УКРАЇНА
СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЧОТИРНАДЦЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

18 жовтня 2021 року № 33

Про розгляд клопотання Король Вадима Павловича про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства

21.09.2021 до Степненської сільської ради надійшло клопотання Король Вадима Павловича від 21.09.2021 про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,5307 га для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності Степненської сільської ради у межах населеного пункту. До клопотання додані: графічний матеріал, на якому зображено бажане місце розташування земельної ділянки; копії паспорта у формі книжечки та картки платника податків.

Відповідно до статті 33 Земельного кодексу України земельні ділянки, призначені для ведення особистого селянського господарства, можуть передаватися громадянами у користування юридичним особам України і використовуватися ними для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства без зміни цільового призначення цих земельних ділянок.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру та Публічної кадастрової карти України земельні ділянки за кадастровими номерами 2322186804:07:001:0284, 2322186800:07:001:0005, 2322186800:07:001:0094, 2322186804:07:001:0146 розташовані на території населеного пункту, цільове призначення земельних ділянок – Код КВЦПЗ – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вид використання для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Відповідно до наданого графічного матеріалу земельна ділянка, що до якої подано клопотання Король Вадима Павловича від 21.09.2021, знаходиться в межах населеного пункту, та її цільове призначення відповідає цільовому призначенню земельних ділянок за кадастровими номерами 2322186804:07:001:0284, 2322186800:07:001:0005, 2322186800:07:001:0094, 2322186804:07:001:0146 – Код КВЦПЗ – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затверджених Наказом Держкомзему від 23.07.2020 № 548, землі для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) належать до земель сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01). Натомість землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) належать до земель житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02).

Таким чином Король Вадим Павлович намагається отримати у власність для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) земельну ділянку у межах населеного пункту, що належить до земель житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02) та має цільове призначення – землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

Крім того, відповідно до проекту планування та забудови с. Новостепнянське, розробленого Запорожцивільпроектом Держбуду УРСР, земельна ділянка, що до якої подано клопотання Король Вадима Павловича від 21.09.2021, знаходиться у межах населеного пункту та належить до земель житлової та громадської забудови.

Відтак, бажане місце розташування земельної ділянки не відповідає вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обгрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Вищенаведене є підставою для відмови Король Вадима Павловича в наданні дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,5307 га для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності Степненської сільської ради у межах населеного пункту згідно приписів частини 7 статті 118 Земельного кодексу України.

На підставі викладеного, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та екології від 18.10.2021, керуючись статтями 12, 33, 83, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, Законом України «Про особисте селянське господарство», статтями 26, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Степненська сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Король Вадиму Павловичу в наданні дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,5307 га для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності Степненської сільської ради у межах населеного пункту.
2. Повідомити Король Вадима Павловича про прийняте рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на сільського голову.

Степненський сільський голова Вячислав ЛЮБИМЕНКО

СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА Запорізького району Запорізької області 05383342 УКРАЇНА