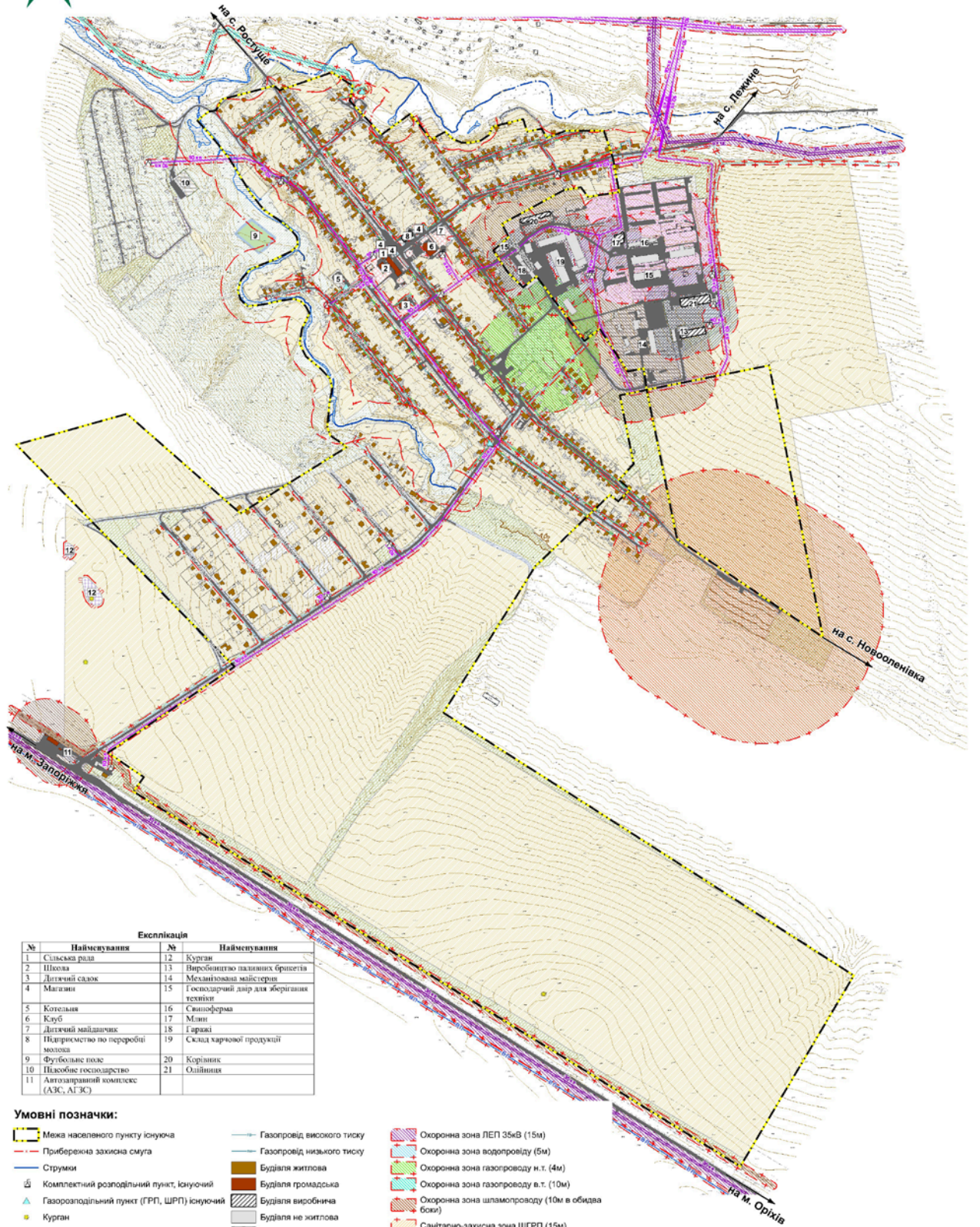
	Межа населеного пункту існуюча		Будівля зруйновані		Територія складська існуюча
	Струмки		Вулиці та дороги		Територія комунального призначення існуюча
	Курган		Територія житлової садибної забудови існуюча		Територія кладовища існуюча
	Пункти державної геодезичної мережі		Територія житлової блокової забудови існуюча		Територія виробнича існуюча
	Памятний знак		Територія громадської забудови існуюча		Територія інженерної інфраструктури існуюча
	Автобусні зупинки		Територія рекреаційного призначення існуюча		Територія історико-культурного призначення існуюча
	Будівля житлова		Територія закладів спорту, туризму та відпочинку існуюча		Територія сільськогосподарського призначення існуюча
	Будівля громадська		Територія зелених насаджень спеціального призначення існуюча		Територія транспортної інфраструктури існуюча
	Будівля не житлова				Територія, що не використовується
	Будівля виробнича				Водні об'єкти

131Г-3/2020-МДГП					
Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області з розширенням меж населеного пункту					
№	Рік	Ар.	№	Лист	Дата
Директор	Михайленко				
ГЛП	Богданович				
Вед. архітек.	Діброва				
Технічний керівник	Сосюра				
Промислова архіт.	Бориславська				
Спеціаліст ПК	Радченко				
Місцеві документи			Листів	Архив	Архив
План існуючого використання території, М 1:5000			МДГП	2	9
			ТОВ «Інститут Екологічних Технологій - Інв»		



с. Степне

Схема існуючих плануваних обмежень.
М 1:5000



Експлікація

№	Найменування	№	Найменування
1	Сільська рада	12	Курган
2	Школа	13	Виробництво паливних брикетів
3	Дитячий садок	14	Механізована майстерня
4	Магазин	15	Господарчий дір для зберігання техніки
5	Котельня	16	Світлоферма
6	Клуб	17	Млин
7	Дитячий майданчик	18	Гаражі
8	Надприємство по переробці молока	19	Склад харчової продукції
9	Футбольне поле	20	Корітник
10	Пасажне господарство	21	Олішник
11	Автомобільний комплекс (АЗС, АГЗС)		

Умовні позначки:

