

ПРОТОКОЛ № 6  
засідання шостої позачергової сесії Степненської сільської ради  
восьмого скликання

28.01.2016 року  
14.00 год.

Сесію відкриває голова Степненської сільської ради Любименко Вячислав Михайлович.

Шановні присутні !

В сільську раду восьмого скликання обрано 14 депутатів. Прибуло на сесію 12 депутатів.

На сесії присутній депутат Запорізької районної ради Матущенко І.В.

Вноситься пропозиція шосту позачергову сесію восьмого скликання вважати відкритою.

Чи будуть інші пропозиції?

Немає.

Шосту позачергову сесію восьмого скликання оголошую відкритою.

Шановні депутати !

Для включення в чергу денну шостої позачергової сесії восьмого скликання Степненської сільської ради пропонується включити 13 питань:

ПОРЯДОК ДЕНИЙ

1. Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

Доповідач: Пащина В.П., спеціаліст землевпорядник.

2. Про встановлення плати за землю на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

Доповідач: Пащина В.П., спеціаліст землевпорядник.

3. Про розгляд заяви гр. Котлярової Світлани Леонідівни.

Доповідач: Пащина В.П., спеціаліст землевпорядник.

4. Про безоплатну передачу Степненського БК.

Доповідач: Любименко В.М., сільський голова.

5. Про безоплатну передачу Шевченківського сільського клубу.

Доповідач: Любименко В.М., сільський голова.

6. Про безоплатну передачу Шевченківського сільської бібліотеки.  
Доповідач: Любименко В.М., сільський голова.
7. Про безоплатну передачу Степненського КДНЗ «Сонечко»  
Доповідач: Любименко В.М., сільський голова.
8. Про затвердження Програми розвитку житлово-комунального господарства на території Степненської сільської ради на 2016-2018 роки.  
Доповідач: Любименко В.М., сільський голова.
9. Про перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади Степненської сільської ради (нежитловий фонд).  
Доповідач: Любименко В.М., сільський голова.
10. Про внесення змін до обліку основних засобів.  
Доповідач: Нестеренко С.В., головний бухгалтер.
11. Про розгляд депутатського запиту.  
Доповідач: Любименко В.М., сільський голова.
12. Про створення тимчасової депутатської комісії з перевірки діяльності ЖЕКП «Степок».  
Доповідач: Висоцький А.А., депутат виборчого округу №9
13. Про затвердження Порядку проведення громадських обговорень з питань добровільного об'єднання територіальних громад.  
Доповідач: Любименко В.М., сільський голова.
14. Різне.

Питання розглядались на постійних комісіях сільської ради.

**Пропоную затвердити запропонований порядок денний шостої позачергової сесії сільської ради.**

Прошу голосувати:

Хто за? – 12 Проти ? – 0, Утримався ?- 0

Одноголосно.

Порядок денний затверджено одноголосно.

Для роботи нам **необхідно затвердити регламент роботи сесії.**

Вношу пропозицію :

Для виступу першого питання доповідачам до 5 хвилин, для обговорювання до 15 хвилин.

Сесію провести за 1,5 години без перерви.

Чи будуть у депутатів інші пропозиції? Немає.

Ставлю на голосування.

Хто за ? – 12, Проти? - 0, Утримався? – 0 .

Регламент роботи шостої позачергової сесії восьмого скликання сесії сільської ради затверджено одногolosно.

Шановні депутати!

Для підрахунку голосів під час голосування обраній лічильній комісії зайняти свої місця :

1. Гаращенко Л.М.- депутата округу № 13
2. Гончарова Н.О. – депутат округу № 8
3. Біленкова Л.М.– депутат округу № 12
4. Жарик О.І. – депутат округу № 4

Шановні депутати !

Переходимо до розгляду першого питання «Про встановлення податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області».

Слово надається спеціалісту землевпоряднику Пащині Валентині Павлівні.

Шановні депутати !

Нам необхідно встановлення податки на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки на території Степненської сільської ради на 2016 рік. Пропоную встановити податки в даній редакції.

ВИСТУПИЛИ: Депутат виборчого округу № 9 Висоцький А.А., виборчого округу №3, Надтока О.В., які підтримали пропозицію спеціаліста землевпорядника та запропонували оформити рішення згідно чинного законодавства.

Депутативи борчого округу № 12 Біленкова Л.М, виборчого округу №13 Гаращенко Л.П., виборчого округу №1 Тімохіна О.Г., які теж підтримали попередніх депутатів та запропонували оформити рішення згідно чинного законодавства.

**Сільський голова :**

Нам необхідно прийняти рішення по данному питанню.  
Чи будуть запитання ? Немає.

Прошу голосувати .

Хто за ? –13 , Проти ? –0, Утрималися ?– 0

Згідно дорадчого голосу сільського голови рішення було прийнято та затверджено.

**Рішення № 1 прийнято, додається.**

Шановні депутати !

Переходимо до розгляду **другого** питання «Про встановлення плати за землю на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області».

Слово надається спеціалісту землевпоряднику Пащині Валентині Павлівні.

Шановні депутати !

Нам необхідно встановлення плати за землю на території Степненської сільської ради на 2016 рік. Пропоную встановити податки в даній редакції.

ВИСТУПИВ: Депутат виборчого округу №9 Висоцький А.А., виборчого округу № 3 Надтока О.В., які підтримали пропозицію спеціаліста землевпорядника та запропонував оформити рішення згідно чинного законодавства.

Депутати виборчого округу № 12 Біленкова Л.М, виборчого округу №4 Жарик О.І., які теж підтримали попередніх депутатів та запропонували оформити рішення згідно чинного законодавства.

Сільський голова :

Нам необхідно прийняти рішення по данному питанню.  
Чи будуть запитання ? Немає.

Прошу голосувати .  
Хто за ? –13,Проти ? – 0, Утрималися ?– 0

Згідно дорадчого голосу сільського голови рішення було прийнято та затверджено.

**Рішення № 2 прийнято, додається.**

Шановні депутати !

Переходимо до розгляду **третього** питання «Про розгляд заяви гр. Котлярової Світлани Леонідівни».

Слово надається спеціалісту землевпоряднику Пащині Валентині Павлівні.

Шановні депутати !

До сільської ради надійшла заява від гр.Котлярової Світлани Леонідівни про надання їй у власність земельну ділянку площею 0,25 га для ведення ОСГ в межах населеного пункту.Можливості виділити земельну ділянку не має.

ВИСТУПИЛИ: Депутат виборчого округу №9 Висоцький А.А., виборчого округу № 3 Надтока О.В., які підтримали пропозицію спеціаліста землевпорядниката запропонували оформити рішення згідно чинного законодавства.

Депутати виборчого округу № 4 Жарик О.І., виборчого округу №2 Фомін М.О., які підтримали попередніх депутатів та запропонували оформити рішення згідно чинного законодавства.

**Сільський голова :**

Нам необхідно прийняти рішення по данному питанню.  
Чи будуть запитання ? Немає.

