



УКРАЇНА  
СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ЧОТИРНАДЦЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ

18 жовтня 2021 року

№ 34

Про розгляд заяви Соколової Тетяни Георгіївни про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства

07.10.2021 року до Степненської сільської ради надійшла заява Соколової Тетяни Георгіївни від 06.10.2021 про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства за рахунок земельної ділянки за кадастровим номером 2322188600:03:001:0567, яка знаходиться на території Степненської сільської ради. До заяви додані: графічний матеріал, на якому зображено бажане місце розташування земельної ділянки; копія паспорта у формі ID картки, копія картки платника податків; копія посвідчення багатодітної сім'ї.

Подані документи не відповідають вимогам статей 118, 122 Земельного кодексу України з огляду на наступне.

На земельну ділянку за кадастровим номером 2322188600:03:001:0567 зареєстровані інші речові права: право оренди земельної ділянки за ПП «Геостимул». У порушення статті 118 Земельного кодексу України до заяви Соколової Тетяни Георгіївни від 06.10.2021 не додано погодження із землекористувачем земельної ділянки за кадастровим номером 2322188600:03:001:0567 – ПП «Геостимул».

При цьому згідно приписів частини 5 статті 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Згідно частини першої статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Проте відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка за кадастровим номером 2322188600:03:001:0567 на даний час перебуває у державній власності.

На підставі викладеного, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та екології, керуючись статтями 12, 33, 83, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статтями 26, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Степненська сільська рада ВІРШИЛА:

1. Відмовити Соколовій Тетяні Георгіївни у наданні дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель державної власності на території Степненської сільської ради за кадастровим номером 2322188600:03:001:0567 у власність орієнтовною площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на сільського голову.

Степненський сільський голова



Вячислав ЛЮБИМЕНКО