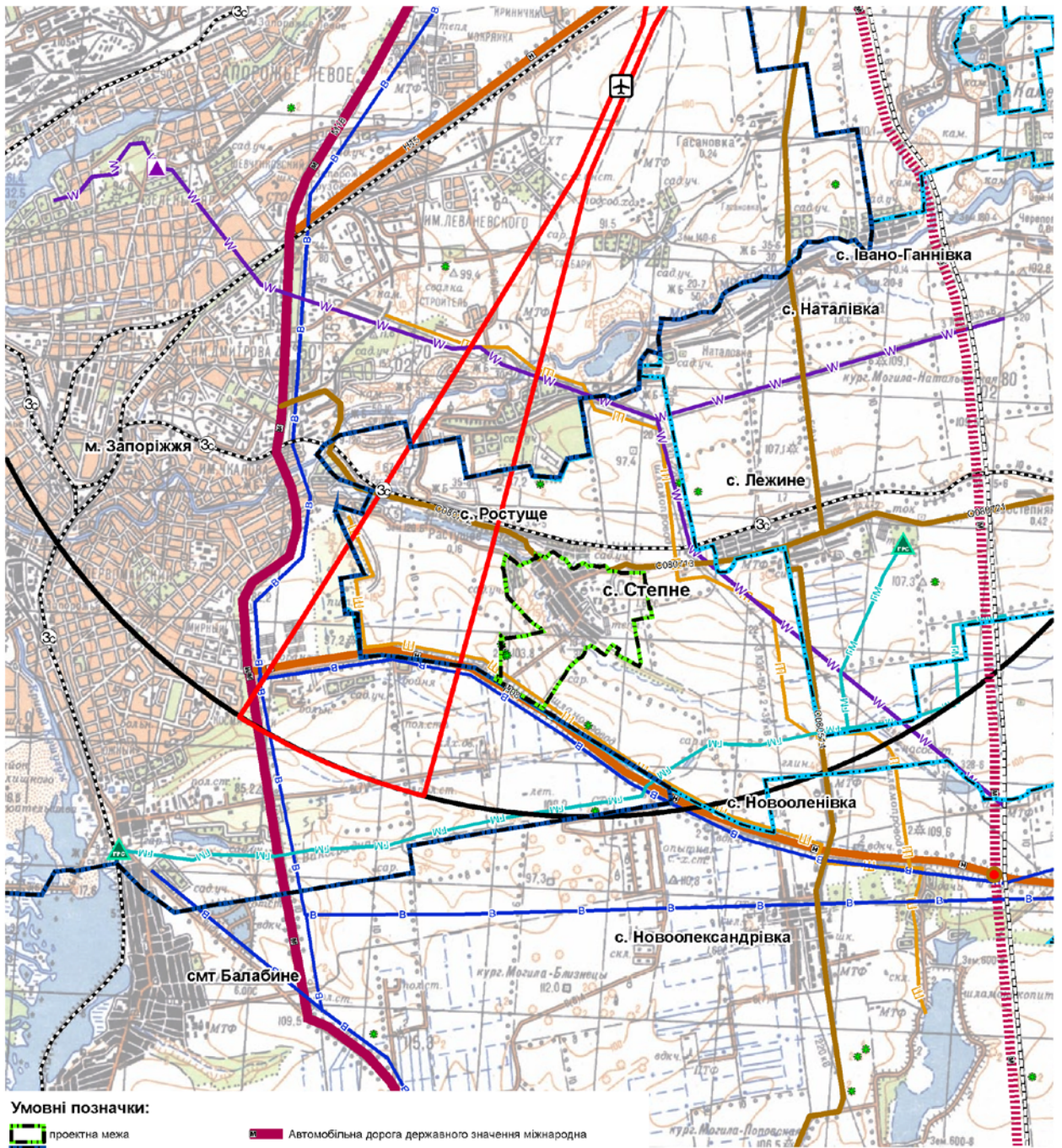
- | | | |
|--------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|
| Межа населеного пункту існуюча | Газопровід високого тиску | Охоронна зона ЛЕП 35кВ (15м) |
| Прибережна захисна смуга | Газопровід низького тиску | Охоронна зона водопроводу (5м) |
| Струмки | Будівля житлова | Охоронна зона газопроводу н.т. (4м) |
| Комплексний розподільний пункт, існуючий | Будівля громадська | Охоронна зона газопроводу в.т. (10м) |
| Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) існуючий | Будівля виробнича | Охоронна зона шлямпроводу (10м в обидва боки) |
| Курган | Будівля не житлова | Санітарно-захисна зона ШГРП (15м) |
| Пам'ятний знак | Будинки зруйновані | Санітарно-захисна зона (50м) |
| Пункти державної геодезичної мережі | Вулиці та дороги | Санітарно-захисна зона (100м) |
| Водопровід | Водні об'єкти | Санітарно-захисна зона (150м) |
| Електромережа 10 кВ | Охоронна зона пам'яток історії | Санітарно-захисна зона кладовища (100 м) |
| Електромережа 35 кВ | Охоронна зона КТП (15м) | Санітарно-захисна зона кладовища (300 м) |
| | Охоронна зона ЛЕП 10кВ (10м) | |

131Г-З/2020-МДГП									
Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області з розширенням меж населеного пункту									
Зем. ділянка	Клас. ділянки	Висл. ділянки	Рішення	Дата	Місцеві документи				
Директор (АУ)	Вищечко	Гогошолов			Сторінка	Аркуш	Аркуші		
Сторінка	Листівка				МДГП	3	9		
Сторінка	Сторінка				Схема існуючих плануваних обмежень, М 1:5000				
Сторінка	Зарядний				ТОВ «Будівництво інфраструктури»				
Сторінка	Рішення				ТОВ «Будівництво інфраструктури»				



с. Степне

Модель перспективного розвитку населеного пункту у довільному масштабі



Умовні позначки:

- проектна межа
- Межа м. Запоріжжя
- Межі територіальних громад
- Курган
- Транспортна розв'язка в двох рівнях
- Запорізький аеропорт
- Електропідстанція існуюча
- Залізнична станція
- Газорозподільна станція
- Автомобільна дорога державного значення міжнародна
- Автомобільна дорога державного значення національна
- Автомобільна дорога державного значення місцева
- Автомобільна дорога державного значення міжнародна, проектна
- Залізниця, існуюча
- Залізниця, проектна
- Магістральний газопровід
- Магістральний водопровід, існуючий
- Електромережа, існуюча
- Шламопровід
- Зона шумового впливу Запорізького аеропорту
- Коридор зльоту та посадки літаків

151Г-3/2020-4/ДРП									
Генеральний план с. Степне Запорізького району									
Запорізька область з розширеним меж населеного пункту									
№	кварт.	добр.	площ.	тип	об'єкт	Місцеві документи	Стор.	Архив	Архив
1	1	1	1	1	1	1	4	9	9
Модель перспективного розвитку населеного пункту							ТОВ "Інститут Екологічних Технологій - Степел"		



с. Степне

Генеральний план (основне креслення).

М 1:5000



Умовні позначки:

- Межа населеного пункту проєкту
- Струмки
- Курган
- Пункти державної геодезичної мережі
- Пам'ятний знак
- Будівля житлова
- Будівля громадська
- Будівля виробнича
- Будівля не житлова
- Автобусні зупинки
- Вулиці та дороги

Існуючий стан

- Територія виробнича існуюча
- Територія громадської забудови існуюча
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія житлової багатоквартирної забудови існуюча
- Територія закладів стурту, туризму та відпочинку існуюча
- Рекреаційна зона обмеженого користування
- Територія зелених насаджень спецпризначення існуюча
- Територія кладовища існуюча
- Територія комунального призначення існуюча
- Територія рекреаційного призначення існуюча
- Територія складська існуюча
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія транспортної інфраструктури існуюча
- Територія інженерної інфраструктури
- Територія історико-культурного призначення існуюча
- Водні об'єкти