Прошу голосувати .

Хто за ? –13,Проти ? – 0 , Утрималися ?– 0

Згідно дорадчого голосу сільського голови рішення було прийнято та затверджено.

**Рішення № 3 прийнято, додається.**

Шановні депутати !

Переходимо до розгляду **четвертого** питання «Про безоплатну передачу Степненського БК».

ВИСТУПИЛИ: Депутати виборчого № 3 Надтока О.В., виборчого округу № 12 Біленкова Л.М, виборчого округу №13 Гарашенко Л.П., виборчого округу №1 Тімохіна О.Г., які підтримали пропозицію сільського голови та запропонували оформити рішення згідно чинного законодавства.

**Сільський голова :**

Нам необхідно прийняти рішення по данному питанню.  
Чи будуть запитання ? Немає.

Прошу голосувати .

Хто за ? –13,Проти ? – 0, Утрималися ?– 0

Згідно дорадчого голосу сільського голови рішення було прийнято та затверджено.

**Рішення № 4 прийнято, додається.**

Шановні депутати !

Переходимо до розгляду **п'ятого** питання «Про безоплатну передачу Шевченківського сільського клубу».

ВИСТУПИЛИ: Депутати виборчого округу № 12 Біленкова Л.М, виборчого округу №13 Гаращенко Л.П., які підтримали пропозицію сільського голови та запропонували оформити рішення згідно чинного законодавства.

**Сільський голова :**

Нам необхідно прийняти рішення по данному питанню.  
Чи будуть запитання ? Немає.

Прошу голосувати .  
Хто за ? –13, Проти ? – 0, Утрималися ?– 0

Згідно дорадчого голосу сільського голови рішення було прийнято та затверджено.

**Рішення № 5 прийнято, додається.**

Шановні депутати !

Переходимо до розгляду шостого питання «Про безоплатну передачу Шевченківської сільської бібліотеки».

ВИСТУПИЛИ: Депутати виборчого округу № 12 Біленкова Л.М, виборчого округу №13 Гаращенко Л.П., які підтримали пропозицію сільського голови та запропонували оформити рішення згідно чинного законодавства.

**Сільський голова :**

Нам необхідно прийняти рішення по данному питанню.  
Чи будуть запитання ? Немає.

Прошу голосувати .  
Хто за ? –13, Проти ? – 0, Утрималися ?– 0

Згідно дорадчого голосу сільського голови рішення було прийнято та затверджено.

**Рішення № 6 прийнято, додається.**

Шановні депутати !

Переходимо до розгляду сьомого питання «Про безоплатну передачу Степненського КДНЗ «Сонечко».

ВИСТУПИЛИ: Депутати виборчого округу № 12 Біленкова Л.М, виборчого округу №13 Гаращенко Л.П., які підтримали пропозицію сільського голови та запропонували оформити рішення згідно чинного законодавства.

**Сільський голова :**

Нам необхідно прийняти рішення по данному питанню.  
Чи будуть запитання ? Немає.

Прошу голосувати .  
Хто за ? –12, Проти ? – 0, Утрималися ?– 1

Утрималась депутат виборчого округу №8 Гончарова Н.О.

Згідно дорадчого голосу сільського голови рішення було прийнято та затверджено.

**Рішення № 7 прийнято, додається.**

Шановні депутати !

Переходимо до розгляду **восьмого** питання «Про затвердження Програми розвитку житлово-комунального господарства на території Степненської сільської ради на 2016-2018роки».

**ВИСТУПИЛИ:** Депутати виборчого округу № 12 Біленкова Л.М, виборчого округу №10 Матвієнко І.І., які підтримали пропозицію сільського голови та запропонували оформити рішення згідно чинного законодавства.

#### **Сільський голова :**

Нам необхідно прийняти рішення по данному питанню.  
Чи будуть запитання ? Немає.

Прошу голосувати .  
Хто за ? –13, Проти ? – 0, Утрималися ?– 0

Згідно дорадчого голосу сільського голови рішення було прийнято та затверджено.

**Рішення № 8 прийнято, додається.**

Шановні депутати !

Переходимо до розгляду **дев'ятого** питання «Про перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади Степненської сільської ради (нежитловий фонд)».

**ВИСТУПИЛИ:** Депутат виборчого округу №9 Висоцький А.А., виборчого округу № 3 Надтока О.В., які підтримали пропозицію сільського голови та запропонували оформити рішення згідно чинного законодавства.

Депутати виборчого округу № 4 Жарик О.І., виборчого округу №2 Фомін М.О., які підтримали попередніх депутатів та запропонували оформити рішення згідно чинного законодавства.

**Сільський голова :**

Нам необхідно прийняти рішення по данному питанню.  
Чи будуть запитання ? Немає.

Прошу голосувати .  
Хто за ? –13, Проти ? – 0, Утрималися ?– 0

Згідно дорадчого голосу сільського голови рішення було прийнято та затверджено.

**Рішення № 9 прийнято, додається.**

Шановні депутати !

Переходимо до розгляду **десятого** питання «Про внесення змін до обліку основних засобів».

**ВИСТУПИЛИ:** Депутат виборчого округу №9 Висоцький А.А., виборчого округу № 3 Надтока О.В., які підтримали пропозицію сільського голови та запропонували оформити рішення згідно чинного законодавства.  
Депутати виборчого округу №1 Тімохіна О.Г., виборчого округу №2 Фомін М.О., які підтримали попередніх депутатів та запропонували оформити рішення згідно чинного законодавства.

**Сільський голова :**

Нам необхідно прийняти рішення по данному питанню.  
Чи будуть запитання ? Немає.

Прошу голосувати .  
Хто за ? –13, Проти ? – 0, Утрималися ?– 0

Згідно дорадчого голосу сільського голови рішення було прийнято та затверджено.

**Рішення № 10 прийнято, додається.**

Шановні депутати !

Переходимо до розгляду **одинадцятого** питання «Про розгляд депутатського запиту».



ВИСТУПИЛИ: Депутат виборчого округу №12 Біленкова Л.М., виборчого округу № 3 Надтока О.В., які підтримали пропозицію сільського голови та запропонували оформити рішення згідно чинного законодавства.

Депутати виборчого округу №14 Ткачук, виборчого округу №2 Фомін М.О., які підтримали попередніх депутатів та запропонували оформити рішення згідно чинного законодавства.

**Сільський голова :**

Нам необхідно прийняти рішення по данному питанню.  
Чи будуть запитання ? Немає.

Прошу голосувати .

Хто за ? –13, Проти ? – 0, Утрималися ?– 0

Згідно дорадчого голосу сільського голови рішення було прийнято та затверджено.

**Рішення № 11 прийнято, додається.**

Шановні депутати !

Переходимо до розгляду дванадцятого питання «Про створення тимчасової депутатської комісії з перевірки діяльності ЖЕКП «Степок».

ВИСТУПИЛИ: Депутат виборчого округу №9 Висоцький А.А., виборчого округу № 3 Надтока О.В., які запропонували оформити рішення згідно чинного законодавства.

