



УКРАЇНА
СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИНАДЦЯТА ЧЕРГОВА СЕСІЯ ДЕВ'ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

10 вересня 2021 року

№ 32

Про розгляд клопотання Циганової Тетяни Ігорівни про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства

02.08.2021 до Степненської сільської ради надійшло клопотання Циганової Тетяни Ігорівни про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1400 га для ведення особистого селянського господарства поряд з земельною ділянкою за кадастровим номером 2322186800:04:003:0109 із земель комунальної власності Степненської сільської ради у межах населеного пункту. До клопотання додані: графічний матеріал, на якому зображено бажане місце розташування земельної ділянки; копія паспорта у формі картки, копія довідки про внесення відомостей до Єдиного державного демографічного реєстру та копія картки платника податків.

Відповідно до статті 33 Земельного кодексу України земельні ділянки, призначені для ведення особистого селянського господарства, можуть передаватися громадянами у користування юридичним особам України і використовуватися ними для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства без зміни цільового призначення цих земельних ділянок.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру та Публічної кадастрової карти України земельної ділянки за кадастровим номером 2322186800:04:003:0109 розташована на території населеного пункту, цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Відповідно до наданого графічного матеріалу земельна ділянка, що до якої подано клопотання Циганової Тетяни Ігорівни, знаходиться в межах населеного пункту, та її цільове призначення відповідає цільовому призначенню земельної ділянки за кадастровим номером 2322186800:04:003:0109 – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затверджених Наказом Держкомзему від 23.07.2020 № 548, землі для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) належать до земель сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01). Натомість землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01) належать до земель житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02).

Таким чином Циганова Тетяна Ігорівна намагається отримати у власність для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ 01.03) земельну ділянку у межах населеного пункту, що належить до земель житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02) та має цільове призначення – землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

Крім того, відповідно до проекту планування та забудови с. Лежине, розробленого Запоріжцивільпроектм Держбуду УРСР, земельна ділянка, що до якої подано клопотання Циганової Тетяни Ігорівни, знаходиться у межах населеного пункту та належить до земель житлової та громадської забудови.

Відтак, бажане місце розташування земельної ділянки не відповідає вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Вищенаведене є підставою для відмови Циганової Тетяні Ігорівні в наданні дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1400 га для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності Степненської сільської ради у межах населеного пункту згідно приписів частини 7 статті 118 Земельного кодексу України.

На підставі викладеного, керуючись статтями 12, 33, 83, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, Законом України «Про особисте селянське господарство», статтями 26, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Степненська сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Цигановій Тетяні Ігорівні в наданні дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,1400 га для ведення особистого селянського господарства поряд із земельною ділянкою за кадастровим номером 2322186800:04:003:0109 із земель комунальної власності Степненської сільської ради у межах населеного пункту.
2. Повідомити заявника про прийняте рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на сільського голову.

Сільський голова



В.М. Любименко