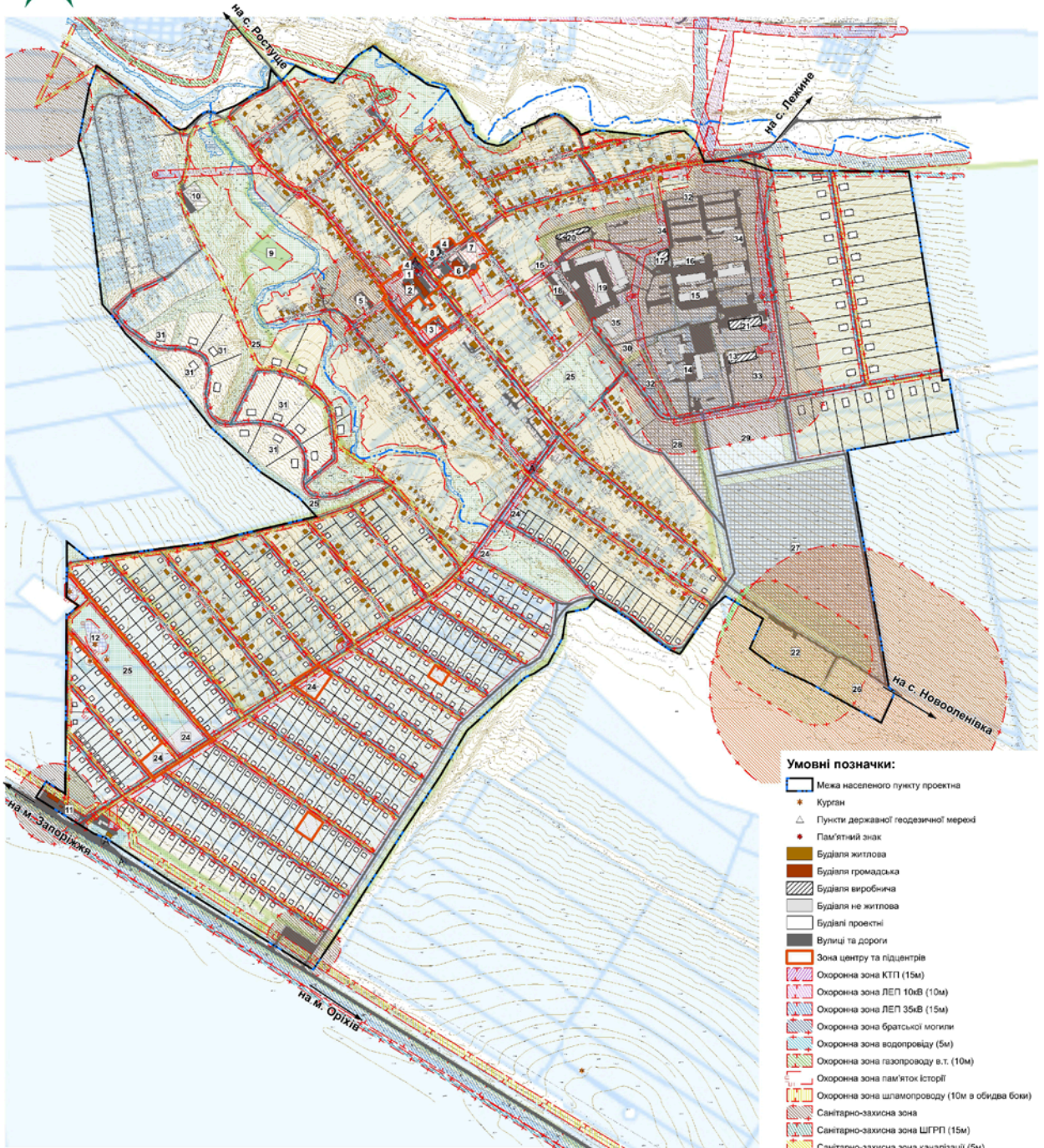
Проектний стан

- Зона центру та підцентрія
- Будівлі проєкту
- Прибережна захисна смуга
- Червоні лінії
- Територія виробнича проєкту
- Територія громадської забудови проєкту
- Територія житлової садибної забудови проєкту
- Територія зелених насаджень загального користування проєкту
- Територія зелених насаджень спецпризначення проєкту
- Територія кладовища проєкту
- Територія комунального призначення проєкту
- Територія сільськогосподарського призначення проєкту
- Територія транспортної інфраструктури проєкту

Експлікація

Існуючі	Проектні
1	Сільська рада
2	Школа
3	Дитячий садок
4	Магазин
5	Колгосп
6	Будинок культури
7	Дитячий майданчик
8	Підприємство по переробці молока
9	Футбольне поле
10	Підсобне господарство
11	Автозаправна станція
12	Курган
13	Підприємство по виробництву лавинних брикетів
14	Механізована майстерня
15	Господарчий двір для зберігання техніки
16	Господарчий двір для зберігання селянськ
17	Млин
18	Горняк
19	Склад харчової продукції «Сігма»
20	Коритва (до 40 галя)
21	Олійниця
22	Колгоспне зерно
23	Автозаправна станція проєкту
24	Заводська територія та харчова, об'єкти громадського обслуговування
25	Парк та сквер
26	Колгоспне зерно
27	Підприємство сільськогосподарськ
28	Об'єктувальної майстерні селянськ господарств
29	Територія розміщення комунальних підприємств III класу шкідливості з СЗЗ 100 м
30	Помилковий діляк
31	Біловодське
32	Територія розміщення підприємств по переробці та обробці сільськогосподарськ продукції без екологічн наслідк
33	Територія розміщення підприємств по переробці та обробці сільськогосподарськ продукції IV класу шкідливості з СЗЗ 100 м
34	Територія розміщення підприємств по переробці та обробці сільськогосподарськ продукції V класу шкідливості з СЗЗ 50 м
35	Територія розміщення комунальних підприємств V класу шкідливості з СЗЗ 50 м

		131Г-3/2020-МДГП	
		Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області з розширенням меж населеного пункту	
		Місцеві документація	
		Сторінка	Архив
		14/211	5 9
		Генеральний план (основне креслення) М 1:5000	
		ТОВ «Інститут Ефективних Технологій» - ТАС	



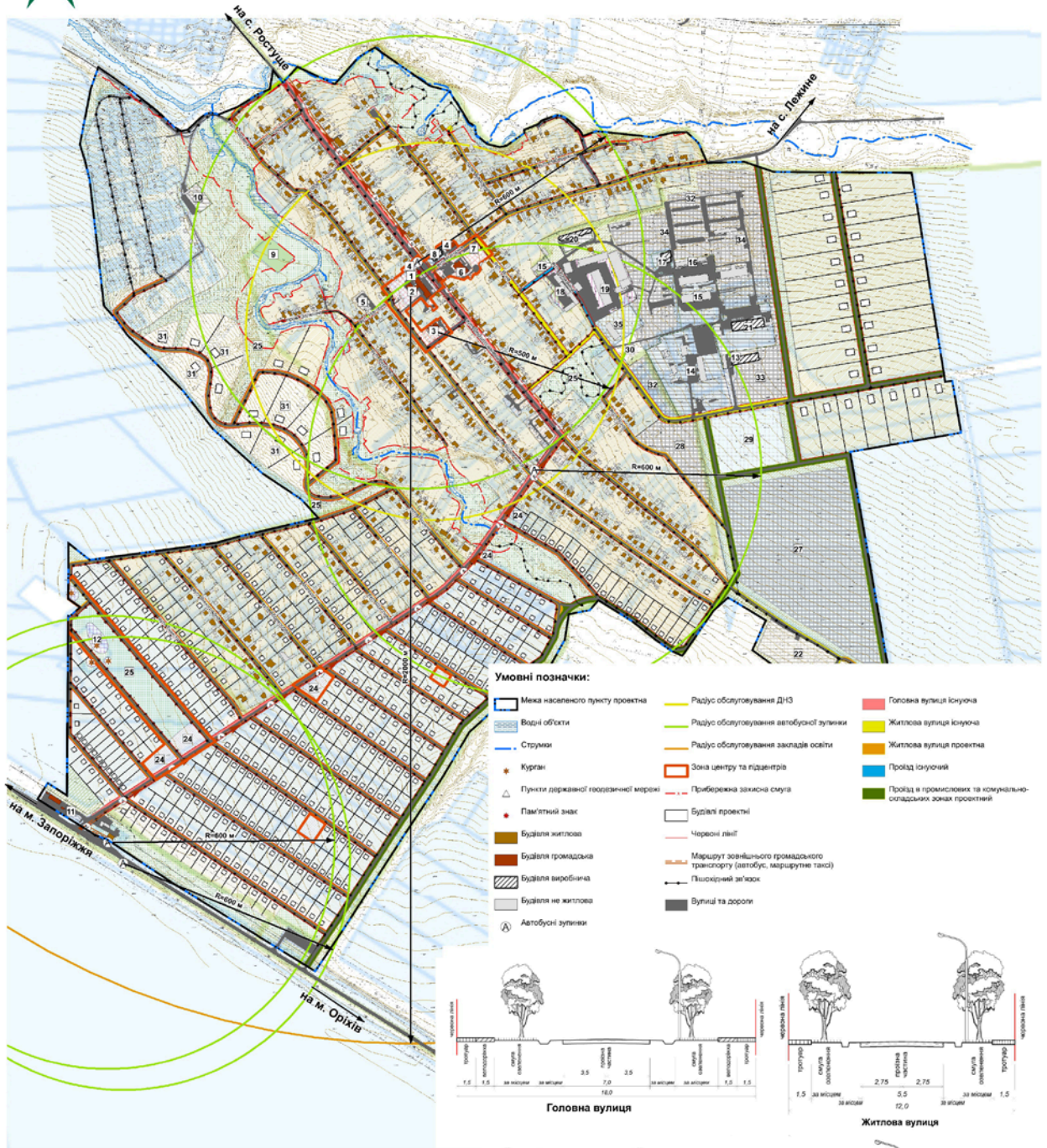
Умовні позначки:

