



УКРАЇНА
СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЧОТИРНАДЦЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

18 жовтня 2021 року

№ 23

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Калугіну Руслану Павловичу

Розглянувши клопотання Калугіна Руслана Павловича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та екології, керуючись статтями 12, 79-1, 93, 120, 122, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25, 50, 51 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 4, 15, 24 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Степненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Калугіну Руслану Павловичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,6317 га за кадастровим номером 2322188600:03:001:3534 для розміщення, експлуатації та обслуговування будівлі телятника за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення (Код КВЦПЗ – 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення (вид використання земельної ділянки – для тваринництва), що розташована за межами населеного пункту Степненської сільської ради.

2. Передати Калугіну Руслану Павловичу земельну ділянку за кадастровим номером 2322188600:03:001:3534 площею 0,6317 га (Код КВЦПЗ – 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення), за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення (вид використання земельної ділянки - для тваринництва), що розташована за межами населеного пункту Степненської сільської ради, в оренду строком на 7 (сім) років.

3. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки, що надається в оренду Калугіну Р.П., станом на 18.10.2021 становить 15303,19 грн. (п'ятнадцять тисяч триста три гривні 19 копійок).

4. Встановити Калугіну Р.П.. орендну плату за надану в користування земельну ділянку в розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, за земельну ділянку загальною площею 0,6317 га, що становить 1836,38 грн. (одна тисяча вісімсот тридцять шість гривень 38 копійок) в цінах 2021 року.

5.Зобов'язати Калугіна Руслана Павловича:

5.1. протягом 30 календарних днів з моменту прийняття цього рішення зареєструвати речове право оренди відповідно до норм чинного законодавства;

5.2. дотримуватися вимог статей 95, 96, 112, 113 Земельного кодексу України щодо прав і обов'язків землекористувачів та обмеження прав на землю.

6. Доручити Степенському сільському голові В. М. Любименко підписати з Калугіним Р.П. договір оренди землі на земельну ділянку, яка надається, згідно цього рішення.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин та екології Степенської сільської ради.

Степенський сільський голова



Вячислав ЛЮБИМЕНКО