Депутати виборчого округу №14 Ткачук, виборчого округу №2 Фомін М.О., які підтримали попередніх депутатів та запропонували оформити рішення згідно чинного законодавства.

**Сільський голова :**

Нам необхідно прийняти рішення по данному питанню.  
Чи будуть запитання ? Немає.

Прошу голосувати .

Хто за ? –12, Проти ? – 0, Утрималися ?– 1

Утрималась Біленкова Л.М. депутат виборчого округу №12

Згідно дорадчого голосу сільського голови рішення було прийнято та затверджено.

**Рішення № 12 прийнято, додається.**

Шановні депутати !

Переходимо до розгляду **тринадцятого** питання «Про затвердження Порядку проведення громадських обговорень з питань добровільного об'єднання територіальних громад».

ВИСТУПИЛИ: Депутат виборчого округу №9 Висоцький А.А., депутат виборчого округу № 3 Надтока О.В., які підтримали пропозицію сільського голови запропонували оформити рішення згідно чинного законодавства.  
Депутати виборчого округу №14 Ткачук , виборчого округу №2 Фомін М.О., які підтримали попередніх депутатів та запропонували оформити рішення згідно чинного законодавства.

**Сільський голова :**

Нам необхідно прийняти рішення по данному питанню.  
Чи будуть запитання ? Немає.

Прошу голосувати .

Хто за ? –12, Проти ? – 0, Утрималися ?– 1

Утрималась Біленкова Л.М. депутат виборчого округу №12

Згідно дорадчого голосу сільського голови рішення було прийнято та затверджено.

**Рішення № 13 прийнято, додається.**

Шановні депутати!

Всі питання черги денної, які виносилися на розгляд шостої позачергової сесії восьмого скликання розглянуті.

У кого є пропозиції ,запитання? Немає.

На цьому засідання шостої позачергової сесії восьмого скликання оголошую закритим.

Дякуювсім за участь у роботі.

Сільський голова



В.М.Любименко



УКРАЇНА  
СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

28 січня 2016 року

№ 1

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Степненської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області (додаток 1).
2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості з 01.01.2016 (додаток 2).
3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості з 01.01.2016 (додаток 3).
4. Подати дане рішення до державної податкової інспекції у Запорізькому районі головного управління міндоходів у Запорізькій області для здійснення відповідних перерахунків.
5. Рекомендувати державній податковій інспекції у Запорізькому районі Головного управління міндоходів у Запорізькій області при здійсненні обчислення суми податку та при здійсненні контролю за повнотою надходжень податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості керуватись вимогами чинного законодавства України та даним рішенням.
6. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2016 року.
7. Оприлюднити дане рішення шляхом розміщення на дошці оголошень сільської ради.
8. Вважати таким, що втратило чинність рішення сьомої сесії сьомого скликання від 23 січня 2015 року № 7 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Степненської сільської ради».
9. Організацію виконання даного рішення покласти на секретаря сільської ради Тімохіну О.Г.

Сільський голова



В.М.Любименко

## Положення

### про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Степненської сільської ради.

#### 1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Степненської сільської ради.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

#### 2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки

поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів.

2.1.1.2. Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.1.3. Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки навільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок

відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

### 3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самотійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт

### 4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**4.2.** Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості фізичні або юридичні особи, релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб модуть встановлюватися пішенням сільської ради за зверненням громадян, визначаються виходячи з їх майнового стану та рівні доходів в індивідуальному порядку.

**4.3.** Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, учасники АТО та члени їх сімей на період проходження служби.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

**4.4.** Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого / таких об'єкта / об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## **5. Ставка податку**

**5.1.** Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 3 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

**5.2.** Установити, що на 2016 рік ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначен пунктом 5.1. не можуть перевищувати 1 відсоток мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

## **6. Податковий період**

**6.1.** Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, як перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів 2 і 3 цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, як перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої



влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- 1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- 2) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- 3) права на користування пільгою із сплати податку;
- 4) розміру ставки податку;
- 5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в

якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

**8.2.** Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **9. Порядок сплати податку**

**9.1.** Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100 % до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **10. Строки сплати податку**

**10.1.** Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації

## **11. Контроль**

**11.1.** Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

## **12. Відповідальність**

**12.1.** Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до міського бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами).

Секретар сільської ради



О.Г.Тімохіна

Додаток 2  
до рішення Степненської сільської ради  
«Про встановлення податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки  
на території Степненської сільської ради»  
Від 28 січня 2016 року № 1

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості

з 01.01.2016 року

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року )
Об'єкти житлової нерухомості	
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду	
1.1. Житловий будинок:	
1.1.1. Житловий будинок садибного типу, який складається з:	
а) житлових приміщень	0,5
б) допоміжних (нежитлових) приміщень	0,02
1.1.2. Житловий будинок квартирного типу різної поверховості	0,5
1.2. Прибудова до житлового будинку	0,1
1.3. Квартира	0,5
1.4. Котедж	0,5
2. Дачні будинки	0,2
3. Садові будинки	0,05
4. Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду	0,1

Секретар сільської ради



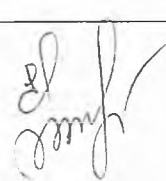
О.Г.Тімохіна

Додаток 3  
до рішення Степненської сільської ради  
«Про встановлення податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки  
на території Степненської сільської ради»  
Від 28 січня 2016 року № 1

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості  
з 01.01.2016 року

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року )
<b>Об'єкти нежитлової нерухомості</b>	
<b>. Будівлі готельні :</b>	
ресторани та бари	0,2
курортні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,1
<b>. Будівлі офісні:</b>	
будівлі фінансового обслуговування	0,2
адміністративно-побутові будівлі	0,1
будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,1
<b>. Будівлі торговельні:</b>	
торгові центри, магазини, аптеки	1,5
дальні, кафе, закусочні	1,5
будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1
<b>. Гаражі:</b>	
гаражі (наземні й підземні)	0,3
<b>. Будівлі промислові та склади</b>	0,5
<b>. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення</b> (сарай, хлів, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, отельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо)	0,01
<b>. Інші об'єкти нежитлової нерухомості</b>	0,5

Секретар сільської ради



О.Г.Тімохіна



УКРАЇНА  
СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

28 січня 2016 року


№2

Про встановлення плати за землю на території Степненської сільської ради.

У зв'язку зі змінами в бюджетному та податковому законодавстві України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Степненської сільської ради  
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про плату за землю на території Степненської сільської ради сільської ради згідно з додатком до даного рішення.(додаток № 1).
2. Встановити на території Степненської сільської ради податок на майно (в частині плати за землю).
3. Затвердити Положення про податок на майно (в частині плати за землю) (додаток 2).
4. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки як у межах так і за межами населених пунктів (додаток 3).
5. Встановити розмір орендної плати за використання земельних ділянок, які перебувають у державній або комунальній власності (у відсотках від їх нормативної грошової оцінки) (додаток 4).
6. Зміни до діючих договорів оренди земельних ділянок, в частині розміру орендної плати за землю, розглядати індивідуально і здійснювати за згодою сторін
7. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2016 року з правом перегляду та внесення змін.
8. Дане рішення оприлюднити шляхом вивішення на дошці оголошень сільської ради.
9. Вважати таким, що втратило чинність рішення сьомої сесії сьомого скликання від 23 січня 2015 року № 9.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії сільської ради.