- Межа населеного пункту проектна
- Курган
- Пункти державної геодезичної мережі
- Пам'ятний знак
- Будівля житлова
- Будівля громадська
- Будівля виробнича
- Будівля не житлова
- Будівлі проектні
- Вулиці та дороги
- Зона центру та підцентріє
- Охоронна зона КТП (15м)
- Охоронна зона ЛЕП 10кВ (10м)
- Охоронна зона ЛЕП 35кВ (15м)
- Охоронна зона братської могили
- Охоронна зона водопроводу (5м)
- Охоронна зона газопроводу в.т. (10м)
- Охоронна зона пам'яток історії
- Охоронна зона шлагопроводу (10м в обидва боки)
- Санітарно-захисна зона
- Санітарно-захисна зона ШГРП (15м)
- Санітарно-захисна зона каналізації (5м)
- Санітарно-захисна зона кладовища (100 м)
- Санітарно-захисна зона кладовища (300 м)
- Водні об'єкти
- Прибережна захисна смуга
- Струми

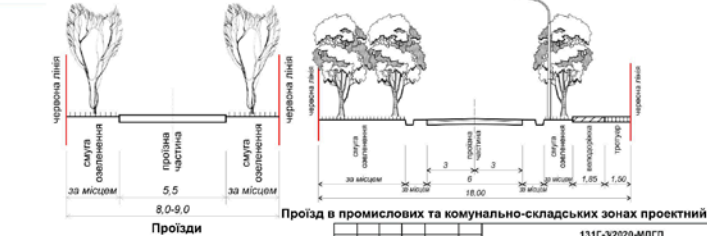
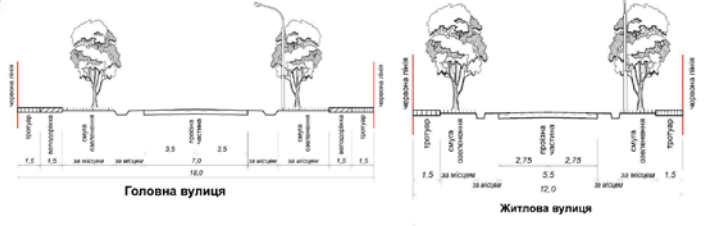
Експлікація

Історія		Проекти	
1	Сільська рада	23	Авіазаправна станція проекту. СЗЗ 50м.
2	Школа	24	Заказні торгові та харчові, об'єкти громадського обслуговування
3	Дитячий садок	25	Парк та сквер
4	Мігалина	26	Кладовище проекту
5	Котельня. СЗЗ 100 м.	27	Підприємства сільськогосподарської (експлуатацій)
6	Будівля культури	28	Об'єкти комунальної майна (включаючи сільськогосподарської)
7	Дитячий майданчик	29	Територія розвитку комунальних підприємств III класу складовості з СЗЗ 300 м.
8	Підприємство по переробці м'яса	30	Помешко діля
9	Футбольне поле	31	Домоволовня
10	Школа	32	Територія розвитку підприємств по переробці та зберіганню сільськогосподарської продукції без сільськогосподарської
11	Автозаправна станція	33	Територія розвитку підприємств по переробці та зберіганню сільськогосподарської продукції IV класу складовості з СЗЗ 100 м.
12	Курган	34	Територія розвитку підприємств по переробці та зберіганню сільськогосподарської продукції V класу складовості з СЗЗ 50 м.
13	Підприємство по виробництву наливних броварів. СЗЗ 50м.	35	Територія розвитку комунальних підприємств V класу складовості з СЗЗ 50 м.
14	Мяснозаводська фабрика. СЗЗ 100 м.		
15	Текстильний завод для зберігання чепки. СЗЗ 100 м		
16	Свинячий ферма. СЗЗ 150 м.		
17	Міля. СЗЗ 50 м		
18	Торговельний центр		
19	Склад харчової продукції об'ємом. СЗЗ 50м.		
20	Котельня (об'єм 40 тонн). СЗЗ 50м.		
21	Об'єкти. СЗЗ 50м.		
22	Кладовище проекту		

131Г-З/2020-МДП											
Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області з розширенням меж населеного пункту											
Місцеві документи						Статус		Архив		Архив	
						МДП		6		9	
Схема проектних планувальних обмежень. М 1:5000											
ТОВ «Інститут «Експланта»											



- Умовні позначки:**
- Межа населеного пункту проекту
 - Видні об'єкти
 - Струми
 - Курган
 - Пункти державної геодезичної мережі
 - Пам'ятний знак
 - Будівля житлова
 - Будівля громадська
 - Будівля виробнича
 - Будівля не житлова
 - Автобусні зупинки
 - Радіус обслуговування ДНЗ
 - Радіус обслуговування автобусної зупинки
 - Радіус обслуговування закладів освіти
 - Зона центру та підцентрі
 - Прибережна захисна смуга
 - Будівлі проекти
 - Червоні лінії
 - Маршрут зовнішнього громадського транспорту (автобус, маршрутне таксі)
 - Пішохідний зв'язок
 - Вулиці та дороги
 - Головна вулиця інюна
 - Житлова вулиця інюна
 - Житлова вулиця проекту
 - Проезд інюна
 - Проезд в промислових та комунально-складських зонах проектних



Експлікація

Вид об'єкта	Проекції
1. Сільська ринка	23. Антисафарині стіни проекту
2. Школа	24. Заклади торгівлі та харчування, об'єкти громадського обслуговування
3. Дитячий садок	25. Парки та сквери
4. Мисливня	26. Кладовище проекту
5. Котельня	27. Підприємства споживчої кооперації
6. Будівля культури	28. Об'єкти розважальної інфраструктури
7. Дитячий майданчик	29. Територія розважально-культурних відпочинку III класу амальності з СЗЗ 300 м.
8. Підприємство по переробці м'яса	30. Полежне диво
9. Футбольний стадіон	31. Комунальний
10. Підприємство громадського	32. Територія розважально-культурних відпочинку та оздоровлення по переробці та зберіганню сільськогосподарської продукції IV класу амальності з СЗЗ 100 м.
11. Антисафарині стіни	33. Територія розважально-культурних відпочинку та оздоровлення по переробці та зберіганню сільськогосподарської продукції V класу амальності з СЗЗ 50 м.
12. Курган	
13. Підприємство по виробництву вапняних брикетів	
14. Мисливська майданчик	
15. Комунальний діляк для зберігання сільськогосподарської продукції	
16. Кладовище проекту	
17. Мисливня	
18. Гаражі	
19. Склад харчової продукції «Сіма»	
20. Коритня (до 40 тис.т)	
21. Кладовище	
22. Кладовище закрите	

131Г-З/2020-МДГП

Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області з розширенням меж населеного пункту

