УКРАЇНА
СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
ОДИНАДЦЯТА ЧЕРГОВА СЕСІЯ
ДЕВ`ЯТОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

09 липня 2021 року № 8

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області на 2022 рік

Керуючись статтями 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Степненська сільська рада Запорізького району Запорізької області

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначаються п.266.1 ст.266 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначається п.266.2 ст.266 Податкового кодексу України.

3.1. Не є об'єктом оподаткування об'єкти, що визначені пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначається п.266.3 ст.266 Податкового кодексу України.

4.1. Випадки зменшення бази оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, визначаються пп.266.4.1 п.266.4 ст.266 Податкового кодексу України, а саме:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5. Перелік об'єктів, до яких не застосовуються пільги з податку для фізичних осіб, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 ст.266 Податкового кодексу України визначено пп.266.4.3 п.266.4 ст.266 Податкового кодексу України, а саме:

- до об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;
- до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Податковий період визначається п.266.6 ст.266 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до п.266.7 та п.266.8 ст.266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку визначається п.266.9 ст.266 Податкового кодексу України.

9. Строк сплати податку визначається п.266.10 ст.266 Податкового кодексу України.

10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається пп.266.7.5. п.266.7 ст.266 Податкового кодексу України.

11. Відповідальність за невиконання або за неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

12. Не врегульовані цим рішенням питання регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

13. Оприлюднити дане рішення шляхом розміщення на дошці оголошень та веб-сайті Степненської сільської ради.

14. Рішення Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області від 19.06.2020 №5 «Про встановлення податку та пільг на нерухоме майно, відміне від земельного податку на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області на 2021рік» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2022 року.

15. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення та вводиться в дію з 01.01.2022 року.

16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з планово- бюджетих питань, соціального захисту та законнгості.

Сільський голова В.М.Любименко

Додаток № 1
до рішення Степненської сільської ради
Запорізького району Запорізької області
від 09 липня 2021 року № 8

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1]

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA23000000000064947	UA23060000000070350	UA23060270000087706 (2322188600) UA23060270010047338 (2322188601) UA23060270020047208 (2322188803) UA23060270030022607 (2322188801) UA23060270040015878 (2322188804) UA23060270050028746 (2322188805) UA23060270060032097 (2322188603) UA23060270070072991 (2322188802) UA23060270080054296 (2322188602)	Степненська сільська рада Запорізького району Запорізької області

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку[3] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код[2]	найменування[2]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні[5]						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1110.3	Будинки садибного типу	0,500			0,500		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500			1,500		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами[5]						

1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1121.2	Котеджі та удинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами[5]						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,500		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,500		
113	Гуртожитки[5]						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0			0		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів[5]	0			0		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів[5]	0			0		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів[5]	0			0		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки[5]	0			0		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних[5]	0			0		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500			0,500		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000			1,000		
1211.2	Мотелі	1,000			1,000		
1211.3	Кемпінги	1,000			1,000		
1211.4	Пансіонати	1,000			1,000		
12 1.5	Ресторани та бари	1,000			1,000		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000			1,000		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000			1,000		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000			1,000		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000			1,000		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні[5]						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління[5]	0			0		

1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя[5]	0			0		
1220.4	Будівлі закордонних представництв[5]	0			0		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			1,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			1,000		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500			1,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків[5]	1,000			1,000		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			1,000		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,500			1,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000			1,000		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			1,000		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,500			1,500		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000			1,000		
1241.2	Вокзали та інші будівлі зал зничного транспорту	1,000			1,000		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000			1,000		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000			1,000		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000			1,000		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000			1,000		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000			1,000		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та ролейбусні депо	1,000			1,000		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			1,000		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,500		
1242.2	Гаражі підземні	0,500			0,500		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500			0,500		

1242.4	Навіси для велосипедів	0,500			0,500		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові[5]						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості[5]	0,100			0,100		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії[5]	0,100			0,100		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості[5]	0,100			0,100		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості[5]	0,100			0,100		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості[5]	0,100			0,100		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості[5]	0,100			0,100		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості[5]	0,100			0,100		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості[5]	0,100			0,100		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне[5]	0,100			0,100		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500			1,500		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500			1,500		
1252.3	Силоси для зерна	1,500			1,500		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500			1,500		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500			1,500		
1252.6	Холодильники	1,500			1,500		
1252.7	Складські майданчики	1,500			1,500		
1252.8	Склади універсальні	1,500			1,500		
1252.9	Склади та сховища інші[5]	1,500			1,500		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500			0,500		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500			0,500		
1261.3	Цирки	0,500			0,500		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500			1,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,500			1,500		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500			1,500		

1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї[5]	0,500			0,500		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища[5]	0,500			0,500		
1262.3	Технічні центри	0,500			0,500		
1262.4	Планетарії[5]	0,500			0,500		
1262.5	Будівлі архівів[5]	0,500			0,500		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів[5]	0,500			0,500		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,000			1,000		
1263.2	Будівлі вищих навчальни закладів	1,000			1,000		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів[5]	0			0		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів[5]	0			0		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів[5]	0			0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами[5]	0			0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0			0		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій[5]	0			0		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші[5]	0			0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів[5]	0			0		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери[5]	0			0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки[5]	0			0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації[5]	0			0		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил[5]	0			0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації[5]	0			0		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші[5]	0			0		
1265	Зали спортивні[5]						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,000			1,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	1,000			1,000		

1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,000			1,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,000			1,000		
1265.5	Тири	1,000			1,000		
1265.9	Зали спортивні інші	1,000			1,000		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства[5]						
1271.1	Будівлі для тваринництва[5]	0			0		
1271.2	Будівлі для птахівництва[5]	0			0		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна[5]	0			0		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні[5]	0			0		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства[5]	0			0		
1271.6	Будівлі тепличного господарства[5]	0			0		
1271.7	Будівлі рибного господарства[5]	0			0		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва[5]	0			0		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші[5]	0			0		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності[5]						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо[5]	0			0		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500			0,500		
1272.3	Цвинтарі та крематорії[5]	0			0		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою[5]						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури[5]	0			0		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою[5]	0			0		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї[5]	0			0		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше[5]						
1274.1	Казарми Збройних Сил[5]	0			0		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб[5]	0			0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів[5]	0			0		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000			1,000		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000			1,000		

[1] У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

[2] Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

[3] Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

[4] У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

[5] Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради А.А. Рябоконь

Додаток №2
до рішення Степненської сільської ради
Запорізького району Запорізької області
від 09 липня 2021 року № 8

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1]

Пільги встановлено на 2022 рік вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA23000000000064947	UA23060000000070350	UA23060270000087706 (2322188600) UA23060270010047338 (2322188601) UA23060270020047208 (2322188803) UA23060270030022607 (2322188801) UA23060270040015878 (2322188804) UA23060270050028746 (2322188805) UA23060270060032097 (2322188603) UA23060270070072991 (2322188802) UA23060270080054296 (2322188602)	Степненська сільська рада Запорізького району Запорізької області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюються відповідно до п.266.2.2 ст.266 Податкового кодексу України, крім того звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності); б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;	100%

в) гуртожитки; г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради; д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину; ж) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках; з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності; і) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.	100%

[1] Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради А.А. Рябоконь