Сільський голова

  
В.М.Любименко

## Положення про встановлення плати за землю на території Степненської сільської ради

Положення про встановлення плати за землю на території Степненської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України (зі змінами) та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на Степненській сільській ради.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно щосправляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;

### 1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

### 2. Платники орендної плати

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки зареєстрований згідно чинного законодавства.

### 3. Об'єкти та база оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

3.2. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

### 4. Ставки земельного податку за земельні ділянки

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше **3 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь не більше **1 відсотку** від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. Ставка податку встановлюється у розмірі **5 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.3. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі **5 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

## 5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

### 5.1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб

5.1.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.2 інваліди першої і другої групи;

5.1.3 фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.4. пенсіонери (за віком);

5.1.5 ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5.1.6. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.1.7. учасників бойових дій в зоні АТО та на їх членів родини.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії фіксованого сільськогосподарського податку власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику фіксованого сільськогосподарського податку.

## 6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

6.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

## 7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

7.1. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

7.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

7.3. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

7.4. релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

7.5. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони

здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

7.6. новостворені фермерські господарства протягом трьох років, а в трудонедостатніх населених пунктах - протягом п'яти років з часу передачі їм земельної ділянки у власність.

## 8. Орендна плата

8.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

8.2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

8.2.1 Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

8.2.2. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

8.2.2.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

8.2.2.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

8.2.2.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

## 9. Податковий період

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

## 10. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

10.1. Плата за землю зараховується 100 % до місцевого бюджету згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

10.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

## 11. Контроль

11.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Державною податковою інспекцією у Запорізькому районі.

## 12. Відповідальність

12.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до місцевого бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



О.Г.Тімохіна

ds



**Положення про податок на майно  
(в частині плати за землю)**

**1. Загальні положення**

1.1 Податок на майно (в частині плати за землю) встановлюється на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у відповідності до норм Податкового кодексу України.

1.2 У цьому Положенні поняття вживаються у значеннях, наведених в пункті 14.1 статті 14 та розділах XII-XIII Податкового кодексу України.

**2. Механізм справляння та порядок сплати**

2.1 Платники земельного податку

2.1.1 Платники податку визначаються відповідно до ст.269 Податкового кодексу України .

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.2.1 Об'єкти оподаткування визначаються відповідно до ст.270 Податкового кодексу України.

2. База оподаткування земельним податком

2.3.1 База оподаткування визначається відповідно до ст. 271 Податкового кодексу України.

2. Ставки земельного податку

2.4.1 Ставки земельного податку за земельні ділянки у межах населених пунктів сільської ради встановлюються згідно з додатком 4.

2. Пільги щодо сплати земельного податку

2.5.1 Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються відповідно до ст. 281 Податкового кодексу України

2.5.2 Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб встановлюються відповідно до ст. 282 Податкового кодексу України, крім того звільняються від сплати земельного податку:

а) заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

- б) дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;
- в) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- г) дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;
- г) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- д) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- е) підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, – за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву;
- є) комунальні і державні заклади та підприємства, які здійснюють театральну та концертну діяльність, забезпечують функціонування театральних та концертних залів, діяльність із підтримки театральних і концертних заходів, функціонування спортивних споруд;
- ж) лікарняні заклади, які здійснюють діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання.

2.5.3 Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначаються відповідно до ст.283 Податкового кодексу України.

2.6. Особливості оподаткування платою за землю

2.6.1 Особливості оподаткування платою за землю регулюються відповідно до ст.284 Податкового кодексу України.

2.7. Податковий період для плати за землю

2.7.1 Базовий податковий (звітний) період для плати за землю встановлено відповідно до ст. 285 Податкового кодексу України.

2.8. Порядок обчислення плати за землю

2.8.1 Порядок обчислення плати за землю встановлюється відповідно до ст. 286 Податкового кодексу України. При цьому великі платники податків подають

податкову звітність контролюючому органу за місцем податкового обліку (Спеціалізована державна податкова інспекція).

## 2.9 Строк сплати плати за землю

2.9.1 Строк сплати плати за землю встановлюється відповідно до ст.287 Податкового кодексу України.

## 2.10 Орендна плата

2.10.1 Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства. Степненська сільська рада до 1 лютого подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

2.10.2 Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

2.10.3 Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

2.10.4 Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем та відповідно до п.288.5 ст. 288 Податкового кодексу України

2.10.5 Розміри орендної плати за використання земельних ділянок, які перебувають у державній або комунальній власності (у відсотках від суми їх нормативної грошової оцінки) встановлюються згідно з додатком

2.10.6 Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

2.10.7 Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України. При цьому великі платники податків подають податкову звітність контролюючому органу за місцем податкового обліку (Спеціалізована державна податкова інспекція).

## 3. Індксація нормативної грошової оцінки земель

3.1. Індксація нормативної грошової оцінки земель визначається відповідно до ст.289 Податкового кодексу України.

## 4. Відповідальність платників податку та контроль за його справлянням

4. Платники податку на майно (в частині плати за землю) несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання декларації до контролюючого органу, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати плати за землю до бюджету сільської ради відповідно до положень Податкового кодексу України.

4.1 Контроль за своєчасністю подання податкової звітності з податку на майно (в частині плати за землю), правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до бюджету сільської ради покладений на відповідні контролюючі органи.

Секретар сільської ради



О.Г.Тіміохіна

Ставки земельного податку на земельні ділянки

№ з/п	Ставка податку за земельні ділянки у відсотках % нормативно - грошову оцінку <u>яких проведено</u> (не залежно від місцезнаходження)	На які землі розповсюджується
1.	0,1%	Земель сільськогосподарського призначення ( рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги )
2.	0,03%	Землі житлової та громадської забудови;
3.	1%	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
4.	1%	Землі рекреаційного призначення;
5.	1%	Землі оздоровчого призначення;
6.	1%	Землі історико-культурного призначення;
7.	1%	Землі водного фонду;
8.	3%	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
9.	1%	Інші земельні ділянки, які перебувають у державній, комунальній або приватній власності.
10.	1%	Землі загального користування
№ з-п	Ставка податку за земельні ділянки у % нормативно - грошову оцінку яких <u>не проведено</u> (за межами)	На які землі розповсюджується
1.	0,2%	Земель сільськогосподарського призначення (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги )
2.		Землі житлової та громадської забудови;
3.		Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
4.	0,02%	Землі рекреаційного призначення ;
5.		Землі оздоровчого призначення;
6.		Землі історико-культурного призначення;
7.	0,3%	Землі водного фонду;
8.	5%	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
9.	5%	Інші земельні ділянки, які перебувають у державній, комунальній або приватній власності.
10.	5%	Землі загального користування

Розміри орендної плати за використання земельних ділянок, які перебувають у державній або комунальній власності (у відсотках від їх нормативної грошової оцінки)

№ з/п	Розмір орендної плати у відсотках від їх нормативної грошової оцінки	На які землі розповсюджується
1.	5%	Землі рекреаційного та оздоровчого призначення
2.	3%	Землі транспорту
3.	3%	Інші земельні ділянки території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

У разі передачі земельних ділянок в оренду для розміщення кількох видів об'єктів, зазначених в даному рішенні, без визначення площ земельних ділянок для кожного об'єкту, при визначенні розміру орендної плати за основу береться більший відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що встановлений даним рішенням.