Директор ІАСТ	Розроблено	Робот	Дата
Львів	Львів	Львів	Львів

Місцеві органи державної влади: Служба 7 Архів 9

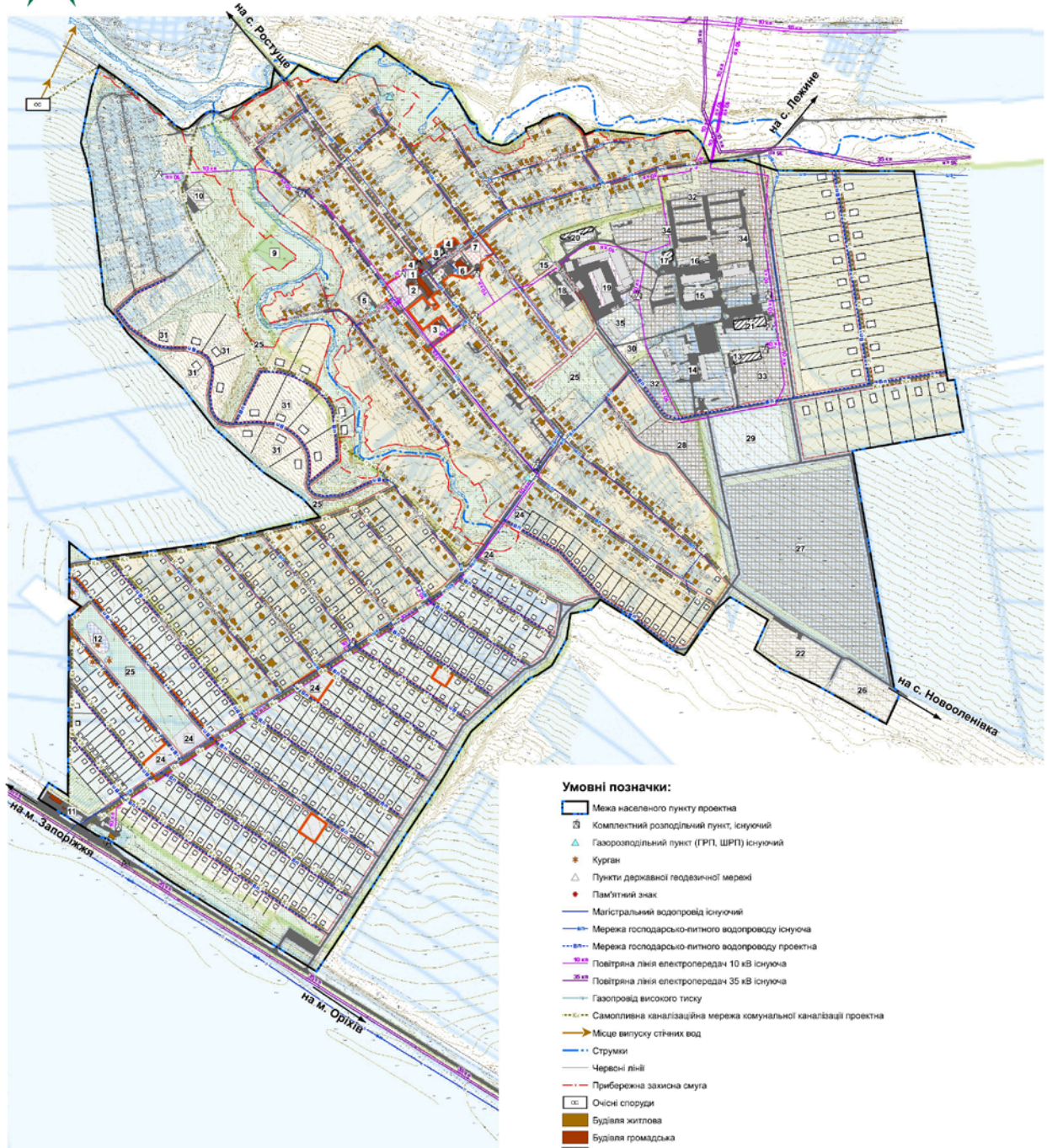
Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту. М 1:5000

ТОВ «Інститут Ефективних Технологій»



с. Степне

Схема інженерного обладнання території.
М 1:5000



Умовні позначки:

- Межа населеного пункту проєкту
- Комплексний розподільний пункт, існуючий
- Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) існуючий
- Курган
- Пункти державної геодезичної мережі
- Пам'ятний знак
- Магістральний водопровід існуючий
- Мережа господарсько-питного водопроводу існуюча
- Мережа господарсько-питного водопроводу проєкту
- Повітряна лінія електропередач 10 кВ існуюча
- Повітряна лінія електропередач 35 кВ існуюча
- Газопровід високого тиску
- Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації проєкту
- Місце вилучу стічних вод
- Струмки
- Червоні лінії
- Прибережна захисна смуга
- Очісні споруди
- Будівля житлова
- Будівля громадська
- Будівля виробнича
- Будівля не житлова
- Вулиці та дороги
- Водні об'єкти
- Зона центру та підцентрі
- Будівлі проєкту

Експлікація

№	Назва	Примітки
1	Сільська рада	Існуючі
2	Школа	Існуючі
3	Дитячий садок	Існуючі
4	Магазин	Існуючі
5	Котельня	Існуючі
6	Будинок культури	Існуючі
7	Дитячий майданчик	Існуючі
8	Підприємство по переробці молока	Існуючі
9	Будинок сільгоспу	Існуючі
10	Накопичувач сільгоспу	Існуючі
11	Автозаправна станція	Існуючі
12	Курган	Існуючі
13	Підприємство по виробництву папірних брикетів	Існуючі
14	Місцевий майданчик	Існуючі
15	Господарський двір для зберігання техніки	Існуючі
16	Господарський двір для зберігання сільгоспу	Існуючі
17	Сільгоспформ	Існуючі
18	Гарячі	Існуючі
19	Склад вантажної продукції «Січень»	Існуючі
20	Коритва (на 40 тонн)	Існуючі
21	Очищення	Існуючі
22	Кладовище сміття	Існуючі
23	Автозаправна станція проєкту	Проектні
24	Висхідні території та харчування, об'єкти громадського обслуговування	Проектні
25	Парки та сквери	Проектні
26	Кладовище проєкту	Проектні
27	Підприємство сільськогосподарської продукції	Проектні
28	Обслуговувальний майданчик сільськогосподарської продукції	Проектні
29	Територія розміщення комунальних підприємств III класу складовості з СЗЗ 300 м.	Проектні
30	Новоселе ділянка	Проектні
31	Господарський двір	Проектні
32	Територія розміщення підприємств по переробці та зберігання сільськогосподарської продукції без спеціальної ліцензії	Проектні
33	Територія розміщення підприємств по переробці та зберігання сільськогосподарської продукції IV класу складовості з СЗЗ 100 м.	Проектні
34	Територія розміщення підприємств по переробці та зберігання сільськогосподарської продукції V класу складовості з СЗЗ 50 м.	Проектні
35	Територія розміщення комунальних підприємств V класу складовості з СЗЗ 50 м.	Проектні

