



УКРАЇНА  
СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ЧОТИРНАДЦЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

18 жовтня 2021 року

№ 32

Про розгляд клопотання Горобець Віктора Станіславовича про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства

28.09.2021 до Степненської сільської ради надійшло клопотання Горобець Віктора Станіславовича від 28.09.2021 про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 1,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності Степненської сільської ради. До клопотання додані: графічний матеріал, на якому зображено бажане місце розташування земельної ділянки; копії паспорта у формі книжечки та картки платника податків.

Відповідно до статті 33 Земельного кодексу України земельні ділянки, призначені для ведення особистого селянського господарства, можуть передаватися громадянами у користування юридичним особам України і використовуватися ними для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства без зміни цільового призначення цих земельних ділянок.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру, Публічної кадастрової карти України та наданого графічного матеріалу, земельна ділянка, що до якої подано клопотання Горобець Віктора Станіславовича від 28.09.2021, знаходиться за межами населеного пункту, у заболоченій зоні (очерет) в межах прибережної захисної смуги.

Відповідно до пункту «а» частини першої статті 58 Земельного кодексу України, статті 4 Водного кодексу України до земель водного фонду належать землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами.

Крім того, до земель водного фонду України відносяться землі, на яких хоча і не розташований водний фонд, але за своїм призначенням вони сприяють функціонуванню водного фонду. До таких земель відносяться землі зайняті прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів.

Відповідно до статей 60 Земельного кодексу України та 88 Водного кодексу України вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності у межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.



Прибережна захисна смуга є частиною водоохоронної зони відповідної ширини вздовж річки, моря, навколо водойм, на якій з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлено більш суворий режим господарської діяльності, ніж на решті території водоохоронної зони (статті 1, 88, 89 Водного кодексу України).

З метою збереження та дотримання особливого режиму використання земель водного фонду статтею 84 Земельного кодексу України заборонено передавати їх у приватну власність.

Вищенаведене є підставою для відмови Горобець Віктору Станіславовичу в наданні дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 1,0000 га для ведення особистого селянського господарства на території Степненської сільської ради згідно приписів частини 7 статті 118 Земельного кодексу України.

На підставі викладеного, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та екології від 18.10.2021, керуючись статтями 12, 33, 58, 60, 83, 84, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статтями 1, 4, 88, 89 Водного кодексу України Законом України «Про особисте селянське господарство», статтями 26, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Степненська сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Горобець Віктору Станіславовичу в наданні дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 1,0000 га для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності Степненської сільської ради.
2. Повідомити Горобець Віктора Станіславовича про прийняте рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на сільського голову.

Степненський сільський голова



Вячеслав ЛЮБИМЕНКО