Секретар сільської ради



О.Г.Тімохіна



УКРАЇНА  
СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ

28 січня 2016 року

№ 3

Про розгляд заяви гр. Котлярової Світлани Леонідівни

Розглянувши заяву гр. Котлярової Світлани Леонідівни, яка мешкає за адресою: с. Степне, вул. Жовтнева, 67 про надання їй у власність земельної ділянки площею 0,25 га для ведення особистого селянського господарства та графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, керуючись ст.ст. 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», якою передбачено: в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. Ведення особистих селянських господарств не заперечує можливості зведення будівель на земельних ділянках. Враховуючи відсутність в сільській раді плану зонування, детального плану населених пунктів, Степненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Котляровій Світлані Леонідівні у наданні дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 0,25 га для ведення особистого селянського господарства.

Сільський голова



В.М.Любименко



УКРАЇНА  
СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

28 січня 2016 року

№ 4

Про безоплатну передачу  
Степненського будинку культури.

У зв'язку зі внесеними змінами до Бюджетного кодексу України з 01.01.2016р. визначений головний розпорядник коштів на утримання Степненського будинку культури, це КЗ «Районний центр культури і дозвілля» Запорізької районної ради Запорізької області».

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням сесії районної ради від 24.12.2015р.№4 «Про районний бюджет на 2016 рік» та рішенням сільської ради від 24.12.2015р.№2 «Про бюджет Степненської сільської ради на 2016 рік», сесія Степненської сільської ради

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Передати КЗ «Районний центр культури і дозвілля» Запорізької районної ради Запорізької області» Запорізької області безоплатне користування на умовах договору позики будівлі та споруди, які є комунальною власністю територіальної громади Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області терміном на 1 рік з дати підписання акту приймання-передачі, згідно додатку.

2. Надати згоду на безоплатну передачу з балансу Степненської сільської ради до балансу КЗ «Районний центр культури і дозвілля» Запорізької районної ради Запорізької області» Запорізької області необоротні активи (крім будинків та споруд); запаси; кошти, розрахунки та інші активи; власний капітал; поточні зобов'язання, які відносяться до Степненського будинку культури.

3. Зобов'язати Степненського сільського голову В.М.Любименко підписати договір позики нерухомого майна та акти прийому-передачі майна КЗ «Районний центр культури і дозвілля» Запорізької районної ради Запорізької області» Запорізької області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову В.М.Любименко.

Сільський голова

В.М.Любименко



**Перелік будівель та споруд,  
які передаються в користування за договором позички**

Степненський будинок культури за адресою:  
вулиця Нагорна, будинок №12, село Степне Запорізького району Запорізької  
області.

№ з/п	Назва	Площа, м2
1	Тамбур	1,4
2	Склад	87,5
3	комора	3,3
4	комора	3,2
5	комора	6,5
Всього по приміщенню №1		101,9
1	тамбур	3,8
2	тамбур	3,8
3	коридор	26,3
4	коридор	5,0
5	зал	65,9
6	зал	201,0
7	склад	12,9
8	склад	24,3
9	тамбур	1,6
10	сходи	12,9
11	коридор	16,7
12	комора	2,3
13	кімната	9,9
14	кімната	23,9
15	зал	149,6
Всього по приміщенню №2 1й поверх		559,9
1	сходи	14,5
2	коридор	50,4
3	кабінет	47,4
4	кабінет	34,4
5	кабінет	34,6
6	бібліотека	84,6
7	зал	64,1
8	сходи	25,4
9	кінобудка	24,5
10	вентиляційна	4,8
11	вентиляційна	1,7
12	вентиляційна	4,9
13	кімната	3,7



УКРАЇНА  
СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

28 січня 2016 року

№5

Про безоплатну передачу  
сільського клубу с. Шевченківське  
Запорізького району, Запорізької області.

У зв'язку зі внесеними змінами до Бюджетного кодексу України з 01.01.2016р. визначений головний розпорядник коштів на утримання сільського клубу с. Шевченківське Запорізького району, Запорізької області, це КЗ «Районний центр культури і дозвілля» Запорізької районної ради Запорізької області»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням сесії районної ради від 24.12.2015р. №4 «Про районний бюджет на 2016 рік» та рішенням сільської ради від 24.12.2015р. №2 «Про бюджет Степненської сільської ради на 2016 рік», сесія Степненської сільської ради

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Передати КЗ «Районний центр культури і дозвілля» Запорізької районної ради Запорізької області» Запорізької області безоплатне користування на умовах договору позички будівлі та споруди, які є комунальною власністю територіальної громади Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області терміном на 1 рік з дати підписання акту приймання-передачі, згідно додатку.

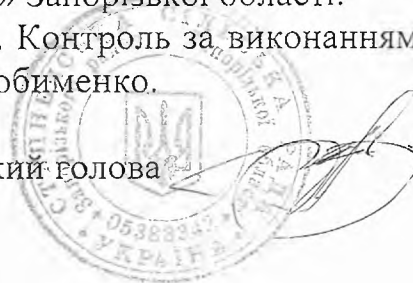
2. Надати згоду на безоплатну передачу з балансу Степненської сільської ради до балансу КЗ «Районний центр культури і дозвілля» Запорізької районної ради Запорізької області» Запорізької області необоротні активи (крім будинків та споруд); запаси; кошти, розрахунки та інші активи; власний капітал; поточні зобов'язання, які відносяться до сільського клубу с. Шевченківське.

3. Зобов'язати Степненського сільського голову В.М.Любименко підписати договір позички нерухомого майна та акти прийому-передачі майна з КЗ «Районний центр культури і дозвілля» Запорізької районної ради Запорізької області» Запорізької області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову В.М.Любименко.

Сільський голова

В.М.Любименко




**Перелік будівель та споруд,  
які передаються в користування за договором позички**

сільській клуб за адресою:  
вулиця Миру, будинок №73, село Шевченківське Запорізького району  
Запорізької області.

№ з/п	Назва	Площа, м2
1.	Будівля сільського клубу	211,6
2.	вбиральня	1,0
3.	обліск	1 шт.
	Загальна площа	212,6

Сільський голова



 В.М.Любименко



УКРАЇНА  
СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

28 січня 2016 року

№6

Про безоплатну передачу  
сільської бібліотеки с. Шевченківське  
Запорізького району, Запорізької області.