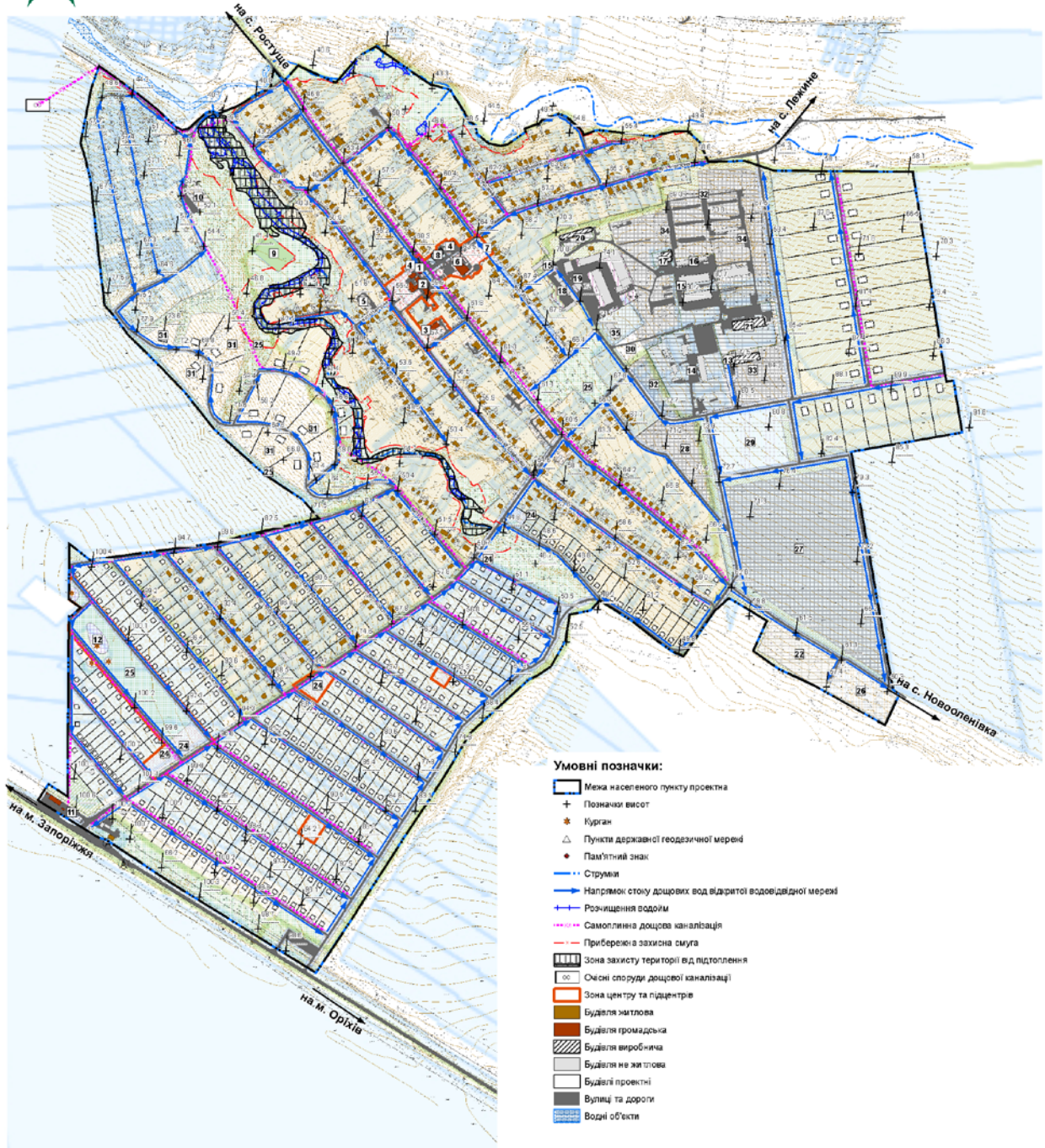
131Г-З/2020-МДП									
Генеральний план с. Степне Запорізького району									
Запорізька область з розширенням меж населеного пункту									
Містобудівна документація									
Стор. 1 Архив Ассистент									
МДП 11 8 9									
Схема інженерного обладнання території									
М 1:5000									
ТОБ Інституту Економічних Інновацій - ІТЕС									



с. Степне

Схема інженерної підготовки та захисту території.

М 1:5000



Умовні позначки:

- ▭ Межа населеного пункту проєкту
- + Позначки висот
- Курган
- △ Пункти державної геодезичної мережі
- ◆ Пам'ятний знак
- Струмки
- Напрямок стоку дощових вод відкритої водовідвідної мережі
- Розчищення водовідвідної мережі
- Самоплинна дощова каналізація
- Прибережна захисна смуга
- ▨ Зона захисту території від підтоплення
- Оселі споруди дощової каналізації
- Зона центру та підцентріє
- Будівля житлова
- Будівля громадська
- Будівля виробнича
- Будівля нежитлова
- Будівлі проєктні
- Вулиця та дороги
- Водні об'єкти

Експлікація

Код	Назва	Код	Назва
1	Судовська річка	23	Алкогольні заводи проєкту
2	Школа	24	Закази торговельно-сервісних, об'єктів громадського обслуговування
3	Дитячий садок	25	Пляж та сквер
4	Магазин	26	Відомі для проєкту
5	Училище	27	Підприємства комплексно-енергетичного обслуговування життєвих зон мікрорайонів
6	Торговельно-сервісний об'єкт	28	Територія розвідання коливальних підфронтів ІІ класу надійності з ГС 300 м
7	Дитячий майданчик	29	Територія розвідання коливальних підфронтів ІІІ класу надійності з ГС 100 м
8	Надземне покривне водозливання	30	Територія розвідання коливальних підфронтів ІІІ класу надійності з ГС 50 м
9	Фондовий канал	31	Підземні води
10	Надземне водовідведення	32	Територія розвідання коливальних підфронтів ІІІ класу надійності з ГС 100 м
11	Антикапітальна стіна	33	Територія розвідання коливальних підфронтів ІІІ класу надійності з ГС 50 м
12	Курган	34	Територія розвідання коливальних підфронтів ІІІ класу надійності з ГС 50 м
13	Підземні води з надмірною кількістю біогенних елементів	35	Територія розвідання коливальних підфронтів ІІІ класу надійності з ГС 50 м
14	Міжконтинентальна межа		
15	Горизонтальний рівень для обслуговування каналізації		
16	Горизонтальний рівень для обслуговування каналізації		
17	Міжконтинентальна межа		
18	Каналізація		
19	Система водопостачання		
20	Система водопостачання		
21	Система водопостачання		
22	Система водопостачання		

131Г-Э/2020-МД/П			
Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області з розмежування меж населеного пункту			
Місцевий план	Масштаб	Дата	№
1:5000	1:5000	2020	9
ІНСТРУМЕНТАЛЬНИЙ	ПРОЕКТ	ПРОЕКТ	ПРОЕКТ
ІНСТРУМЕНТАЛЬНИЙ	ПРОЕКТ	ПРОЕКТ	ПРОЕКТ
ІНСТРУМЕНТАЛЬНИЙ	ПРОЕКТ	ПРОЕКТ	ПРОЕКТ
ІНСТРУМЕНТАЛЬНИЙ	ПРОЕКТ	ПРОЕКТ	ПРОЕКТ
ІНСТРУМЕНТАЛЬНИЙ	ПРОЕКТ	ПРОЕКТ	ПРОЕКТ
ІНСТРУМЕНТАЛЬНИЙ	ПРОЕКТ	ПРОЕКТ	ПРОЕКТ
ІНСТРУМЕНТАЛЬНИЙ	ПРОЕКТ	ПРОЕКТ	ПРОЕКТ
ІНСТРУМЕНТАЛЬНИЙ	ПРОЕКТ	ПРОЕКТ	ПРОЕКТ

ДОДАТКИ

Додаток 1.



УКРАЇНА
СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ВОСЬМА ЧЕРГОВА СЕСІЯ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20 березня 2020 року

№ 7

Про розробку містобудівної документації
«Генеральний план с. Степне Запорізького району
Запорізької області та План зонування с.Степне
Запорізького району Запорізької області» (у складі
Генерального плану).

Враховуючи необхідність раціонального використання земель, створення належних умов для життєзабезпечення села Степне та керуючись п.42 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», сесія Степенської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Розробити містобудівну документацію «Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області та План зонування с. Степне Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану).

2.Визначити замовником містобудівної документації виконавчий комітет Степенська сільської ради.

3. Виконавчому комітету:

3.1. Внести зміни до бюджету 2020 року, передбачити кошти на фінансування розроблення містобудівної документації, також при формуванні проектів бюджету на 2021 рік передбачити кошти на фінансування розроблення містобудівної та землепорядної документації;

3.2. Визначити організацію-розробника містобудівної документації, яка має право на виконання даного виду робіт, строки розроблення та джерела його фінансування;

3.3. Повідомити, через місцеві засоби масової інформації, про початок розроблення містобудівної документації «Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області та План зонування с. Степне Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану);

3.4. Заключити договір з організацією-розробником містобудівної документації;

3.5. Звернутись до Запорізької обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення містобудівної «Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області та План

зонування с. Степне Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану);

3.6. Забезпечити збір вихідних даних для розроблення містобудівної документації «Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області та План зонування с. Степне Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану);

3.7. Забезпечити, разом з організацію-розробником, попередній розгляд матеріалів містобудівної документації «Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області та План зонування с. Степне Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану) архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури Запорізької обласної державної адміністрації;

3.8. Забезпечити проведення громадських слухань, погодження містобудівної документації «Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області та План зонування с. Степне Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану) згідно чинного законодавства, із зарученням організації-розробника;

3.9. Погодити проект містобудівної документації «Генеральний план с.Степне Запорізького району Запорізької області та План зонування с.Степне Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану) з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, з метою врегулювання питань планування територій та зміни межі с.Степне Запорізького району Запорізької області.

4. Виготовлену та погоджену містобудівну документацію «Генеральний план с.Степне Запорізького району Запорізької області та План зонування с.Степне Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану) затвердити на сесії сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з планово бюджетних питань, соціального захисту та законності.

Сільський голова



В.М. Любименко

Додаток 2.



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел. / факс: (061) 224-63-81

E-mail: adm@zoda.gov.ua, сайт: www.zoda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 00022504

від 24.04. 2020 р. № 03258/02-01-16/174 На № 02-01-16/174 від 24.03 2020 р.

Степненська сільська рада

вул. Першотравнева, 50, с. Степне,
Запорізький район, Запорізька
область, 70432

Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення генерального плану с. Степне

Обласна державна адміністрація розглянула лист Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області від 24.03.2020 № 02-01-16/174 щодо визначення державних та регіональних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації «Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області та План зонування с. Степне Запорізького району Запорізької області (у складі Генерального плану)» та повідомляє про таке.

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Запорізької області, яка затверджена рішенням Запорізької обласної ради від 19.02.2015 № 4 територія, на якій знаходиться село Степне за функціональним зонуванням територій відноситься до зони з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та окремих метрополітарних (фінанси, наука, виставкова діяльність тощо) видів діяльності та до зони переважно містобудівного розвитку (зона урбанізації), в межах якої рекомендується інтенсифікація та подальший розвиток сформованого наукового та виробничого потенціалу, розвиток інфраструктури короткочасного відпочинку населення.

На зазначеній території рекомендується жорстке регулювання містобудівного розвитку з першочерговою реструктуризацією економічної бази та екологічною реабілітацією території.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Запорізької області Запорізький район відноситься до 3-типу таксонів із середнім показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. Перспективи розвитку району цього типу пов'язано із використанням його переваг транспортно-географічного положення.

КОМУНАЛЬНИЙ
СТЕПНЕНСЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

ВХ № 306/02-01-16

28.04.2020

Планувальними рішеннями Схеми планування території Запорізької області на території села Степне передбачено:

захист від підтоплення населеного пункту;

розчистка річок, водойм;

водогін;

зміна статусу автодороги з територіальної (Т0803) до регіональної.

Необхідно виконати роботи з розробки розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі – ІТЗ ЦЗ), який є складовою частиною у складі комплексу містобудівної документації (схеми планування території або генерального плану). Розділ розробити згідно з вимогами ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації. Перша та друга частини» та визначити конкретні рішення щодо забезпечення захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного, природного характеру та їх наслідків.

Відповідно до ч. 4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація «Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області та План зонування с. Степне Запорізького району Запорізької області (у складі Генерального плану)» підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до картографічних матеріалів біля та по території села Степне проходить балка Велика Камишеватка (басейн р. Мокра Московка) та знаходиться водний об'єкт. Враховуючи зазначене, визначити розміри водоохоронних зон водних об'єктів, визначити та встановити в межах водоохоронних зон прибережні захисні смуги водних об'єктів в межах населеного пункту, врахувати положення статей 87, 88, 89 Водного кодексу України.

Передбачити реконструкцію споруд із водопостачання та водовідведення, а також ділянку для розміщення полігону твердих побутових відходів.

На території та за сучасними межами с. Степне розташовані пам'ятки культурної спадщини місцевого значення, взяті на облік відповідно до Закону Української РСР «Про охорону і використання пам'яток історії та культури»:

1) Пам'ятки археології:

курганний могильник «Могила Лежина» з 6 курганів, охоронний № 1479, с. Степне, за 0,8 км на південний захід від південно-західної околиці села, взятий на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради народних депутатів від 22.12.1982 № 580;

курганний могильник з 3 курганів, охоронний № 4100, с. Степне, за 0,8 км на північ від північної околиці села, взятий на облік розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 11.03.1996 № 161;

курганний могильник з 5 курганів, охоронний № 4101, с. Степне, за 1,0 км на північ від північно-західної околиці села; м. Запоріжжя, Шевченківський

район, за 0,6 км на південний схід від східної околиці сел. Креміно. Взятий на облік розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 11.03.1996 № 161;

курган, охоронний № 4099, с. Степне, за 1,3 км на південь від південної околиці села, взятий на облік розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 11.03.1996 № 161;

курган, охоронний № 4097, с. Степне, за 1,7 км на північний схід від північно-східної околиці села, взятий на облік розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 11.03.1996 № 161;

курганний могильник з 2 курганів, охоронний № 4102, с. Степне, за 1,8 км на північний захід від північно-західної околиці села, взятий на облік розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 11.03.1996 № 161;

курганний могильник з 2 курганів, охоронний № 4098, с. Степне, за 2,3 км на схід від східної околиці села, взятий на облік розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 11.03.1996 № 161.

Розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 11.03.1996 № 161 для пам'яток археології під охоронними №№ 4100, 4101, 4099, 4097, 4102, 4098 затверджена охоронна зона розміром 5 м від підніжжя курганів.

2) Пам'ятка історії - Братські могили радянських воїнів (2) та пам'ятник воїнам-односельцям, охоронний № 422, с. Степне, вул. Першотравнева, біля сільської ради, взята на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради депутатів трудящих від 10.02.1971 № 55.

Рішенням виконкому Запорізької районної ради народних депутатів від 13.06.1985 № 225 затверджено охоронну зону пам'ятки: на північ – 20 м – будівля складу, на південь – 15 м – будівля школи, на схід – 16 м – дорога, на захід – 11 м – будівля сільради.

Крім того, на території с. Степне розташований історичний об'єкт, що потребує дослідження для вирішення питання про взяття на державний облік - братська могила, у якій поховані 7 мешканців села – жертв нацизму, розстріляних гітлерівцями у 1941 р., та 3-х бійців винищувального батальйону, 1941 р., на кладовищі.

Під час виконання робіт з розробки містобудівної документації «Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області та План зонування с. Степне Запорізького району Запорізької області (у складі Генерального плану)» необхідним є врахування та дотримання вимог пам'яткоохоронного законодавства.

Врахувати та відобразити інформацію про:

об'єкти державного земельного кадастру, які входять до генерального плану;

структуру земель та інформацію щодо їх власників;

характеристику земель та інформацію щодо віднесення їх до особливо цінних земель;

врахування вимог статей 23, 164, 166, 168 Земельного кодексу України;

суб'єктів підприємницької діяльності у галузі топографо-геодезичної і картографічної діяльності, задіяних для оновлення (створення) картографічної основи;

систему географічних координат, в якій виконано оновлення картографічної основи, а також пункти Державної геодезичної мережі (державна власність), використані при топографо-геодезичних і картографічних роботах;

передачу до Державного картографо-геодезичного фонду України копій геодезичних, топографічних, картографічних, гідрографічних, аерозйомочних матеріалів, що передбачено ст. 19 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

Примірники креслень графічних матеріалів містобудівної документації на оптичних дисках повинні бути виконані у форматі геоінформаційних систем, що підтримують об'єктне представлення геопросторових даних.