У зв'язку зі внесеними змінами до Бюджетного кодексу України з 01.01.2016р. визначений головний розпорядник коштів на утримання сільської бібліотеки с. Шевченківське Запорізького району, Запорізької області, це КЗ «Районний центр культури і дозвілля» Запорізької районної ради Запорізької області»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням сесії районної ради від 24.12.2015р.№4 «Про районний бюджет на 2016 рік» та рішенням сільської ради від 24.12.2015р.№2 «Про бюджет Степненської сільської ради на 2016 рік», сесія Степненської сільської ради

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Передати КЗ «Районний центр культури і дозвілля» Запорізької районної ради Запорізької області» Запорізької області безоплатне користування на умовах договору позики будівлі та споруди, які є комунальною власністю територіальної громади Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області терміном на 1 рік з дати підписання акту приймання-передачі, згідно додатку.

2. Надати згоду на безоплатну передачу з балансу Степненської сільської ради до балансу КЗ «Районний центр культури і дозвілля» Запорізької районної ради Запорізької області» Запорізької області необоротні активи (крім будинків та споруд); запаси; кошти, розрахунки та інші активи; власний капітал; поточні зобов'язання, які відносяться до сільської бібліотеки с. Шевченківське.

3. Зобов'язати Степненського сільського голову В.М.Любименко підписати договір позики нерухомого майна та акти прийому-передачі майна з КЗ «Районний центр культури і дозвілля» Запорізької районної ради Запорізької області» Запорізької області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову В.М.Любименко.

Сільський голова

В.М.Любименко

Додаток  
до рішення шостої(позачергової)  
сесії восьмого скликання  
від 28 січня 2016 року №6

**Перелік будівель та споруд,  
які передаються в користування за договором позички**

сільській бібліотеці за адресою:  
вулиця Миру, будинок №71, село Шевченківське Запорізького району  
Запорізької області.

№ з/п	Назва	Площа, м2
1.	Частку будівлі (бібліотека)	28,2
2.	Коридор (загального користування)	11,0
	Загальна площа	39,2

Сільський голова



В.М.Любименко



УКРАЇНА  
СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

28 січня 2016 року

№7

Про безоплатну передачу  
Степненського КДНЗ «Сонечко».

У зв'язку зі внесеними змінами до Бюджетного кодексу України з 01.01.2016р. визначений головний розпорядник коштів на утримання Степненського комунального дошкільного навчального закладу «Сонечко» це відділ освіти, молоді та спорту Запорізької районної державної адміністрації.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням сесії районної ради від 24.12.2015р. №4 «Про районний бюджет на 2016 рік» та рішенням сільської ради від 24.12.2015р. №2 «Про бюджет Степненської сільської ради на 2016 рік», сесія Степненської сільської ради

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Передати Степненському комунальному дошкільному навчальному закладу ясла-садок «Сонечко», в особі завідуючої Л.А.Лук'янової в безоплатне користування на умовах договору позики будівлі та споруди, які є комунальною власністю територіальної громади Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області терміном на 1 (один) рік з дати підписання акту приймання-передачі, згідно додатку 1.

2. Надати згоду на безоплатну передачу з балансу Степненської сільської ради до балансу Степненського комунального дошкільного навчального закладу «Сонечко» необоротні активи (крім будинків та споруд); запаси; кошти, розрахунки та інші активи; власний капітал; поточні зобов'язання, які відносяться до Степненського КДНЗ «Сонечко».

3. Зобов'язати Степненського сільського голову В.М.Любименко підписати договір позики нерухомого майна та акти прийому-передачі майна з Степненським комунальним дошкільним навчальним закладом ясла-садок «Сонечко», в особі завідуючої Л.А.Лук'яновою.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову В.М.Любименко.

Сільський голова

В.М.Любименко



Додаток  
до рішення шостої(позачергової)  
сесії восьмого скликання  
від 28 січня 2016 року №7

**Перелік будівель та споруд,  
які передаються в користування за договором позички**

Степненський комунальний дошкільний навчальний заклад ясла-садок  
«Сонечко» за адресою:  
вулиця Жовтнева, будинок № 26-а, село Степне Запорізького району  
Запорізької області.

№ з/п	Назва	Площа, м2
1.	Будівля дошкільного навчального закладу	439,8
2.	Будівля складу	28,9
3.	Будівля складу	41,7
4.	Вбиральня	10,2
5.	Павільйон	30,6
6.	Навіс	24,1
7.	Навіс	13,2
8.	Фундамент під павільйон	32,2
9.	Підвал	31,2
	Загальна площа	651,9

Сільський голова



В.М.Любименко



УКРАЇНА  
СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

28 січня 2016 року

№ 8

Про затвердження програми  
реформування та розвитку  
житлово-комунального господарства  
на території Степненської сільської ради  
на 2016-2018 роки

З метою ефективного управління в галузі житлово-комунального господарства на території Степненської сільської ради, керуючись п. 22. ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», сесія Степненської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму реформування та розвитку житлово-комунального господарства на території Степненської сільської ради на 2016-2018 роки (Програма додається).
2. Затвердити заходи по виконанню програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства на 2016 рік (заходи додаються).
3. Контроль за виконанням програми покласти на постійну комісію з планово-бюджетних питань, соціального захисту та законності.

Сільський голова



В.М Любименко

41



**Програма  
реформування та розвитку  
житлово-комунального господарства  
на території Степненської сільської ради  
на 2016 -2018 роки**

Житлово-комунальне господарство (ЖКГ) – це одна з найважливіших галузей національної економіки, від якої залежить життєдіяльність населених пунктів та є основою життя людини.

Технічний стан житлово-комунальних господарств з кожним роком постійно погіршується: основні фонди, обладнання потребують оновлення та постійних капітальних вкладень. Фактичних асигнувань з бюджету явно недостатньо.

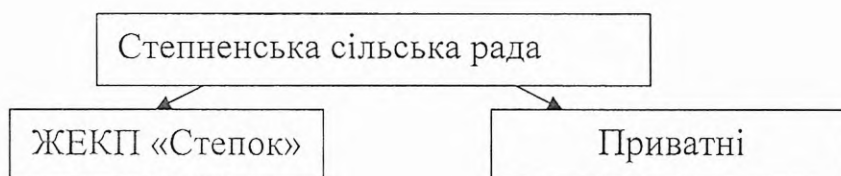
Комунальна інфраструктура населених пунктів зношена, водопровідні мережі знаходяться в аварійному стані, постійно з'являються несанкціоновані сміттєзвалища.

Для вирішення нагальних проблем, що накопичились у сфері житлово-комунального господарства, особливої уваги набуває діяльність місцевих органів виконавчої влади та місцевого самоврядування.