Профільні геопросторові дані не пізніше 30 робочих днів після затвердження містобудівної документації повинні бути внесені до містобудівного кадастру Запорізького району. У разі не створення містобудівного кадастру Запорізького району на час затвердження містобудівної документації місцевого рівня, зазначені матеріали повинні бути передані до Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації.

Обласна державна адміністрація просить врахувати державні та регіональні інтереси під час виконання робіт з розробки містобудівної документації «Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області та План зонування с. Степне Запорізького району Запорізької області (у складі Генерального плану)».

Керівник апарату



Зінаїда БОЙКО

Олександр Билим 239 01 93
Світлана Бахмут 239 03 30

Додаток 3.

Додаток 1 до договору від 30 . 03 .2020 р. № 131Г-3/2020
(згідно ДБН Б. 1.1-15:2012 "Склад та зміст Генерального плану населеного пункту")

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Сільський голова
Степенської сільської ради
Запорізького району Запорізької області



В.М. Любименко

2020р.

ПОГОДЖЕНО:

Директор
ТОВ «Інститут Ефективних Технологій - Сателіт»



С.С.Федченко

2020р.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу
містобудування, архітектури та
житлово-комунального господарства



А.О. Неумивака

2020р.

Завдання
на розроблення містобудівної документації
Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Степенської сільської ради Запорізького району Запорізької області: «Про розробку містобудівної документації «Генеральний план с. Степне Запорізького району Запорізької області та План зонування с. Степне Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану)» від 20.03.2020 р. № 7.
2	Замовник розроблення генерального плану	Степенська сільська рада Запорізького району Запорізької області
3	Розробник генерального плану	ТОВ «Інститут Ефективних Технологій - Сателіт»
4	Строк виконання Генерального плану	2020 р.

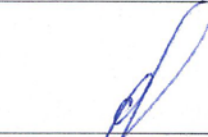
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	2 етапи
6	Мета розроблення генерального плану	Для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту
7	Строк розрахункового етапу генерального плану	Розрахунковий етап – 20 років. Перша черга реалізації – 7 років
8	Основні показники населеного пункту	Територія с. Степне Запорізького району Запорізької області в проектних межах орієнтовно 350,0 га. Чисельність населення станом на 1 січня 2018 р. – 1,392 тис.чол.
9	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно п.5.5 табл.1 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» 1.Схема розташування населеного пункту в системі розселення у довільному масштабі 2.План існуючого використання території. М1:5000 3.Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:5000 4.Модель перспективного розвитку населеного пункту у довільному масштабі 5.Генеральний план (основне креслення). М1:5000 6.Схема проектних планувальних обмежень М1:5000 7.Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту М1:5000 8.Схема інженерного обладнання території. М 1:5000 9. Схема інженерної підготовки та захисту території М1:5000

10	<p>Особливі вимоги до забудови , інженерного обладнання , організації транспорту, пішоходів</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.Висотність забудови не повинна перевищувати 4 поверхи. 2.Переважним видом забудови прийняти садибну, з ділянками орієнтовною площею до 0,25га. 3.Надати пропозиції щодо розвитку внутрішньої міської магістральної мережі вулиць. 4.Надати пропозиції щодо меж прибережних захисних смуг з врахуванням містобудівних чинників. 5.Передбачити централізоване водопостачання для всієї забудови населеного пункту. Розмістити вузол водопідготовки. 6.Передбачити централізовану каналізацію для всієї забудови населеного пункту. Визначити місця розміщення КНС, зарезервувати ділянки. 7.Передбачити розміщення живлячої підстанції та розподільчих мереж електропостачання для всієї забудови населеного пункту. Визначити місця розміщення підстанції та зарезервувати земельні ділянки. 8.Для прокладання магістральних міських комунікацій зарезервувати комунікаційні коридори. 9.Передбачити розміщення кладовища. 10.Резервування території під розміщення об'єктів культурно-побутового обслуговування населення, розміщення об'єктів торгівельної інфраструктури. 11.Приділити особливу увагу межі зон охорони пам'яток культурної спадщини в обов'язковому порядку нанести на основне креслення Генерального плану населеного пункту, земельні ділянки що містять пам'ятку місцевого та національного значення. 12.Передбачити зелені і паркові зони; 13.Передбачити спортивно-ігрові майданчики
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11	Особливі вимоги щодо надання вихідних даних	<p>1.Актуалізована топографо-геодезична основа М : 1:2000 на територію населеного пункту в проектних межах на паперових та магнітних носіях, в растровому та векторному форматах;</p> <p>2.Матеріали інженерних, інженерно-геологічних та гідрогеологічних вишукувань.</p> <p>3.Матеріали санітарно-гігієнічного стану території населеного пункту, обмеження щодо використання прибережних територій, інших природно-географічних та геологічних факторів;</p> <p>4.Місцеві програми соціально-економічного розвитку, демографічні дані за останні 10 років, наявність об'єктів соціального, побутового та комунального обслуговування;</p> <p>5.Дані щодо існуючого використання території (на основі державного земельного кадастру);</p> <p>6.Історико-культурні об'єкти, охоронні зони та інші умови відносно збереження історико-культурної спадщини;</p> <p>7.Перелік раніше розробленої містобудівної, землевпорядної документації, проектно-дослідницьких та вишукувальних робіт, які необхідно врахувати при проектуванні;</p> <p>8.Витяги з матеріалів “Схеми планування Запорізької області” на паперових носіях</p>
12	Вимоги щодо врахування державних інтересів	Зазначити згідно умов від центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування та архітектури
13	Вимоги щодо розрахунків на етап 7 років	На першу чергу реалізації Генерального плану передбачити включення до території населеного пункту прилеглих зон житлової та промислової забудови, що встановлені органами державного земельного кадастру та надати пропозиції щодо комплексного благоустрою цих територій.

14	Кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	Графічні та текстові матеріали містобудівної документації виконати: - три примірники на паперових носіях, з яких один комплект матеріалів для передачі відділу містобудування та архітектури Запорізької райдержадміністрації; - два примірники в електронному виді на магнітних носіях: графічні матеріали у цифровій векторній формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат МСК-23, яка має зв'язок із державною системою координат УСК-2000; графічні матеріали в форматі *.pdf; текстові матеріали в форматі *.pdf. Додатково надати: 2 ламінованих примірника кольорових креслень генерального плану - Генеральний план (основне креслення). М 1:5000.
15	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	Геоінформаційне програмне забезпечення QGIS. На магнітних носіях: графічну частину у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат МСК-23, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.
16	Додаткові вимоги	Генеральний план населеного пункту погодити, у встановленому законом порядку. Представити матеріали на громадські слухання в порядку та терміни, визначені чинним законодавством. На підставі затвердженого Генерального плану населеного пункту та плану Зонування території подальшими етапами розробки містобудівної документації на місцевому рівні є «Детальний план території».

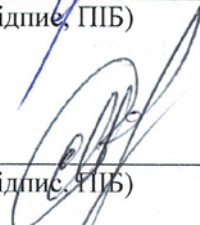
Головний архітектор проекту



(Підпис, ПІБ)

Є.М. Голощатов

Головний інженер проекту



(Підпис, ПІБ)

А.А. Сосюра

Головний економіст проекту



(Підпис, ПІБ)

Ю.О. Зарецький



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№003226

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Голошапов Євгеній Миколайович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням **відповідної** _____ секції Комісії
від **13.07.2016 № 8-16** _____, затвердженим президією
Комісії **14.07.2016 № 54-А** _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **14 липня 20 16** року
за № **3226** _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі **15 липня 20 16** року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Білоус Сергій Ярославович

(прізвище, ім'я, по батькові)