Серед підстав, на яких ця діяльність має базуватися у найближчі роки чільне місце посідає реалізація державної політики щодо реформування житлово-комунального господарства, створення умов для сталої, ефективної роботи та розвитку системи житлово-комунального господарства, підвищення рівня прозорості у взаємовідносинах між житлово-комунальними господарствами і споживачами послуг.

**Характеристика системи управління ЖКГ**

На території сільської ради функціонує 1 житлово-експлуатаційне комунальне підприємство «Степок» та 2 приватних підприємства.



**Узагальнена структура житлово-комунального господарства території  
сільської ради.**

- Кількість житлових будинків 791 од.
- Протяжність мереж теплопостачання  
с. Степне 0,7 км.
- Протяжність мереж водопостачання  
с. Степне 7847 км.  
с. Шевченківське 2700 км.
- Кількість опалювальних котелень 1 од.
- Кількість полігонів і сміттєзвалищ — 0

## **Основними проблемами, з якими стикаються комунальні та інші підприємства:**

1. Відсутність нормативно-правових актів, що впливають із Закону України «Про житлово-комунальні послуги».
2. Обмеженість або відсутність фінансової підтримки з боку районного та місцевого бюджетів при реалізації програм розвитку житлово-комунального господарства та підприємств згідно приписів «Бюджетного кодексу».
3. Невирішеність питання щодо погашення минулорічних заборгованостей за спожиті комунальні послуги.

## **Визначення головних проблем та тенденцій розвитку житлово-комунального господарства**

Матеріально-технічна база підприємств не оновлюється. Приватизація житла не надала свідомості власникам квартир бути власником всього дому. Існує споживацьке ставлення мешканців будинків до місць загального користування, користування комунальними послугами, заборгованості за користування питною водою.

Враховуючи специфіку території сільської ради та переважно одноповерхової приватної забудови населених пунктів обслуговування житлових будинків планується проводити шляхом надання послуг ЖЕКП «Степок» за рахунок мешканців та обслуговування території сільської ради за рахунок місцевого бюджету.

### **Основні проблеми в наданні послуг теплопостачання:**

- неефективне енергозберігаюче обладнання;
- погане утеплення будинків;
- втрати тепла через пориви в теплотрасах та відсутність ізоляції

### **Проблеми водопостачання та водовідведення:**

- зношеність та аварійний стан водопровідних мереж;
- забруднення ґрунтових підземних вод каналізаційними стоками з вигрібних ям;
- несвоєчасна оплата використаної питної води.

### **Проблема благоустрою населених пунктів:**

- 100% відсутність обладнаних полігонів для твердих побутових відходів;
- необхідність ремонтів доріг населених пунктів як місцевого так і державного значення;
- недостатнє освітлення;
- відсутність обладнаного місця для сміттєзвалища.

## **Мета Програми**

Мета Програми полягає у визначенні засад реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства згідно діючого законодавства України, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

## Основні напрями реформування

1. Технічне переоснащення житлово-комунального господарства.
  2. Організація ефективного управління та надання житлово-комунальних послуг.
  3. Забезпечення беззбиткового функціонування ЖЕКП «Степок» шляхом його дотування субсидіями з місцевого бюджету згідно «Бюджетного кодексу».
- Реформування галузі проводиться з урахуванням інтересів кожної конкретної людини та передбачає широке роз'яснення процесу і результатів реформ.

## Основні завдання (заходи) щодо реалізації Програми

1. Покращення дисципліни розрахунків за спожиті житлово-комунальні послуги та паливно-енергетичні ресурси  
Постійно Виконком сільської ради
2. Розвиток і ремонт централізованих систем водопостачання і водовідведення  
2016-2018 роки Виконком сільської ради  
2016-2018 роки ЖЕКП «Степок»
3. Розвиток сфери благоустрою:
  - Поточний ремонт, експлуатація і утримання доріг місцевого значення та державних доріг шляхом сумісного фінансування з місцевого та державного бюджету та залучення інвестицій орендарів земель та комунального майна. Ремонт тротуарів.
    - Догляд за зеленим насадженнями
    - Обрізка та ліквідація сухих, аварійно-небезпечних дерев
    - Покіс трави
    - Забезпечення належного санітарного та екологічного стану території сільської ради, в т.ч. ліквідація стихійних звалищ  
Постійно ЖЕКП «Степок»
    - Забезпечення відведення та облаштування ділянок для звалищ для твердих побутових відходів  
2016-2018 роки Виконком сільської ради  
2016-2018 роки ЖЕКП «Степок»
    - Забезпечення і облаштування освітлення населених пунктів з встановленням приладів обліку.  
2016-2018 роки Виконком сільської ради

## Фінансове забезпечення та джерела фінансування заходів Програми

- кошти районного бюджету, передбачені на реалізацію програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства;
- кошти місцевого бюджету згідно «Бюджетного кодексу» України;
- кошти ЖЕКП «Степок», відповідно до Програми їх розвитку, затвердженої сільською радою;
- спонсорські кошти.

Сільський голова



В.М. Любименко



УКРАЇНА

СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

28 січня 2016 року

№ 9

Про перелік об'єктів комунальної власності  
територіальної громади Степненської сільської ради  
(нежитловий фонд).

Заслухавши та обговоривши інформацію Степненського сільського голови В.М.Любименка про необхідність затвердження Переліку об'єктів комунальної власності, в новій редакції, керуючись статтями 29, 60, п.п.30 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія Степненської сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Перелік об'єктів комунальної власності (нежитловий фонд), що перебуває у власності територіальної громади Степненської сільської ради та викласти його в наступній редакції (Перелік додається в додатку 1).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії сільської ради.

Сільський голова:



В.М. Любименко

Перелік  
об'єктів комунальної власності (нежитловий фонд),  
що перебуває у власності територіальної громади  
Степненської сільської ради

№ п/п	Назва об'єкту	Адреса
1	Будівля Степненської загальноосвітньої школи I-III ступенів та господарчі приміщення	с.Степне вул. Першотравнева, 52
2	Будівля газової котельні Степненської загальноосвітньої школи I-III ступенів	с.Степне вул. Першотравнева, 52
3	Будівля котельня	с.Степне вул. Нагорна, 5
4	Будівля Степненського комунального дошкільного навчального закладу ясла-садок «Сонечко» та господарчі приміщення	с.Степне вул.Жовтнева, 26-а
5	Будівля Степненської амбулаторії сімейного типу загальної практики сімейної медицини та господарчі приміщення	с.Степне вул. Першотравнева, 42
6	Будівля Степненського будинку культури і бібліотеки	с.Степне вул. Нагорна, 12
7	Будівля Шевченківського клубу	с.Шевченківське вул. Миру, 73
8	Будівля (баня)	с.Шевченківське вул. Миру, 69-а
9	Будівля Шевченківського фельдшерсько-акушерського пункту та бібліотеки	с.Шевченківське вул. Миру, 71
10	Будівля Степненської сільської ради та господарчі приміщення	с.Степне вул. Першотравнева, 50
11	Водопровідна мережа питної води в селах Степне та Шевченківське	
12	Обіліск загиблим воїнам - односельчанам	с.Степне вул. Першотравнева
13	Братська могила загиблих воїнів - односельчан	с.Степне вул. Першотравнева
14	Братська могила радянських воїнів	с.Шевченківське вул. Миру
15	Дороги	

Сільський голова:



В.М. Любименко



УКРАЇНА

СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

28 січня 2016 року

№ 10

Про внесення змін до обліку  
основних засобів.


Керуючись ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , згідно п.2ст.56 Бюджетного Кодексу України, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. №996-XIV, з метою підвищення ефективності утримання та використання основних засобів, сесія Степненської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акти примання-передачі основних засобів з балансів бюджетних установ розташованих на території Степненської сільської ради до балансу Органу місцевого самоврядування Степненської сільської ради.
2. Бухгалтерії сільської ради внести необхідні зміни в документи бухгалтерського обліку відповідно до актів приймання-передачі основних засобів.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на головного бухгалтерасільської ради.

Сільський голова



  
В.М.Любименко



УКРАЇНА

СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

28 січня 2016 року

№ 11

Про розгляд депутатського запиту.

Розглянувши та обговоривши депутатський запит депутата виборчого округу № 13 Гаращенко Л.П. про цільове призначення земель, які знаходяться за межами с. Шевченківське і використовувались до данного часу під пасовищами, відповідно Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Степненської сільської ради

в и р і ш и л а :

1. Надати депутату виборчого округу №13 Гаращенко Л.П. загальну інформацію, про цільове призначення земель, які знаходяться за межами с. Шевченківське і використовувались до данного часу під пасовищами.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову Любименко В.М.

Сільський голова



В.М.Любименко



УКРАЇНА

СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

28 січня 2016 року

№12

Про створення тимчасової депутатської комісії з перевірки діяльності ЖЕКП «Степок».

Заслухавши та обговоривши пропозицію депутата виборчого округу №10 Висоцького А.А. про створення тимчасової депутатської комісії з перевірки діяльності ЖЕКП «Степок», відповідно ст. 48 ,п. 2 першої частини ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч.2 п.11 ст.19 Закону України «Про статус депутата» , сесія Степненської сільської ради

**В и р і ш и л а :**

1. Затвердити тимчасову депутатську комісію з перевірки діяльності ЖЕКП «Степок» в кількості 5 осіб:

- 1). Надтока О.В., депутат округу №3, голова комісії;
- 2). Жарик О.І., депутат округу №4, заступник голови комісії;
- 3). Гончарова Н.О., депутат округу №8, секретар комісії;

Члени комісії:

- 4). Висоцький А.А., депутат округу №9;
- 5). Василяженко В.Г., депутат округу №6.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на сільського голову Любименко В.М. та на постійну комісію з планово-бюджетних питань, соціального захисту та законності та звітувати про результати перевірки на засіданні чергової сесії.

Сільський голова



В.М. Любименко





УКРАЇНА

СТЕПНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

28 січня 2016 року

№13

Про затвердження Порядку проведення громадських обговорень з питань добровільного об'єднання територіальних громад.

Відповідно до частини 4 статті 5 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Степненської сільської ради

**В и р і ш и л а :**

1. Затвердити Порядок проведення громадських обговорень з питань добровільного об'єднання територіальних громад (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на сільського голову Любименко В.М. та на постійні комісії сільської ради.

Сільський голова



В.М. Любименко

Порядок  
проведення громадських обговорень з питань добровільного об'єднання  
територіальних громад.

1. Цей Порядок визначає механізм проведення громадського обговорення та основні вимоги до його організації та розгляду узагальнених пропозицій (узгоджень) під час розгляду питань про добровільне об'єднання територіальних громад відповідно до Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад».
2. Громадське обговорення проводиться з метою залучення представників громадськості до розгляду пропозицій щодо добровільного об'єднання територіальних громад під час прийняття відповідного рішення.

Участь у громадському обговоренні можуть брати фізичні та юридичні особи, а також громадські об'єднання, що не є юридичними особами.

3. Організатори громадського обговорення самостійно визначають форми його проведення (конференція, форум, громадські слухання, засідання за круглим столом, збори, зустрічі, теле- або радіо дебати, Інтернет-конференція, електронна консультація), виходячи з необхідності залучення якомога більшої кількості заінтересованих учасників та власних організаційних можливостей.
4. Громадське обговорення передбачає:
  - 1) вирішення організаційних (технічних) питань;
    - час та дата проведення громадського обговорення;
    - місце проведення громадського обговорення;
    - визначення цільової групи та ефективного способу інформування потенційних учасників для участі у заході (у разі необхідності складаються списки учасників);Забезпечення участі у громадських обговореннях цільових груп та всіх потенційно зацікавлених сторін можна досягти шляхом інформування їх у будь-який доступний спосіб. Як правило, інформування потенційних зацікавлених сторін займається ініціатор громадських обговорень.

Серед можливих способів інформування цільових груп та зацікавлених сторін про проведення громадських обговорень найбільш поширеними є:

- оголошення у засобах масової інформації (у пресі, на телебаченні, радіо, в інтернеті);
  - розсилання письмових запрошень.
- 2) опрацювання організатором громадського обговорення висловлених пропозицій (зауважень) щодо добровільного об'єднання територіальних громад та проведення аналізу поданих пропозицій (зауважень);
  - 3) узагальнення та оприлюднення результатів громадського обговорення.

5. Рішення про проведення громадського обговорення приймається його організатором з урахуванням вимог, установлених Законом України Про добровільне об'єднання територіальних громад», і повинно містити питання, що виноситься на громадське обговорення, строк його проведення та імена відповідальних осіб.
6. Пропозиції (зауваження) учасників громадського обговорення подаються у письмовій чи усній формі, надсилаються електронною поштою із зазначенням прізвища, імені, по батькові та адреси особи, яка їх подає. Пропозиції (зауваження) реєструються організатором громадського обговорення. Юридичні особи подають пропозиції (зауваження) у письмові чи електронній формі із зазначенням їх найменування та місцезнаходження. Анонімні пропозиції(зауваження) не реєструються і не розглядаються.
7. Організатор громадського обговорення не зобов'язаний перевірити достовірність інформації про фізичних або юридичних осіб, яка міститься у поданих ними відповідно до пункту 6 цього Порядку документах.
8. У ході проведення конференції,форумів, громадських слухань, засідань за круглим столом, зборів, зустрічей з громад кістю у рамках громадського обговорення ведеться протокол, у якому фіксується всі пропозиції (зауваження).
9. Організатор громадського обговорення протягом 2 днів після закінчення строку подання пропозицій (зауважень) узагальнює їх та готує звіт, у якому зазначаються найменування організатора, зміст питання, що виноситься на громадське обговорення, інформація про осіб, які взяли участь в обговоренні порушеного питання, а також узагальнений аналіз пропозицій (зауважень), що надійшли під час проведення громадського обговорення.

Секретар сільської ради



О.Г.Тімохіна